

②跡地の価値を高める要素				
06	12秒 /1分00秒		暮らしたくなるまち 生活 ・快適 ・健康 ・安全 ・安心	魅力のひとつめは、みんなが暮らしたくなるまち 快適で、健康を保ち、安全で安心して暮らせること。
07	12秒 /1分12秒		働きたくなるまち 経済 ・活力 ・創造 ・効率 ・省エネ	魅力のふたつめは、みんなが働きたくなるまち 活力にあふれ、創造性が養われ、効率的で、省エネに貢献できること。
08	12秒 /1分24秒		訪れたくなるまち 環境 ・癒し ・休養 ・活気 ・景観	魅力のみつめは、みんなが訪れたくなるまち 癒しや安らぎをもたらし、リフレッシュできる環境があること。
09	20秒 /1分44秒		緑の中のまちづくり	このような魅力あるまちを実現させるのが、豊かな緑地空間を取り込んだ「緑の中のまちづくり」です。普天間飛行場跡地は、「緑の効果」で、世界に誇れるまちづくりを目指しています。
10	6秒 /1分50秒		普天間未来予想図	
③暮らしたくなるまち				
11	10秒 /2分00秒		■暮らしたくなるまち <SNS> AM 6:30 朝ラン最高!(*^-^*)v #朝活#ジョギング#20kcal消費	緑は、暮らしを快適にします。 日差しを遮り、照り返しや気温の上昇を抑えます。

<p>12</p> <p>14 秒 /2分 14 秒</p>		<p>図1 緑化と快適度</p> <p>参考：「みなとみらい 21 地区における物理面・心理面の両面から見た緑の温熱感への影響に関する研究」 日本建築学会大会学術講演梗概集 2015 年 9 月 (t 検定 5%水準で有意差のあった項目 (15~16 時)) より</p>	<p>例えば、緑の木陰を多く作った場合</p> <p>緑が少ないまちに比べ、温度も下がり、快適度は 1.5 倍になるというデータもあります。</p>
<p>13</p> <p>9 秒 /2分 23 秒</p>			<p>まちの中に森をつくり、涼しい風を取り込むことで、</p>
<p>14</p> <p>13 秒 /2分 36 秒</p>		<p><SNS> AM 8:30 芝生テラス集合〇 風がとってもいい気持ち (●◡◡◡●◡◡) 図2 クールアイランドと風の道 参考：「ヒートアイランド現象緩和に向けた都市作りガイドライン」国土交通省</p> <p><SNS> AM 10:30 森の図書館で勉強中。 落ち着いてできるから試験、大丈夫かな！</p>	<p>暑い夏も快適に過ごすことができます。</p>
<p>15</p> <p>4 秒 /2分 40 秒</p>			<p>緑の垣根やグリーンカーテンがあれば、</p>
<p>16</p> <p>12 秒 /2分 52 秒</p>		<p><SNS> AM 11:00 窓を開けたら、森から涼しい風がカーテンをふわり...+。 図3 緑のカーテン効果 参考：福岡市環境局・エネルギー対策課 2007 年福岡市庁舎における実験から</p>	<p>室内への日射しも抑えられ、省エネにつながります。</p>

<p>17</p> <p>10秒 /3分02秒</p>		<p><SNS> AM 12:00 娘と公園ピクニックなう キャラ弁、不慣れながら頑張りました◎</p> <p>図4 葉っぱの光合成</p>	<p>緑は、二酸化炭素を吸収し、酸素を供給するため、空気をキレイにします。</p>
<p>18</p> <p>10秒 /3分12秒</p>			<p>緑の広場には、人々が集まり、コミュニティが生まれます。</p>
<p>19</p> <p>18秒 /3分30秒</p>			<p>緑の広場は、火災の延焼を防ぐ効果もあり、災害時の避難場所にもなります。</p>
<p>④働きたくなるまち</p>			
<p>20</p>		<p>■働きたくなるまち</p>	<p>豊かな緑地空間にある施設は、</p>
<p>21</p> <p>16秒 /3分46秒</p>			<p>創造性を高める活動に最適な環境を提供します。</p>

