

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に各法人又は県所管課が入力したものをまとめたものです。従って、各法人ともこの様式に示された科目に当該法人の決算(財務諸表)数値を加除するなどして当てはめているため、財務関係の項目を参照する場合は御注意願います。  
 なお、当該法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、以下の県所管課又は法人まで直接お問い合わせください。

## 沖縄県公社等外郭団体の概要調書

1. 法人の名称等 H26年3月31日現在

法人名	沖縄県住宅供給公社				
所在地	那覇市旭町114番地7			電話番号	098-917-2430
代表者職氏名	理事長 上原 俊次	勤務形態	常勤	県との関係	派遣

2. 県所管課名等

県所管課名	土木建築部 住宅課	電話番号	098-866-2418
-------	-----------	------	--------------

3. 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭41年9月8日
設立経緯	人口の都市集中化に伴い、都市地域における住宅難は深刻となり、行政区域にとらわれない広域圏の集合住宅供給方式と各所得層に見合う住宅を供給するために設立された。
設立目的	地方住宅供給公社法に基づき、住宅を必要とする勤労者に住宅環境の良好な住宅を供給し、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
主な事業内容	① 賃貸住宅の管理 ② 県営住宅等の管理受託事業 ③ 市町村の住宅関連事業の支援業務

4. 組織概況

(1) 理事・監事(取締役・監査役) H26年3月31日現在

理事・取締役	5人	左の内訳	常勤		の県状況員	職名		形態	職名		形態
			県派遣	2人		1	土木建築部参事監	常	5	土木建築部長	非
			県OB	0人		2	土木建築部参事監	常	6	-	-
			その他	0人		3	総務部長	非	7	-	-
			非常勤	3人		4	企画部長	非	8	-	-
			その他	0人							

監事・監査役	2人	左の内訳	常勤		の県状況員	職名		形態	公認会計士又は税理士の有無等	
			県派遣	0人		1	-	-	有無	有り
			県OB	0人		2	-	-		
			その他	0人		3	-	-	区分	公認会計士
			非常勤	0人		4			形態	非常勤
			その他	2人						

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。  
 会社法法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2)職員 H26年3月31日現在

職員 総数	61人	左 の 内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	9人
			その他	3人
			嘱託等	49人

※内訳 H26年3月31日現在

管理職	3人	左 の 内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	0人
			その他	3人
一般職	58人	左 の 内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	9人
			その他	0人
			嘱託等	49人

注) 管理職: 理事を除く当該法人における課長以上とする。理事と事務局長など兼務の場合は、理事に含めた。

その他: 県以外からの派遣職員等を含む。

嘱託等: 臨任、嘱託、賃金職員等(パート、アルバイトなど)を含む。

5. 基本財産・出資金等の状況 ( H25年度 )

(単位: 千円)

(1) - ① 基本財産(資本金)

基本財産 (資本金)(A)		1,014,887
内 訳	現金	0
	預貯金	0
	有価証券	0
	土地・建物等	0
	その他	1,014,887

(1) - ② 主な出えん者(主な株主)

順位	出えん者 (株主)名	出えん金 (出資金)	比率
第1位	沖縄県	1,014,887	100%
第2位			
第3位			
第4位			
第5位			

(1) - ③ 県出えん金又は出資金等

出えん金・出資金(B)	1,014,887	順位	1位	比率 (B)/(A)	100.0%
-------------	-----------	----	----	------------	--------

(2) 基本金に準ずる基金等の状況

基金等の金額	0	うち、県の出えん金等	0
--------	---	------------	---

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

6. 財務状況

(1)－① 収入及び支出状況(公益法人のみ。各年度とも決算数値。) (単位:千円)

