

平成 20 年度 大規模駐留軍用地跡地等利用推進費  
沖縄県企画部企画調整課委託調査

# 駐留軍用地跡地に係る有効利用ビジョンの検討調査 報告書

平成 2 1 年 3 月

調査共同企業体

株式会社 野村総合研究所  
株式会社 都市科学政策研究所



## はじめに

平成 18 年 5 月の日米安全保障協議委員会において最終合意された共同文書により、嘉手納飛行場以南の米軍施設・区域のさらなる整理・統合・縮小が示された。これが実現すれば、沖縄県の人口が集中する本島中南部都市圏において、かつてないほどの大規模な駐留軍用地跡地が生じることになり、経済社会活動に大きな影響をもたらすことが予想される。

このため、沖縄県は、これら跡地を沖縄の自立的発展に寄与する貴重な空間として、県土構造の再編も視野に入れた計画的な都市づくりや新しい経済・産業活動の拠点形成のために有効に利用する必要があるとしている。

一方、現在、沖縄県においては、将来のあるべき沖縄の姿とその実現に向けた取り組み等の基本方向を明らかにすべく、「沖縄 21 世紀ビジョン（仮称）」を策定しているところであり、駐留軍用地跡地の有効利用は、同ビジョンにおいても重要なテーマの 1 つとなる。このような背景を踏まえて、平成 19 年度においては、過去の調査や方針等を踏まえつつ、これら跡地を中心とした産業振興のあり方や中南部都市圏の望ましい姿等について検討するため「駐留軍用地跡地に係る有効利用ビジョンの検討基礎調査」（以下「基礎調査」という）を実施した。

平成 20 年度に実施した本調査においては、基礎調査の結果も踏まえつつ、産業振興ビジョンとして、基地跡地での事業創出や企業誘致等が期待される産業分野、産業振興施策展開に向けたロードマップなど、基地返還後の産業振興のあり方についての検討を深めた。特に、医療系産業については、国がスーパー特区構想を打ち出すなど、新たな動きが出てきていることを踏まえ、本調査の特別調査として別途「駐留軍用地跡地に係る医療系産業新興ビジョンの検討調査」を実施しており、その結果を、本報告書に収録している。

また、都市機能ビジョンとして、国際貢献・協力機能等についても検討した上で、基礎調査の結果とあわせて、有効利用ビジョンとして、基地跡地ごとの産業振興や都市機能を含めた県土構造について検討した。

なお、本調査の実施にあたっては「駐留軍用地跡地に係る有効利用ビジョンの検討会議」を設置し、次表の方々にご参画いただきご議論いただいた。



「駐留軍用地跡地に係る有効利用ビジョンの検討会議」メンバー一覧

(敬称略、五十音順)

	氏 名	所属・役職
1	大城 昌敏	株式会社ビージーエム沖縄 代表取締役 (元日商岩井九州沖縄支店長)
2	喜納 兼次郎	沖縄振興開発金融公庫 融資第一部地域プロジェクト振興班 課長
3	木下 俊夫	独立行政法人国際協力機構 (JICA) 沖縄国際センター所長
4	上妻 毅	財団法人都市経済研究所 常務理事
5	白仁 昇	フロンティアPR株式会社 代表取締役
6	前門 晃	琉球大学アジア太平洋島嶼研究センター長 琉球大学法文学部教授
7	宮里 大八	国立大学法人 琉球大学 客員准教授 文部科学省産学官連携コーディネーター 株式会社沖縄TLO 取締役



# 目 次

## 第1章 都市機能ビジョンの検討調査

- I. 国際貢献・協力分野の動向と沖縄での可能性 ..... 1-1
  - 1. 国際貢献・協力分野における最近の動向の整理
    - 1) 国際貢献・協力分野における最近の構想・政策方針等の整理
    - 2) 国際貢献・協力分野における着目すべき最近の動向
  - 2. 国際貢献・協力分野に関する既存調査結果の整理（沖縄）
  - 3. 沖縄の国際貢献・協力を資する沖縄の資源・資質の整理
  - 4. 沖縄の国際貢献・協力のあり方に関する有識者の意見
  - 5. 沖縄で有望な国際貢献・協力分野における都市機能の展開方向
  
- II. 沖縄で有望な国際貢献・協力関連の都市機能の検討 ..... 1-40
  - 1. 国際救急医療支援拠点形成に向けた検討
  - 2. 防疫分野での国際交流拠点形成に向けた検討
  - 3. 環境共生分野での国際交流拠点形成に向けた検討
  - 4. 水資源分野での国際研究・技術研修拠点形成に向けた検討
  - 5. 海洋資源分野での国際研究拠点形成に向けた検討
  - 6. アジア高度専門人材育成拠点形成に向けた検討
  - 7. 検討結果のまとめ

## 第2章 産業振興ビジョンの検討調査

- I. 創出、誘致の期待できる有望産業分野の検討 ..... 2-1
  - 1. 健康系産業分野の検討
    - 1) 健康食品 R&D クラスター形成に向けた検討
    - 2) 健康ケアサービスクラスター形成に向けた検討
  - 2. 新たな産業分野の検討
    - 1) デスティネーションリゾートの形成に向けた検討
    - 2) 情報通信産業回廊形成に向けた検討
  
- II. 産業振興施策展開に向けたロードマップの検討 ..... 2-43
  - 1. 健康系産業分野における支援施策展開のロードマップの検討
  - 2. 新たな産業分野における支援施策展開のロードマップの検討

## 第3章 有効利用ビジョンの検討調査

- I. 中南部都市機能ビジョン等の整理 ..... 3-1
  - 1. 県土構造全体を括るコンセプト（政策目標）
  - 2. 中南部都市圏が担う役割（位置づけ）
  - 3. 中南部都市機能ビジョン
  - 4. 中南部都市圏の目指すべき都市構造ビジョン
  
- II. 跡地エリア別の都市機能・有望産業の親和性の検討 ..... 3-7
  - 1. 基地跡地が担う役割
  - 2. 跡地を有する市町村における跡地利用計画の整理
  - 3. 跡地エリア別の特性の整理
  - 4. 跡地エリア別の都市機能の親和性の検討
  - 5. 跡地エリア別の有望産業の親和性の検討
  - 6. 跡地エリア別コンセプト（案）
  
- III. 有効利用ビジョンの全体体系 ..... 3-61
  - 1. 全体体系（案）
  - 2. 中南部都市圏のストラクチャープラン（案）

別添：「駐留軍用地跡地に係る医療系産業振興ビジョンの検討調査」報告書