

1 令和3年度提示平均価額と平成30年度平均価額との比較

総括

区分		令和3年度総評価見込額等			平成30年度総評価実績額等			対比	
		総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡) 宅地のみ(円/㎡)	総評価額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡) 宅地のみ (円/㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)
宅地	市計	4,994,136,414	102,285,568	48,825	3,790,443,723	100,540,363	37,701	1.295	29.5
	町村計	1,186,398,295	43,581,226	27,223	929,809,926	42,476,377	21,890	1.244	24.4
	県計	6,180,534,709	145,866,794	42,371	4,720,253,649	143,016,740	33,005	1.284	28.4
田	市計	253,191	6,214,176	40,744	256,161	6,294,121	40,698	1.001	0.1
	町村計	198,757	5,427,696	36,619	214,638	6,039,146	35,541	1.030	3.0
	県計	451,948	11,641,872	38,821	470,799	12,333,267	38,173	1.017	1.7
畑	市計	8,859,735	249,351,651	35,531	8,922,864	251,797,112	35,437	1.003	0.3
	町村計	7,006,215	186,713,618	37,524	7,159,610	190,255,690	37,632	0.997	▲ 0.3
	県計	15,865,950	436,065,269	36,384	16,082,474	442,052,802	36,381	1.000	0.0
山林	市計	161,628	29,485,831	5,482	162,331	29,564,133	5,491	0.998	▲ 0.2
	町村計	488,772	47,101,960	10,377	500,107	47,899,919	10,441	0.994	▲ 0.6
	県計	650,400	76,587,791	8,492	662,438	77,464,052	8,552	0.993	▲ 0.7

