

所有者不明土地管理特別会計

運営状況
及び
財政の中期見通し
【令和8年度から令和11年度】

令和8年3月
沖縄県 総務部 管財課

1 策定の趣旨、推計期間

(1) 趣旨

本中期見通しは、令和7年度当初予算を基礎として、一定の仮定の元で試算した今後の所有者不明土地管理特別会計の傾向(トレンド)を示すものであり、一般に公表することにより、同事業に対する理解を深めていただくことを目的にしています。

(2) 推計期間

令和8年度から令和11年度(4年間)

※留意点 推計期間中の数値は、今後の状況等により変動します。

2 事業の目的、概要、現状

この会計は、沖縄の復帰に伴う特別措置に関する法律(以下「復帰特別措置法」という。)第62条の規定に基づき、沖縄県が管理する所有者不明土地の管理に関する事務を行うために設置しております。

(1) 事業の目的、概要

所有者不明土地管理費

復帰特別措置法第62条に規定に基づき、所有者不明土地を真の所有者に返還するまでの間、当該土地を適正に管理するとともに、所有者への返還を促進し、所有者不明土地の解消を図るための経費となっております。

(2) 現状

ア 歳入の状況

令和5年度及び令和6年度の歳入の状況は以下のとおりです。

(単位:千円)

歳入の区分(目)	令和5年度		令和6年度	
	予算現額	決算額	予算現額	決算額
財産貸付収入	22,695	21,748	21,468	21,977
繰越金	172,838	187,200	187,200	191,855
違約金及び延納利息	571	600	681	623
雑入	56	45	63	69
合 計	196,160	209,593	209,412	214,524

イ 歳出の状況

令和5年度及び令和6年度の歳出の状況は以下のとおりです。

(単位:千円)

歳出の区分(事業)	令和5年度		令和6年度	
	予算現額	決算額	予算現額	決算額
所有者不明土地管理費	30,431	17,738	32,607	23,665
予備費	165,729	0	176,805	0
合 計	196,160	17,738	209,412	23,665

3 歳入の見通し

財産貸付収入については、令和9年度に5年毎の賃借料改定を予定しており、令和10年度以降に改定額が反映される見込みです。

令和8年度より沖縄の所有者不明土地に起因する問題を解決することを目的として国が必要な助成を行う国庫補助金が開始されます。

(単位:千円)

歳入の区分(目)	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
財産貸付収入	22,055	22,055	21,839	21,840
繰越金	190,858	191,079	178,151	165,243
違約金及び延納利息	856	856	856	856
雑入	144	144	144	144
国庫補助金	13,448	13,448	13,448	13,448
一般会計繰入金	1,680	1,680	1,680	1,680
合 計	229,041	229,262	216,118	203,211

4 歳出の見通し

所有者不明土地管理費については、主な歳出科目として人件費を計上しており、継続して適正管理などのため必要な職員配置を行い、令和8年度から内閣府補助事業(国庫補助金)が創設され、対策官・支援官(会計年度任用職員)の増員があるため、増加する見込みです。

(単位:千円)

歳出の区分(事業)	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
所有者不明土地管理費	36,471	36,452	36,462	36,457

5 収支の見通し

令和8年度から令和11年度は単年度は約400万円程度の黒字となる見込みです。

財産貸付収入については、令和9年度に5年毎の賃借料改定を予定しており、令和10年度以降に改定額が反映される見込みです。

6 今後の沖縄県所有者不明土地管理特別会計の運営管理

民法改正により創設された「所有者不明土地管理制度」が令和5年4月より施行され、所有者不明土地でも利害関係人の申立てにより、地方裁判所の許可が得られれば当該土地を処分できるようになったため、当該土地の有効活用を図ることが出来るようになりました。そのため土地貸付料は、今後減少が見込まれます。これまで同様、歳出削減に務めるなど、収支の状況を維持するための措置を講ずる必要があります。

7 成果指標

所有者不明土地管理解除率(累計)

基準値 R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
23.3%	23.3%	23.6%	24.2%	25.1%	26.5%	28.5%	31.8%	35.6%	39.6%	44.4%
816 筆	818	830	848	881	929	1,002	1,115	1,248	1,391	1,560