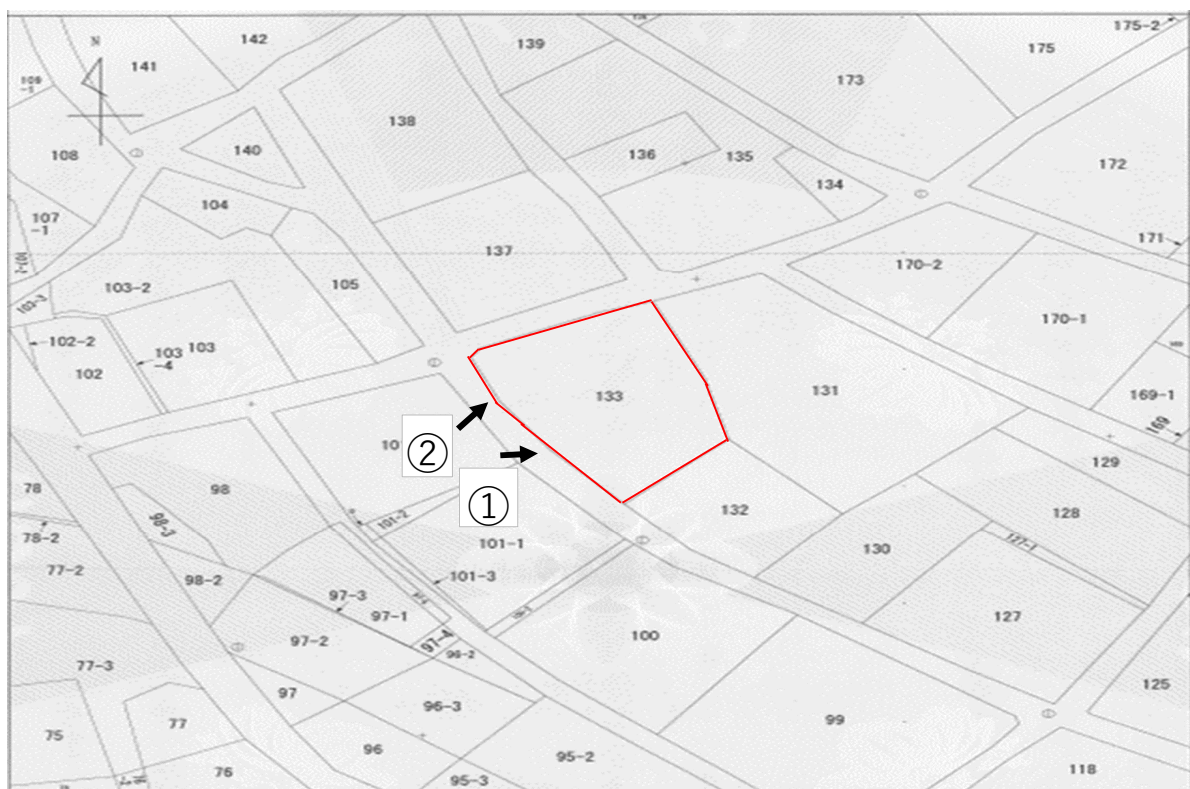


売却区分番号		合 8 ― うるま市 1		見 積 価 額	18,000,000 円
				公売保証金	1,800,000 円
公 売 財 産 の 表 示	※国税徴収法第89条第3項の規定により、一括して公売に付す。 【公売物件①】 所在：うるま市石川伊波伊波原 地番：1 3 3 番 地目：宅地 地積：5 2 1 . 0 0 m ² 【公売物件②】 所在：うるま市石川伊波 1 3 3 番地 家屋番号：1 3 3 番の 1 種類：居宅 構造：ブロック造亜鉛メッキ銅板葺平家建 床面積：1 4 7 . 1 4 m ²				
公 売 財 産 の 概 要	・ 接道状況：建築基準法第42条第1項第一号道路 ・ 間口：約 2 1 . 0 m 奥行：約 2 4 . 0 m ・ 形状：不整形地 【財産ごとの見積価額の内訳】 公売物件①（土地） 公売物件②（建物） 1 6 , 2 5 0 , 0 0 0 円 1 , 7 5 0 , 0 0 0 円				
利 用 状 況 ・ 法 的 規 制 等	・ 農業振興地域外 農用地ではない 生産緑地でない ・ 都市計画区分：都市計画区域内・非線引（用途地域：第 1 種中高層住居専用地域） ・ 防火地域：無指定 ・ 指定建ぺい率：6 0 % ・ 指定容積率：2 0 0 % ・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限 ・ 条例等による制限：うるま市景観計画 ※ その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。				
特 記 事 項	① 建物は登記簿において、昭和 5 6 年 2 月に新築となっている。 ② 敷地内に対象外物件がある。聞き取り調査により、敷地内にある公売対象外物件に住む親族と水道・電気は共用で使用している。 ③ 対象建物は、経年相応を上回る老朽化が認められるほか、雨漏り等による物理的損傷も見受けられる。聞き取り調査により、雨漏り跡はあるが、現在は雨漏りなし。 ④ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ⑤ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：0 9 8－9 7 3－1 0 9 9				
公 振 売 込 保 先 証 金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人	
	琉球銀行 具志川支店	普通	912716	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者	
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。					

売却区分番号

合 8 — うるま市 1



※ おおよその位置を表示しているの、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

合 8 ― うるま市 1

①

公売対象外物件



公売物件



②

公売対象外物件



公売物件



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。