(1) 宅地

No	団体名	令和3年度総評価見込額等			平成30年度総評価実績額等			対比	
		総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額・A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額・B (円/㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)
1	那覇市	2,074,320,043	16,025,475	129,439	1,463,682,322	16,033,241	91,290	1.418	41.8
2	宜野湾市	446,954,865	6,654,010	67,171	334,954,383	6,636,258	50,473	1.331	33.1
3	石垣市	158,514,961	7,124,090	22,251	136,812,286	7,002,057	19,539	1.139	13.9
4	浦添市	589,098,987	7,266,528	81,070	452,579,491	7,123,314	63,535	1.276	27.6
5	名護市	135,211,187	7,633,281	17,713	130,211,379	7,479,610	17,409	1.017	1.7
6	糸満市	217,302,619	6,340,957	34,270	162,363,988	6,250,793	25,975	1.319	31.9
7	沖縄市	565,021,964	12,941,103	43,661	445,227,900	12,827,675	34,708	1.258	25.8
8	豊見城市	231,167,452	4,479,989	51,600	192,111,222	4,378,268	43,878	1.176	17.6
9	うるま市	357,720,554	18,620,806	19,211	295,146,783	18,131,848	16,278	1.180	18.0
10	宮古島市	109,201,784	9,522,759	11,467	84,181,767	9,213,059	9,137	1.255	25.5
11	南城市	109,621,998	5,676,570	19,311	93,172,202	5,464,240	17,051	1.133	13.3
	(市部計)	4,994,136,414	102,285,568	48,825	3,790,443,723	100,540,363	37,701	1.295	29.5
12	国頭村	5,288,474	937,244	5,643	5,330,222	935,896	5,695	0.991	▲ 0.9
13	大宜味村	2,530,326	607,632	4,164	2,488,403	595,536	4,178	0.997	▲ 0.3
14	東村	855,763	366,350	2,336	842,119	357,828	2,353	0.993	▲ 0.7
15	今帰仁村	12,327,517	2,443,054	5,046	11,983,409	2,349,568	5,100	0.989	▲ 1.1
16	本部町	26,292,249	2,718,091	9,673	22,649,131	2,638,692	8,583	1.127	12.7
17	恩納村	31,523,206	1,727,124	18,252	22,556,760	1,588,818	14,197	1.286	28.6
18	宜野座村	7,028,243	863,801	8,136	6,434,892	831,841	7,736	1.052	5.2
19	金武町	20,970,406	1,525,455	13,747	20,563,186	1,508,043	13,636	1.008	0.8
20	伊江村	6,908,440	1,152,280	5,995	7,764,221	1,149,168	6,756	0.887	▲ 11.3
21	読谷村	168,899,922	4,913,897	34,372	108,649,190	4,712,064	23,058	1.491	49.1
22	嘉手納町	47,687,016	1,067,989	44,651	42,196,844	1,079,859	39,076	1.143	14.3
23	北谷町	210,410,312	2,759,322	76,254	159,448,726	2,850,677	55,934	1.363	36.3
24	北中城村	85,038,642	2,153,849	39,482	54,130,848	1,907,414	28,379	1.391	39.1
25	中城村	82,097,833	2,489,524	32,977	63,146,620	2,389,818	26,423	1.248	24.8
26	西原町	144,991,688	4,019,266	36,074	120,416,216	3,965,121	30,369	1.188	18.8
27	与那原町	61,559,017	1,331,047	46,249	50,702,012	1,326,727	38,216	1.210	21.0
28	南風原町	158,443,718	3,150,806	50,287	134,100,311	3,087,101	43,439	1.158	15.8
29	渡嘉敷村	1,001,547	140,869	7,110	1,004,203	141,411	7,101	1.001	0.1
30	座間味村	1,159,515	160,300	7,233	1,125,132	160,927	6,992	1.035	3.5
31	粟国村	521,797	370,519	1,408	520,112	369,232	1,409	1.000	▲ 0.0
32	渡名喜村	150,746	117,106	1,287	150,746	117,106	1,287	1.000	▲ 0.0
33	南大東村	756,900	350,647	2,159	760,800	352,632	2,157	1.001	0.1
34	北大東村	128,374	179,662	715	119,164	168,714	706	1.012	1.2
35	伊平屋村	442,734	312,069	1,419	448,509	316,074	1,419	1.000	0.0
36	伊是名村	782,428	402,635	1,943	791,862	407,307	1,944	0.999	▲ 0.1
37	久米島町	10,199,484	1,731,464	5,891	11,031,143	1,735,559	6,356	0.927	▲ 7.3
38	八重瀬町	89,054,480	3,316,620	26,851	72,080,654	3,215,090	22,419	1.198	19.8
39	多良間村	1,194,071	284,834	4,192	1,207,089	284,621	4,241	0.988	▲ 1.2
40	竹富町	6,208,466	1,630,867	3,807	5,274,647	1,579,682	3,339	1.140	14.0
41	与那国町	1,944,981	356,903	5,450	1,892,755	353,851	5,349	1.019	1.9
	(町村計)	1,186,398,295	43,581,226	27,223	929,809,926	42,476,377	21,890	1.244	24.4
	(県計)	6,180,534,709	145,866,794	42,371	4,720,253,649	143,016,740	33,005	1.284	28.4

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村。

※令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成30年度の数値は、平成30年度概要調書に基づく実績数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の平均価額(提示平均価額)は、各計の評価実績額(総評価見込額)を総地積(総見込地積)で除した数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の対比(A/B)は、各計の提示平均価額を平均価額で除した数値である。

