

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に各法人又は県所管課が入力したものをまとめたものです。従って、各法人ともこの様式に示された科目に当該法人の決算(財務諸表)数値を加除するなどして当てはめているため、財務関係の項目を参照する場合は御注意願います。
 なお、当該法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、以下の県所管課又は法人まで直接お問い合わせください。

沖縄県公社等外郭団体の概要調書

1. 法人の名称等

H26年3月31日現在

法人名	沖縄県土地開発公社				
所在地	那覇市旭町114番地7			電話番号	098-917-2410
代表者職氏名	上原 俊次	勤務形態	常勤	県との関係	派遣

2. 県所管課名等

県所管課名	土木建築部 用地課	電話番号	098-866-2423
-------	-----------	------	--------------

3. 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭47年12月1日
設立経緯	地方公共団体に代わって土地の取得を行う等を目的として、「公有地の拡大の推進に関する法律」の制定に伴い設立された。
設立目的	公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
主な事業内容	① 公有地取得の受託事業(地方公共団体と土地所有者との用地売買をあっせん) ② 土地造成事業(豊見城市地先、豊崎プロジェクト等) ③ 公有地の先行取得事業(公社の資金代行、地方公共団体は公社から取得)

4. 組織概況

(1) 理事・監事(取締役・監査役)

H26年3月31日現在

理事・取締役	6人	左の内訳	常勤	県派遣	3人	の県状況員	職名		形態	職名		形態
				県OB	0人		1	土木建築部参事監	常	5	総務部長	非
				その他	0人		2	土木建築部参事監	常	6	企画部長	非
		非常勤		県職員	3人		3	土木建築部参事監	常	7	-	-
				その他	0人		4	土木建築部長	非	8	-	-

監事・監査役	2人	左の内訳	常勤	県派遣	0人	の県状況員	職名		形態	公認会計士又は税理士の有無等	
				県OB	0人		1	-	-	有無	有り
		非常勤		その他	0人		2	-	-	有無	有り
				県職員	0人		3	-	-	区分	公認会計士
				その他	2人		4		形態	非常勤	

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。
 会社法法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2)職員 H26年3月31日現在

職員 総数	58人	左 の 内 訳	県派遣	3人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	23人
			その他	1人
			嘱託等	31人

※内訳 H26年3月31日現在

管理職	5人	左 の 内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	5人
			その他	0人
一般職	53人	左 の 内 訳	県派遣	3人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	18人
			その他	1人
			嘱託等	31人

注) 管理職: 理事を除く当該法人における課長以上とする。理事と事務局長など兼務の場合は、理事に含めた。

その他: 県以外からの派遣職員等を含む。

嘱託等: 臨任、嘱託、賃金職員等(パート、アルバイトなど)を含む。

5. 基本財産・出資金等の状況 (H25年度)

(単位:千円)

(1) - ① 基本財産(資本金)

基本財産 (資本金)(A)		20,000
内 訳	現金	0
	預貯金	20,000
	有価証券	0
	土地・建物等	0
	その他	0

(1) - ② 主な出えん者(主な株主)

順位	出えん者 (株主)名	出えん金 (出資金)	比率
第1位	沖縄県	20,000	100%
第2位			
第3位			
第4位			
第5位			

(1) - ③ 県出えん金又は出資金等

出えん金・出資金(B)	20,000	順位	1位	比率 (B)/(A)	100.0%
-------------	--------	----	----	------------	--------

(2) 基本金に準ずる基金等の状況

基金等の金額	0	うち、県の出えん金等	0
--------	---	------------	---

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

6. 財務状況

(1)－① 収入及び支出状況(公益法人のみ。各年度とも決算数値。) (単位:千円)