<p>22</p> <p>10秒 /3分56秒</p>		<p><SNS> AM 2:00</p> <p>いいアイデアが浮かばず... 緑の中を散歩中。からの、ひらめきの神様降臨!</p> <p>図5 休憩後の気分の状態 参考：清水建設(株)技術研究所発表資料 「都市の建築外部空間を構成する緑地のもたらす整理・心理的効果」より</p>	<p>緑は、緊張をほぐし、脳をリラックスさせ活力を生み出す効果があると言われています。</p>
<p>23</p> <p>7秒 /4分03秒</p>		<p><SNS> AM 3:00</p> <p>午後の研究所にて。森からの鳥のさえずり、アイデアがどんどんわきます。この環境はほんと最高!</p>	<p>森は、騒音を遮り、まちの中に静けさをもたらします。</p>
<p>24</p> <p>8秒 /4分11秒</p>			<p>独創的な発想を生み出す場として、世界の企業に、選ばれるまちとなるでしょう。</p>
<p>⑤訪れたくなるまち</p>			
<p>25</p> <p>12秒 /4分23秒</p>		<p>■訪れたくなるまち</p>	<p>緑豊かな環境は、訪れる人々の心を癒します。</p> <p>沖縄の魅力は、美しい海や歴史遺産はもちろんのこと、</p>
<p>26</p>			<p>南国の鮮やかな花の色、</p>
<p>11秒 /4分34秒</p>			<p>そして、力強く生き生きとした緑。</p>
<p>27</p> <p>12秒 /4分46秒</p>			<p>人々は、癒しと元気を求めて、沖縄に集まります。</p>

⑥世界に誇れる魅力あるまちづくり				
28	8秒 /4分54秒			訪れたい旅行先で、国内トップクラスの人気を誇る沖縄。
29	10秒 /5分04秒		<SNS> AM 5:00 いっぱい田芋をげっと (☀´ω`) これからステージの三線ライブ、行ってきます。	そこに、暮らしやすさや働きたくなる魅力を加え、世界水準の都市になることを目指しましょう。
30	6秒 /5分10秒			都市の価値は、どれだけ人を惹きつけられるかで決まります。
31	11秒 /5分21秒		図6 土地の価値を高める要素 参考：論文 Xiaolu Gao and Yasushi Asami (2007) “Effect of Urban Landscapes on Land Prices in Two Japanese Cities” Landscape and Urban Planning, 81, 155-166.	美しく整備された緑のあるまちは、人々を魅了し、その価値を高めます。
32	11秒 /5分32秒			みんなが暮らしたくなるまち みんなが働きたくなるまち みんなが訪れたくなるまち
33	12秒 /5分43秒			世界の人々を惹きつける「緑の中のまち」それが、「普天間未来予想図」のひとつの提案です。

⑦未来を担う人を育てる				
34	10秒 /5分53秒			まちの魅力は、その姿だけではありません。地域を盛り上げる人材も大きな力となります。
35	10秒 /6分03秒		「普天間飛行場跡地～ゆめのあるさのわんのみらい～」児童・生徒絵画コンクール	将来を担う宜野湾市の子どもたちが、未来への夢を描いています。
36	11秒 /6分14秒		普天間基地返還後の跡地で活躍できる国際性のある若者を育成する 宜野湾市内の中学生に海外留学に向けたプロジェクト ふるさと納税・ガバメントクラウドファンディング	将来、ここに世界に誇れるまちができたときに活躍する若者たちを育てるための応援活動もはじまっています。
37				未来に向かって、まちを、人を育てていくこと。
38	12秒 /6分26秒			そのために、より多くのみなさんのご意見が大切になるのです。
39	7秒 /6分33秒			ご覧いただいた映像は、未来のまちづくりの、ひとつのイメージです

<p>40</p> <p>12 秒 /6 分 45 秒</p>		<p>ここでは、 いろいろな未来予想図を シミュレーションしてい ます。</p>	<p>これからも、 計画の内容を随時更新し ていきます。</p>
<p>41</p> <p>10 秒 /6 分 55 秒</p>			<p>そして、県外、海外など多 くの皆様にも情報を発信 し、</p> <p>世界の人々が、 住みたくなる、</p>
<p>42</p> <p>15 秒 /7 分 10 秒</p>			<p>働きたくなる、 訪れたくなる、</p> <p>魅力にあふれた「緑の中の まちづくり」。 その実現の輪を広げてい きましょう。</p> <p>いっぺー にふえ でーびたん</p>
<p>43</p> <p>5 秒 /7 分 15 秒</p>	<p>沖縄県/宜野湾市</p>		