(2) 田

No	団体名	令和3年度総評価見込額等			平成30年度総評価実績額等			対比	
		総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額・A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額・B (円/千㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)
1	那覇市	-	-	-	-	-	-	-	-
2	宜野湾市	-	-	-	-	-	-	-	-
3	石垣市	212,023	5,502,760	38,530	213,974	5,562,433	38,468	1.002	0.2
4	浦添市	-	-	-	-	-	-	-	-
5	名護市	24,992	395,901	63,127	25,256	401,254	62,943	1.003	0.3
6	糸満市	-	-	-	-	-	-	-	-
7	沖繩市	-	-	-	-	-	-	-	-
8	豊見城市	-	-	-	-	-	-	-	-
9	うるま市	13,089	256,228	51,083	13,811	270,490	51,059	1.000	0.0
10	宮古島市	-	-	-	-	-	-	-	-
11	南城市	3,087	59,287	52,069	3,120	59,944	52,049	1.000	0.0
	(市部計)	253,191	6,214,176	40,744	256,161	6,294,121	40,698	1.001	0.1
12	国頭村	762	17,949	42,454	762	17,949	42,454	1.000	0.0
13	大宜味村	28,191	523,108	53,891	34,280	680,976	50,340	1.071	7.1
14	東村	-	-	-	-	-	-	-	-
15	今帰仁村	-	-	-	-	-	-	-	-
16	本部町	-	-	-	-	-	-	-	-
17	恩納村	6,493	110,098	58,975	6,619	112,378	58,899	1.001	0.1
18	宜野座村	-	-	-	-	-	-	-	-
19	金武町	30,781	624,630	49,279	30,898	631,688	48,913	1.007	0.7
20	伊江村	-	-	-	-	-	-	-	-
21	読谷村	-	-	-	-	-	-	-	-
22	嘉手納町	-	-	-	-	-	-	-	-
23	北谷町	-	-	-	-	-	-	-	-
24	北中城村	-	-	-	-	-	-	-	-
25	中城村	-	-	-	-	-	-	-	-
26	西原町	-	-	-	-	-	-	-	-
27	与那原町	-	-	-	-	-	-	-	-
28	南風原町	-	-	-	-	-	-	-	-
29	渡嘉敷村	3,426	100,973	33,930	3,426	100,973	33,930	1.000	0.0
30	座間味村	-	-	-	-	-	-	-	-
31	粟国村	-	-	-	-	-	-	-	-
32	渡名喜村	-	-	-	-	-	-	-	-
33	南大東村	-	-	-	-	-	-	-	-
34	北大東村	-	-	-	-	-	-	-	-
35	伊平屋村	41,452	1,186,507	34,936	41,730	1,193,113	34,976	0.999	▲ 0.1
36	伊是名村	19,066	524,828	36,328	19,031	524,052	36,315	1.000	0.0
37	久米島町	1,168	53,047	22,018	10,336	487,131	21,218	1.038	3.8
38	八重瀬町	-	-	-	-	-	-	-	-
39	多良間村	-	-	-	-	-	-	-	-
40	竹富町	35,806	1,267,387	28,252	35,933	1,271,717	28,256	1.000	▲ 0.0
41	与那国町	31,612	1,019,169	31,017	31,623	1,019,169	31,028	1.000	▲ 0.0
	(町村計)	198,757	5,427,696	36,619	214,638	6,039,146	35,541	1.030	3.0
	(県計)	451,948	11,641,872	38,821	470,799	12,333,267	38,173	1.017	1.7

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村。

※令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成30年度の数値は、平成30年度概要調書に基づく実績数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の平均価額(提示平均価額)は、各計の評価実績額(総評価見込額)を総地積(総見込地積)で除した数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の対比(A/B)は、各計の提示平均価額を平均価額で除した数値である。