		平成23年度		平成24年度		平成25年度		
収支の状況	収入の部	財産運用収入	0	0%	0	0%	0	0%
		会費・入会金収入	0	0%	0	0%	0	0%
		事業収入	2,031,084	97%	1,661,108	96%	1,505,775	96%
		(受託事業収入)	246,786	12%	181,813	10%	249,125	16%
		補助金・負担金等収入	0	0%	0	0%	0	0%
		借入金収入	0	0%	0	0%	0	0%
		その他収入	64,060	3%	71,635	4%	65,248	4%
		当期収入合計(a)	2,095,144	100%	1,732,743	100%	1,571,023	100%
	前期繰越収支差額	242	0%	229	0%	2,746	0%	
	収入合計(b)	2,095,386	100%	1,732,972	100%	1,573,769	100%	
	支出の部	事業費	1,195,290	57%	606,723	35%	778,319	49%
		管理費	10,509	1%	16,462	1%	25,181	2%
		固定資産取得支出	0	0%	0	0%	0	0%
		借入金返済支出	0	0%	0	0%	0	0%
		特定預金支出	0	0%	0	0%	0	0%
		その他支出	320	0%	198	0%	0	0%
当期支出合計(c)		1,206,119	58%	623,383	36%	803,500	51%	
当期収支差額(a)-(c)		889,025	42%	1,109,360	64%	767,523	49%	
次期繰越収支差額(b)-(c)	889,267	42%	1,109,589	64%	770,269	49%		
※ 参考 人件費		220,291	11%	217,069	13%	310,705	20%	

注) 各年度とも決算数値。

参考として表示した人件費には、補助や委託事業等の事業執行に必要な事務に係る人件費(支弁人件費)、管理費に含まれる人件費の合計。

(1)－② 収入に占める沖縄県の財政支援等の状況(各年度とも決算数値。) (単位:千円)

	平成23年度	平成24年度	平成25年度
県補助金等 ^注	0	0	0
県委託金	0	0	0
県貸付金	0	0	0
合計(O)	0	0	0
県貸付金年度末残高	0	0	0

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

(1) ①-③ 損益計算書(各年度とも決算数値。)

※会社法法人・その他法人のうち損益計算書を作成している法人のみ該当。

(単位:千円)

	平成23年度	平成24年度	平成25年度
売上高(営業収益)①	2,031,084	1,661,108	1,505,775
売上原価②	1,195,290	606,723	739,829
売上総利益③=①-②	835,794	1,054,385	765,946
販売管理費④	10,509	16,462	25,181
営業利益⑤=③-④	825,285	1,037,923	740,765
営業外損益⑥	63,740	71,436	65,248
経常損益⑦=⑤+⑥	889,025	1,109,359	806,013
特別損益⑧	242	-850	-2,746
税引前当期損益⑨=⑦+⑧	889,267	1,108,509	803,267
税引後当期損益⑩	889,267	1,108,509	803,267
前期繰越損益⑪	0	0	0
当期末処分損益⑫=⑩+⑪	889,267	1,108,509	803,267
※ 参考 人件費	10,273	16,268	24,897

(2) 財産状況(各年度とも決算数値。)

(単位:千円)

	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
貸 借 対 照 表	流動資産	1,856,193	1,820,874	8,603,936
	現預金	1,364,124	1,121,657	6,445,684
	未収金	21,203	19,678	40,498
	その他流動資産	470,866	679,539	2,117,754
	固定資産	9,058,691	10,106,687	4,593,732
	基本財産	0	0	0
	土地・建物等	283,945	283,945	692,015
	その他有形固定資産	1,362	1,788	1,961
	無形固定資産	0	0	0
	その他固定資産	8,773,384	9,820,954	3,899,756
	繰延資産	0	0	0
	資産の合計	10,914,884	11,927,561	13,197,668
	流動負債	145,318	264,318	742,824
	未払金	32,023	170,047	628,904
	短期借入金	0	0	0
	その他流動負債	113,295	94,271	113,920
	固定負債	362,847	148,014	136,349
	長期借入金	168,174	0	0
	その他固定負債	194,673	148,014	136,349
	負債の合計	508,165	412,332	879,173
正味財産(資本の部)	10,406,719	11,515,229	12,318,496	
基本金(資本金)	20,000	20,000	20,000	
その他 (積立金・準備金等)	0	0	0	
当期正味財産増減額 (当期損益)	889,267	1,108,509	803,267	
前期繰越正味財産 (前期未処分損益)	9,497,452	10,386,720	11,495,229	
負債・正味財産の合計	10,914,884	11,927,561	13,197,669	

注) 土地・建物等=土地+建物+構築物

四捨五入の関係上、資産の合計と負債・正味財産の合計は一致しない場合がある。