

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に各法人又は県所管課が入力したものをまとめたものです。当該法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、県所管課又は法人まで直接お問い合わせください。

## 沖縄県公社等外郭団体の概要調書

### 1. 法人の名称等 (平成27年7月1日現在)

法人名	沖縄県住宅供給公社			電話番号	098-917-2430
所在地	那覇市旭町114番地7				
代表者職氏名	理事長 東 樹開	勤務形態	常勤	県との関係	派遣
県所管部課名	土木建築部 住宅課	電話番号	098-866-2418		

### 2. 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭和41年9月8日
設立経緯	人口の都市集中化に伴い、都市地域における住宅難は深刻となり、行政区域にとらわれない広域圏の集合住宅供給方式と各所得層に見合う住宅を供給するために設立された。
設立目的	地方住宅供給公社法に基づき、住宅を必要とする勤労者に住宅環境の良好な住宅を供給し、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
主な事業内容	①賃貸住宅の管理 ②県営住宅等の管理受託事業 ③その他業務

### 3. 組織概況 (平成27年7月1日現在)

#### (1) 理事・監事(取締役・監査役)

理事・ 取締役	5人	左の内訳	常勤	県派遣	2人	の県 状職 況員	職名		形態	職名		形態
				県OB	0人		1	土木建築部参事監	常勤	5	土木建築部長	非常勤
				その他	0人		2	土木建築部参事監	常勤	6		
			非常勤	県職員	3人		3	総務部長	非常勤	7		
				その他	0人		4	企画部長	非常勤	8		

監事・ 監査役	2人	左の内訳	常勤	県派遣	0人	の県 状職 況員	職名		形態	公認会計士又は税 理士の有無等	
				県OB	0人		1			有無	有
				その他	0人		2				
			非常勤	県職員	0人		3			区分	公認会計士
				その他	2人		4			形態	非常勤

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。  
会社法法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2)職員

職員 総数	57人	左の 内訳	県派遣	1人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	10人
			その他	4人
			嘱託等	42人

※内訳

管理職	4人	左の 内訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	1人
			その他	3人
一般職	53人	左の 内訳	県派遣	1人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	9人
			その他	1人
			嘱託等	42人

注) 管理職:理事を除く当該法人における課長以上とする。  
理事と事務局長を兼務する場合等は理事に含めた。  
その他:県以外からの派遣職員等を含む。  
嘱託等:嘱託、臨任、任期付職員、賃金職員(パート、アルバイトなど)等

(3)県派遣職員が行う業務内容

沖縄県住宅供給公社賃貸住宅等ストック活用計画の推進に関する事

4. 基本財産・出資金等の状況 (平成26年度決算値)

(1)基本財産(資本金)

(単位:円)

基本財産(資本金)		1,014,887,500
内訳	現金	
	預貯金	
	投資有価証券	
	土地・建物等	
	その他	1,014,887,500
うち、県出資(えん)金		1,014,887,500

(2)主な出資(えん)者等

(単位:円)

順位	出資(えん)者 (株主)	出資(えん)金 (持株数)	比率
1	沖縄県	1,014,887,500	100%
2			
3			
4			
5			

注)会社法法人は、内訳は不要

(3)基本財産以外の基金等の状況

(単位:円)

基金・運用財産(基本財産以外)	0
うち、県出資(えん)金	0

注)運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

5. 県の補助金等の額

(1)県の財政支援等の状況(各年度とも決算値)

(単位:円)

	平成24年度	平成25年度	平成26年度
県補助金等 <sup>注</sup>	0	0	0
県委託金	1,179,745,000	1,142,801,000	1,150,276,000
県貸付金	0	0	0
県出資金	0	0	0
合計	1,179,745,000	1,142,801,000	1,150,276,000
県貸付金年度末残高	714,980,000	714,980,000	714,980,000
県の債務保証及び損失補償額	0	0	0

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

6. 財務状況 (平成26年度決算値)

別紙のとおり

# 貸借対照表

(一般会計)

