

公共事業事前評価調書(平成27年度予算要望)

所管課: 住宅課 担当班: 公営住宅班

事業名	県営伊覇団地建設事業		事業区分	公営住宅整備事業	事業主体	沖縄県
事業箇所	八重瀬町字伊覇					
事業の諸元	敷地面積: 9,865㎡ 新築: RC造 5階建 1棟 50戸					
事業の概要	(仮称)県営伊覇団地の建設予定地は、八重瀬町の伊覇土地区画整理事業地区内(H9～H30)にあり、敷地の北側は幅員12m道路の幹線1号線、南側は幅員6mの区画道路に接道している。又、敷地南側は低層住宅が建ち並んでいるため、敷地の有効利用も考慮しながら階数を抑えた計画とする。					
事業の必要性・効果等	<p>《必要性》 伊覇土地区画整理事業地区に近接する県営屋宜原団地の当初の応募倍率が8倍を超えていたことから伊覇団地についても旺盛な需要が見込まれる。又、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」において、計画期間内(H24～H33)に県・市町村併せて1,660戸の新規公営住宅(増戸含む)を建設することが目標に掲げられており、同団地の建設はその目標を達成するためにも必要な事業である。</p> <p>《効果》 本事業により、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することができる。又、伊覇団地を建設することで、同地区の人口が増え経済面において一定の効果をもたらし、地域活性化が図られる。</p>					
事業期間	事業採択	平成 27 年度	完了(予定)	平成 28 年度		
全体事業費	9.5	(億円)	補助・単独の別	補助	補助率	7/10
費用対効果	B/C	総便益: B	12.2	総費用: C	10.1	基準年
	= 1.20	① 家賃 11.9億円 ② 駐車場利用料 0.3億円		① 建設費 8.9億円 ② 維持管理費 1.2億円		平成 26年度
事業着手の熟度・上位計画との整合性	沖縄21世紀ビジョン基本計画において、「基本施策2-(3)健康福祉セフティーネットの確立」及び「基本施策2-(3)地域特性に応じた生活基盤の充実・強化」に位置付けがある。					
環境への配慮	リサイクル材の使用及び敷地内の緑化整備に取り組む。					
関係する地方公共団体等の意見	八重瀬町から県営住宅建設に対する要望書が提出されている。(平成26年11月)					
概要図(位置図)	<p>The figure consists of two maps. The left map is a map of Okinawa Prefecture with various cities and towns labeled, including Ihaba (八重瀬町) and Nanchang (南城市). A red circle highlights the location of the project in Ihaba. The right map is a detailed site map of the Ihaba area, showing the project site (県営伊覇団地) in red, surrounded by existing buildings, roads, and public facilities like schools and a hospital.</p>					