(3) 畑

No	団体名	令和3年度総評価見込額等			平成30年度総評価実績額等			対比	
		総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額・A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額・B (円/千㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)
1	那覇市	-	-	-	-	-	-	-	-
2	宜野湾市	-	-	-	-	-	-	-	-
3	石垣市	2,064,514	59,164,315	34,895	2,069,825	59,335,952	34,883	1.000	0.0
4	浦添市	1,644	53,085	30,969	1,672	54,003	30,961	1.000	0.0
5	名護市	560,787	18,055,195	31,060	564,826	18,179,875	31,069	1.000	▲ 0.0
6	糸満市	782,907	17,559,452	44,586	788,637	17,690,146	44,581	1.000	0.0
7	沖縄市	100,462	2,893,106	34,725	106,615	3,046,198	34,999	0.992	▲ 0.8
8	豊見城市	180,307	4,065,024	44,356	184,665	4,137,533	44,632	0.994	▲ 0.6
9	うるま市	930,875	22,089,977	42,140	945,856	22,506,521	42,026	1.003	0.3
10	宮古島市	3,374,009	107,949,528	31,255	3,376,903	108,900,855	31,009	1.008	0.8
11	南城市	864,230	17,521,969	49,323	883,865	17,946,029	49,251	1.001	0.1
	(市部計)	8,859,735	249,351,651	35,531	8,922,864	251,797,112	35,437	1.003	0.3
12	国頭村	287,319	8,790,905	32,684	288,195	8,813,110	32,701	0.999	▲ 0.1
13	大宜味村	115,848	3,869,615	29,938	162,630	5,361,886	30,331	0.987	▲ 1.3
14	東村	264,974	8,022,009	33,031	265,591	8,040,013	33,034	1.000	▲ 0.0
15	今帰仁村	558,532	11,464,522	48,718	562,000	11,543,679	48,685	1.001	0.1
16	本部町	476,540	11,887,572	40,087	497,214	12,446,982	39,947	1.004	0.4
17	恩納村	276,810	5,294,533	52,282	297,221	5,789,476	51,338	1.018	1.8
18	宜野座村	199,608	4,971,535	40,150	202,488	5,044,755	40,138	1.000	0.0
19	金武町	146,276	3,251,875	44,982	149,784	3,346,582	44,757	1.005	0.5
20	伊江村	438,033	10,312,060	42,478	442,658	10,417,769	42,491	1.000	▲ 0.0
21	読谷村	245,638	5,399,063	45,496	246,870	5,435,424	45,419	1.002	0.2
22	嘉手納町	428	8,230	52,005	462	8,888	51,980	1.000	0.0
23	北谷町	5,283	104,407	50,600	5,428	107,265	50,604	1.000	▲ 0.0
24	北中城村	65,102	1,681,030	38,727	65,826	1,701,317	38,691	1.001	0.1
25	中城村	220,101	5,174,549	42,535	225,163	5,297,989	42,500	1.001	0.1
26	西原町	120,541	3,049,512	39,528	124,669	3,158,743	39,468	1.002	0.2
27	与那原町	28,420	647,221	43,911	28,559	651,694	43,823	1.002	0.2
28	南風原町	148,087	2,085,715	71,001	152,032	2,141,298	71,000	1.000	0.0
29	渡嘉敷村	12,811	404,186	31,696	12,841	404,996	31,706	1.000	▲ 0.0
30	座間味村	41,623	1,056,648	39,392	41,624	1,056,290	39,406	1.000	▲ 0.0
31	粟国村	92,396	2,985,559	30,948	92,538	2,989,837	30,951	1.000	▲ 0.0
32	渡名喜村	6,527	216,666	30,125	6,527	216,666	30,125	1.000	0.0
33	南大東村	563,047	17,101,447	32,924	567,047	17,226,871	32,916	1.000	0.0
34	北大東村	101,745	5,488,707	18,537	102,680	5,544,471	18,519	1.001	0.1
35	伊平屋村	82,414	2,578,472	31,962	82,696	2,589,062	31,941	1.001	0.1
36	伊是名村	189,968	5,369,068	35,382	190,137	5,371,764	35,396	1.000	▲ 0.0
37	久米島町	612,603	21,006,167	29,163	608,875	20,875,329	29,167	1.000	▲ 0.0
38	八重瀬町	657,925	11,866,572	55,444	690,345	12,056,802	57,258	0.968	▲ 3.2
39	多良間村	334,663	10,448,978	32,028	334,530	10,446,886	32,022	1.000	0.0
40	竹富町	551,266	16,669,125	33,071	550,854	16,653,020	33,078	1.000	▲ 0.0
41	与那国町	161,687	5,507,670	29,357	162,126	5,516,826	29,388	0.999	▲ 0.1
	(町村計)	7,006,215	186,713,618	37,524	7,159,610	190,255,690	37,632	0.997	▲ 0.3
	(県計)	15,865,950	436,065,269	36,384	16,082,474	442,052,802	36,381	1.000	0.0

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村。

※令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成30年度の数値は、平成30年度概要調書に基づく実績数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の平均価額(提示平均価額)は、各計の評価実績額(総評価見込額)を総地積(総見込地積)で除した数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の対比(A/B)は、各計の提示平均価額を平均価額で除した数値である。