		平成23年度		平成24年度		平成25年度		
収入 の 部	財産運用収入	234,597	8%	239,582	6%	239,534	6%	
	会費・入会金収入	0	0%	0	0%	0	0%	
	事業収入	1,316,640	44%	1,298,098	31%	1,269,618	32%	
	(受託事業収入)	1,305,681	44%	1,288,884	31%	1,261,943	32%	
	補助金・負担金等収入	0	0%	0	0%	0	0%	
	借入金収入	0	0%	0	0%	0	0%	
	その他収入	309,443	10%	1,293,700	31%	36,308	1%	
	当期収入合計(a)	1,860,680	62%	2,831,380	68%	1,545,460	40%	
	前期繰越収支差額	1,120,580	38%	1,329,233	32%	2,363,021	60%	
	収入合計(b)	2,981,260	100%	4,160,613	100%	3,908,481	100%	
	支出 の 部	事業費	0	0%	0	0%	0	0%
		管理費	1,126,842	38%	264,369	6%	1,475,068	38%
		固定資産取得支出	0	0%	0	0%	0	0%
		借入金返済支出	442,674	15%	1,300,000	31%	0	0%
		特定預金支出	0	0%	0	0%	0	0%
		その他支出	82,511	3%	233,223	6%	13,404	0%
当期支出合計(c)		1,652,027	55%	1,797,592	43%	1,488,472	38%	
当期収支差額(a)-(c)	208,653	7%	1,033,788	25%	56,988	1%		
次期繰越収支差額(b)-(c)	1,329,233	45%	2,363,021	57%	2,420,009	62%		
※ 参考 人件費		37,060	1%	41,270	1%	23,653	1%	

注) 各年度とも決算数値。

参考として表示した人件費には、補助や委託事業等の事業執行に必要な事務に係る人件費(支弁人件費)、管理費に含まれる人件費の合計。

(1)－② 収入に占める沖縄県の財政支援等の状況(各年度とも決算数値。) (単位:千円)

	H23度	H24度	H25度
県補助金等 <sup>注</sup>	0	0	0
県委託金	1,189,497	1,179,745	1,142,801
県貸付金	0	0	0
合計(O)	1,189,497	1,179,745	1,142,801
県貸付金年度末残高	714,980	714,980	714,980

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

## (1) ①-③ 損益計算書(各年度とも決算数値。)

※商法法人及びその他法人のうち損益計算書を作成している法人のみ該当。

(単位:千円)

	H23度	H24度	H25度
売上高(営業収益)①	1,551,238	1,537,681	1,509,152
売上原価②	1,522,295	1,496,751	1,424,475
売上総利益③=①-②	28,943	40,930	84,677
販売管理費④	63,879	67,619	51,351
営業利益⑤=③-④	-34,936	-26,689	33,326
営業外損益⑥	-34,511	-23,061	-8,508
経常損益⑦=⑤+⑥	-69,447	-49,750	24,818
特別損益⑧	278,100	1,083,538	32,170
税引前当期損益⑨=⑦+⑧	208,653	1,033,788	56,988
税引後当期損益⑩	208,653	1,033,788	56,988
前期繰越損益⑪	1,120,580	1,329,233	2,363,021
当期末処分損益⑫=⑩+⑪	1,329,233	2,363,021	2,420,009
※ 参考 人件費	37,060	41,271	23,653

## (2) 財産状況(各年度とも決算数値。)

(単位:千円)

	H23度	H24度	H25度	
貸 借 対 照 表	流動資産	1,953,501	2,219,510	2,431,851
	現預金	1,440,280	1,716,583	1,912,435
	未収金	228,116	224,192	234,583
	その他流動資産	285,105	278,735	284,833
	固定資産	3,003,320	2,547,862	2,407,864
	基本財産	2,748,559	2,341,960	2,222,533
	土地・建物等	55,744	55,744	55,742
	その他有形固定資産	59	40	19
	無形固定資産	0	0	0
	その他固定資産	198,958	150,118	129,570
	繰延資産	0	0	0
	資産の合計	4,956,821	4,767,372	4,839,715
	流動負債	1,672,672	437,941	450,543
	未払金	323,417	393,873	385,901
	短期借入金	1,300,000	0	0
	その他流動負債	49,255	44,068	64,642
	固定負債	940,028	951,523	954,276
	長期借入金	714,980	714,980	714,980
	その他固定負債	225,048	236,543	239,296
	負債の合計	2,612,700	1,389,464	1,404,819
正味財産(資本の部)	2,344,120	3,377,908	3,434,896	
基本金(資本金)	1,014,887	1,014,887	1,014,887	
その他 (積立金・準備金等)	0	0	0	
当期正味財産増減額 (当期損益)	208,653	1,033,788	56,988	
前期繰越正味財産 (前期未処分損益)	1,120,580	1,329,233	2,363,021	
負債・正味財産の合計	4,956,820	4,767,372	4,839,715	

注) 土地・建物等=土地+建物+構築物

四捨五入の関係上、資産の合計と負債・正味財産の合計は一致しない場合がある。