

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に法人又は県所管課が記載したものをまとめたものです。法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、直接法人又は県所管課までお問い合わせください。

沖縄県公社等外郭団体の概要調書

1 法人の名称等 (令和3年7月1日現在)

法人名	沖縄県土地開発公社	電話番号	098-917-2410		
所在地	那覇市旭町114番地7				
代表者職氏名	理事長 新垣 健一	勤務形態	常勤	県との関係	派遣
県所管部課名	土木建築部用地課	電話番号	098-866-2423		

2 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭和47年12月1日
設立経緯	地方公共団体に代わって土地の取得を行う等を目的として、「公有地の拡大の推進に関する法律」の制定に伴い設立された。
設立目的	公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
主な事業内容	①公有地取得の受託事業(地方公共団体と土地所有者との用地売買をあっせん) ②土地造成事業(豊見城市地先開発事業等) ③公有地の先行取得事業(公社の資金代行、地方公共団体は公社から取得)

3 組織概況 (令和3年7月1日現在)

(1) 理事・監事(取締役・監査役)

理事・取締役	5人	左の内訳	常勤	県派遣		の県状況員	職名		形態	職名		形態
				県OB	その他		1	2	3	4	5	6
				0人	0人		土木建築部参事監	常勤	5	企画部長		非常勤
				0人	0人		土木建築部参事監	常勤	6			
				3人	0人		土木建築部長	非常勤	7			
				0人	0人		総務部長	非常勤	8			

監事・監査役	2人	左の内訳	常勤	県派遣		の県状況員	職名		形態	公認会計士又は税理士の有無等		
				県OB	その他		1	2	3	4	有無	有
				0人	0人							
				0人	0人						有無	有
				0人	0人						区分	公認会計士
				2人	2人						形態	非常勤

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。
会社法法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2) 職員

職員 総数	46人	左 の内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	23人
			その他	4人
			嘱託等	19人

※ 内訳

管理 職	9人	左 の内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	7人
			その他	2人
一 般 職	37人	左 の内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	16人
			その他	2人
			嘱託等	19人

注) 管理職:理事を除く当該法人における課長職以上とする。
 ※ 理事と事務局長を兼務する場合等は理事に含む。
 その他:県以外からの派遣職員等を含む。
 嘱託等:嘱託、臨任、任期付職員、賃金職員(パート、アルバイトなど)等

(3) 県派遣職員が行う業務内容

用地交渉等業務

4 基本財産・出資金等の状況 (令和2年度決算値)

(1) 基本財産(資本金)

(単位:円)

基本財産(資本金)		20,000,000
内 訳	現金	
	預貯金	20,000,000
	投資有価証券	
	土地・建物等	
	その他	
うち、県出資(えん)金		

(2) 主な出資(えん)者等

(単位:円)

順位	出資(えん)者 (株主)	出資(えん)金 (持株数)	比率
1	沖縄県	20,000,000	100%
2			
3			
4			
5			

注)会社法法人は、内訳は不要

(3) 基本財産以外の基金等の状況

(単位:円)

基金・運用財産(基本財産以外)	
うち、県出資(えん)金	

注)運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

5 県の補助金等の額

県の財政支援等の状況(各年度とも決算値)

(単位:円)

	平成30年度	令和元年度	令和2年度
県補助金等 ^注	5,918,967	5,527,294	5,775,579
県委託金	141,124,680	178,711,240	190,402,300
県貸付金			
県出資金			
合計	147,043,647	184,238,534	196,177,879
県貸付金年度末残高			
県の債務保証及び損失補償額			

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む。)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

6 財務状況 (令和2年度決算値)

別紙のとおり

決算報告書

令和2年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(令和3年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				5,673,945,419
現金及び預金	普通預金	6口座	162,930,991	1,192,930,991
	定期預金	2口	30,000,000	
	満期保有目的以外で保有する有価証券		1,000,000,000	
未収金	事業未収金	18事業	98,519,400	141,864,950
	その他の未収金	7件	43,345,550	
公有用地	一般国道506号那覇空港自動車道 外2件	3事業	4,248,494,149	4,248,494,149
完成土地等	豊見城市地先開発事業		2,368,082	2,368,082
その他の流動資産	仮払金	3件	13,086,507	88,287,247
	立替金	5件	75,200,740	
固定資産				17,741,096,880
有形固定資産				822,162,642
建物又はその附属設備	資産価格(建物)		536,598,587	822,162,642
	減価償却累計額(建物)		709,736,807	
	構築物		-173,138,220	
	資産価格(構築物)		426,288	1,271,257
	減価償却累計額(構築物)		-844,969	
工具、器具及び備品	資産価格(工具)		1,192,567	5,755,910
	減価償却累計額(工具)		5,755,910	
土地	1,638.50㎡	2筆	-4,563,343	283,945,200
投資その他の資産	長期性預金	1口	20,000,000	16,918,934,238
	投資有価証券		16,898,934,238	
資 産 の 部 合 計				23,415,042,299