(4)山林

No	団体名	令和3年度総評価見込額等			平成30年度総評価実績額等			対比	
		総評価見込額 (千円)	総見込地積 (㎡)	提示平均価額・A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額・B (円/千㎡)	A/B (倍)	A/B-1 (%)
1	那覇市	-	-	-	-	-	-	-	-
2	宜野湾市	-	-	-	-	-	-	-	-
3	石垣市	3,375	238,187	14,170	3,450	243,495	14,169	1.000	0.0
4	浦添市	-	-	-	-	-	-	-	-
5	名護市	158,253	29,247,644	5,411	158,881	29,320,638	5,419	0.999	▲ 0.1
6	糸満市	-	-	-	-	-	-	-	-
7	沖繩市	-	-	-	-	-	-	-	-
8	豊見城市	-	-	-	-	-	-	-	-
9	うるま市	-	-	-	-	-	-	-	-
10	宮古島市	-	-	-	-	-	-	-	-
11	南城市	-	-	-	-	-	-	-	-
	(市部計)	161,628	29,485,831	5,482	162,331	29,564,133	5,491	0.998	▲ 0.2
12	国頭村	178,073	19,162,389	9,293	180,203	19,463,531	9,258	1.004	0.4
13	大宜味村	204,071	15,091,912	13,522	207,184	15,299,053	13,542	0.999	▲ 0.1
14	東村	30,301	3,111,502	9,738	30,913	3,185,558	9,704	1.003	0.3
15	今帰仁村	-	-	-	-	-	-	-	-
16	本部町	-	-	-	-	-	-	-	-
17	恩納村	57,477	6,929,114	8,295	56,617	6,804,304	8,321	0.997	▲ 0.3
18	宜野座村	-	-	-	-	-	-	-	-
19	金武町	4,057	559,906	7,246	4,395	606,636	7,245	1.000	0.0
20	伊江村	-	-	-	-	-	-	-	-
21	読谷村	-	-	-	5,803	263,192	22,049	-	-
22	嘉手納町	-	-	-	-	-	-	-	-
23	北谷町	-	-	-	-	-	-	-	-
24	北中城村	-	-	-	-	-	-	-	-
25	中城村	-	-	-	-	-	-	-	-
26	西原町	-	-	-	-	-	-	-	-
27	与那原町	-	-	-	-	-	-	-	-
28	南風原町	-	-	-	-	-	-	-	-
29	渡嘉敷村	5,643	595,280	9,480	5,681	599,245	9,480	1.000	▲ 0.0
30	座間味村	-	-	-	-	-	-	-	-
31	粟国村	-	-	-	-	-	-	-	-
32	渡名喜村	1,227	199,100	6,163	1,233	199,982	6,166	1.000	▲ 0.0
33	南大東村	-	-	-	-	-	-	-	-
34	北大東村	-	-	-	-	-	-	-	-
35	伊平屋村	1,463	154,822	9,450	1,480	156,544	9,454	1.000	▲ 0.0
36	伊是名村	-	-	-	-	-	-	-	-
37	久米島町	6,460	1,297,935	4,977	6,598	1,321,874	4,991	0.997	▲ 0.3
38	八重瀬町	-	-	-	-	-	-	-	-
39	多良間村	-	-	-	-	-	-	-	-
40	竹富町	-	-	-	-	-	-	-	-
41	与那国町	-	-	-	-	-	-	-	-
	(町村計)	488,772	47,101,960	10,377	500,107	47,899,919	10,441	0.994	▲ 0.6
	(県計)	650,400	76,587,791	8,492	662,438	77,464,052	8,552	0.993	▲ 0.7

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村。

※令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成30年度の数値は、平成30年度概要調書に基づく実績数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の平均価額(提示平均価額)は、各計の評価実績額(総評価見込額)を総地積(総見込地積)で除した数値である。

※「市部計」、「町村計」、「県計」の対比(A/B)は、各計の提示平均価額を平均価額で除した数値である。

※読谷村の山林は他地目変更により令和3年度(見込み)なし