平成27年 3月31日 現在

沖縄県住宅供給公社

科 目	前期決算額	当期決算額
流動資産	2,431,851,043	2,611,387,620
現金預金	1,912,435,589	2,079,132,811
未収金	234,583,060	246,366,538
分譲事業資産	335,700,163	335,700,163
分譲資産	335,700,163	335,700,163
前払金	3,307,892	2,347,469
その他流動資産	10,410,285	12,145,548
貸倒引当金	△64,585,946	△64,304,909
固定資産	2,407,864,792	2,276,364,071
賃貸事業資産	2,222,533,873	2,100,662,105
賃貸住宅資産	3,053,856,126	3,052,510,346
減価償却累計額	△1,650,699,084	△1,723,850,790
賃貸施設等資産	1,195,300,705	1,167,220,705
減価償却累計額	△375,923,874	△395,218,156
その他事業資産	192,878,189	178,764,470
長期事業未収金	192,878,189	178,764,470
有形固定資産	19,671	0
その他の有形固定資産	2,848,768	0
減価償却累計額	△2,829,097	0
その他の固定資産	55,742,834	55,742,828
その他の資産	55,742,834	55,742,828
貸倒引当金	△63,309,775	△58,805,332
資 産 合 計	4,839,715,835	4,887,751,691

科 目	前期決算額	当期決算額
流動負債	450,542,836	450,839,306
未払金	385,901,133	376,208,510
前受金	544,249	384,883
預り金	37,471,210	39,772,875
その他流動負債	26,626,244	34,473,038
固定負債	954,276,633	961,382,904
長期借入金	714,980,000	714,980,000
預り保証金	43,021,195	44,672,257
引当金	196,275,438	201,730,647
退職給付引当金	105,412,438	109,378,647
計画修繕引当金	90,863,000	92,352,000
[ 負 債 合 計 ]	1,404,819,469	1,412,222,210
資本金	1,014,887,500	1,014,887,500
剰余金	2,420,008,866	2,460,641,981
利益剰余金	2,420,008,866	2,460,641,981
[ 資 本 合 計 ]	3,434,896,366	3,475,529,481
負債及び資本合計	4,839,715,835	4,887,751,691

# 損益計算書

## (一般会計)

自平成26年 4月 1日  
至平成27年 3月31日

沖縄県住宅供給公社

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益[a]	1,509,152,683	1,474,270,976
賃貸管理事業収益	239,533,998	208,424,467
賃貸住宅管理事業収益	164,988,001	164,139,058
一般賃貸住宅管理事業収益	164,988,001	164,139,058
賃貸施設管理事業収益	74,545,997	44,285,409
管理受託住宅管理事業収益	1,251,532,665	1,247,152,495
公共団体住宅管理事業収益	1,250,813,790	1,247,152,495
民間特優賃住宅等管理事業収益	718,875	0
その他事業収益	18,086,020	18,694,014
受託事業収益	10,410,535	11,542,664
長期割賦事業収益	5,789,085	5,263,596
その他の事業収益	1,886,400	1,887,754
事業原価[b]	1,424,475,518	1,426,360,908
賃貸管理事業原価	200,603,670	207,407,950
賃貸住宅管理事業原価	159,053,149	159,412,172
一般賃貸住宅管理事業原価	159,053,149	159,412,172
賃貸施設管理事業原価	41,550,521	47,995,778
管理受託住宅管理事業原価	1,212,992,748	1,206,949,513
公共団体住宅管理事業原価	1,212,992,748	1,206,949,513
その他事業原価	10,879,100	12,003,445
受託事業原価	10,410,535	11,542,664
長期割賦事業原価	56,500	50,381
その他の事業原価	412,065	410,400
一般管理費[c]	51,350,924	20,828,332
事業利益(損失)[d=a-b-c]	33,326,241	27,081,736
その他経常収益[e]	4,138,247	5,058,631
受取利息	2,137,105	2,156,229
雑収入	2,001,142	2,902,402
その他経常費用[f]	12,646,465	13,767,936
雑損失	12,646,465	13,767,936
経常利益(損失)[g=d+e-f]	24,818,023	18,372,431
特別利益[h]	32,169,984	22,260,694
固定資産売却益	31,411,518	17,475,214
賃貸住宅貸倒引当金戻入	758,466	4,785,480
特別損失[i]	0	10
固定資産除却損	0	10
当期純利益(純損失)[j=g+h-i]	56,988,007	40,633,115
特定目的積立金取崩[k]	0	0
当期総利益(総損失)[l=j+k]	56,988,007	40,633,115