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				2,039,860,526
未払金				25,509,040
	事業未払金	4件	3,066,220	
	その他の未払金	10件	22,442,820	
短期借入金				2,012,846,932
	琉球銀行 外1行		2,012,846,932	
短期預り金				1,504,554
	健康保険料 外4件		1,504,554	
固定負債				2,480,824,663
長期借入金				2,230,012,997
	琉球銀行 外1行		2,230,012,997	
引当金				250,811,666
	退職給付引当金		142,046,966	
	特別修繕等引当金		108,764,700	
負 債 の 部 合 計				4,520,685,189
正 味 資 産				18,894,357,110

2 貸借対照表

令和03年03月31日現在

		(単位：円)	
資産の部			
1	流動資産		
	現金及び預金	1,192,930,991	
	未収金	141,864,950	
	公有用地	4,248,494,149	
	完成土地等	2,368,082	
	その他の流動資産	88,287,247	
	(流動資産合計)		5,673,945,419
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	建物又はその附属設備	709,736,807	
	減価償却累計額	173,138,220	536,598,587
	構築物	1,271,257	
	減価償却累計額	844,969	426,288
	工具、器具及び備品	5,755,910	
	減価償却累計額	4,563,343	1,192,567
	土地		283,945,200
	有形固定資産合計		822,162,642
(2)	投資その他の資産		
	投資有価証券	16,898,934,238	
	長期性預金	20,000,000	
	投資その他の資産合計	16,918,934,238	
	(固定資産合計)		17,741,096,880
	(資産合計)		23,415,042,299
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	25,509,040	
	短期借入金	2,012,846,932	
	短期預り金	1,504,554	
	(流動負債合計)		2,039,860,526
2	固定負債		
	長期借入金	2,230,012,997	
	引当金	250,811,666	
	退職給付引当金	142,046,966	
	特別修繕等引当金	108,764,700	
	(固定負債合計)		2,480,824,663
	(負債合計)		4,520,685,189
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	20,000,000	
	(資本金合計)		20,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	18,866,181,224	
	当期純利益	8,175,886	
	(準備金合計)		18,874,357,110
	(資本合計)		18,894,357,110
	(負債・資本合計)		23,415,042,299

3 損益計算書

自 令和02年04月01日

至 令和03年03月31日

			(単位：円)
1	事業収益		
	公有地取得事業収益	4,763,061,300	
	あっせん等事業収益	190,402,300	4,953,463,600
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	4,763,061,300	
	あっせん等事業原価	190,880,385	4,953,941,685
	(事業総損失)		478,085
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	70,941,376	
	経費	106,313,107	177,254,483
	(事業損失)		177,732,568
4	事業外収益		
	受取利息	19,697	
	有価証券利息	107,281,269	
	雑収益	25,311,488	132,612,454
	(経常損失)		45,120,114
5	特別利益		
	投資有価証券売却益	53,296,000	53,296,000
	(当期純利益)		8,175,886

4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	4,763,061,300	
あっせん等事業収入	178,663,840	
その他事業収入	412,071,388	
その他の業務収入	1,161,105,580	
		6,514,902,108

公有地取得事業支出	82,856,658	
あっせん等事業支出	190,880,385	
その他事業支出	412,071,388	
人件費	66,542,139	
その他の業務支出	200,270,058	
		952,620,628
(小計)		5,562,281,480

受取利息	19,697	
有価証券利息	107,281,269	
		107,300,966
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		5,669,582,446

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	1,298,934,238	
投資有価証券の売却による収入	1,200,000,000	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		-98,934,238

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	2,012,846,932	
短期借入金返済による支出	4,755,507,269	
長期借入による収入	72,361,000	
長期借入金返済による支出	2,012,846,932	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		-4,683,146,269

4 現金及び現金同等物増加額 887,501,939

5 現金及び現金同等物期首残高 305,429,052

6 現金及び現金同等物期末残高 1,192,930,991