2. 今後の情報発信策の具体化

VR/PVと連動し、動画再生での更なるアクセス促進を強化。また、昨年度制作した、原風景模型をHP上で紹介することにより、現在進行中の計画の基には、地元市民の歴史と暮らしがあることを広くPRすることを目的とする。

(1) ホームページコンテンツの整備更新

(1) -1 「PV VR編 Vol.4 南側エリア」コンテンツの更新

【TOPページ】



バナーの修正
・南側エリア追加

お知らせに追加
・南側エリア公開

未来のまちイメージVR
・南側エリア追加

【VRページ】

沖縄県
 観光・都市 産業 子どものページ 観光情報 Foreign Language

動く! 普天間 未来予想図
 みんなで考え、動き出している計画の様子を動画でご覧いただけるサイトです

TOP ページ 計画のポイント (全体計画の中核とりまとめ) 未来のまち イメージVR まちま〜い 市民の声 関連リンク ENGLISH (sample)

中南部都市圏駐留用地跡地利用広域構想 跡地利用に伴う経済効果

未来のまちイメージ VR
 未来のまちをイメージしてみました

遺跡跡の跡地利用を早期で実現するためには、遺跡跡の跡地利用から跡地利用地を準備しておく必要があります。
 そこで、文化財の跡地利用(文化財調査・発掘調査、発掘からのご意見も伺いながら、跡地利用計画の検討を進め、まちのイメージをコンセプトで作り出し、また、再開発計画の進めとなる中核エリア、周辺地域の開発と連携した北側エリア、西側地域とのつながりが見込まれる南側エリアです。

今度も、市民や関係者の皆様はもとより、県内の多くの方々からのご意見を伺いながら、計画内容をよりブラッシュアップしてまいります。

Vol.3 南側エリア

イメージのポイント

沖縄の風土 (自然環境との共生) 鳥居公園

シマの基層(赤・黒・緑・歴史文化)を活かしたまち
 南側に広がる水辺、緑地のあるまち、跡地に残る緑、先人たちの文化・歴史を活かしながら、かつて普天間飛行場にあった集落のあたたかみ、風土に根ざした独特の文化を活かした南側エリアも盛り込むイメージをイメージしました。

沖縄の歴史 (歴史文化・産業観光) 公園

沖縄からアジアへ、世界へ、新しい時代の万国津梁
 緑の中に、ラウンジとして親しみやすい空間を創出するイメージを提案しています。世界から人が集まり、住む人、働く人、学ぶ人が気軽に訪れたい場所を創出するイメージをイメージしました。

Vol.2 北側エリア

イメージのポイント

歴史・文化 (継承し活かす) 公園

歴史・文化を活かしたコミュニティ
 北側の自然の恵みの中で、先人たちの生活の跡や歴史が残り、自然と共生しながら、歴史を継承し、まちの魅力を活かしたコミュニティを創出するイメージをイメージしました。

環境共生 (沖縄の風土) 公園

先人たちの跡地からコミュニティ
 沖縄の自然環境と共生しながら、先人たちの跡地を活かしながら、その歴史を伝えるコミュニティを創出するイメージをイメージしました。

歴史文化・観光 (観光振興の拠点) 公園

西原天間丘 花畑跡跡地と連携したコミュニティ
 1万5千坪の広大な敷地に、歴史・文化の拠点となるコミュニティを創出するイメージをイメージしました。観光・文化の拠点となるイメージをイメージしました。

Vol.1 中央エリア

南側エリア追加
 ・公式動画へのリンク設定

(1) -2 「模型で見るむかしの風景」コンテンツの更新
【TOPページ】



グローバルナビゲーション更新
まちまーい
→ むかしの風景探訪

トピックス更新
原風景を探しに行こう
→ 模型で見るむかしの風景

お知らせ追記