

用地

公共用地の取得及び、建物等の移転に関する補償業務を行います

中部管内の公共事業に伴う用地取得は、道路用地班・河川都市用地班で実施しております。

事業執行に当たっては、「沖縄県の公共事業の施行に伴う損失補償基準」及び「同実施細則」により、円滑な補償交渉と適正な損失補償の確保を図っております。

事業区分と箇所

課別	道路用地班	河川都市用地班
本庁 所管課	1. 道路街路課 2. 道路管理課	1. 都市公園課 2. 道路街路課 3. 河川課 4. 海岸防災課
主要 事業	● 沖縄振興公共投資交付金事業 伊計平良川線(宮城島工区) 那覇北中城線(翁長～上原) 浦西停車場線(西原町幸地～浦添市前田)	● 沖縄振興公共投資交付金 (河川) 天願川(うるま市) 川崎川(うるま市) 与那原川(沖縄市)
	● 社会資本整備総合交付金事業 宜野湾北中城線(安谷屋～渡口) 浦添西原線(港川～城間) 浦添西原線(嘉手苅～小那覇) 那覇北中城線(幸地～翁長) 浦添西原線(翁長～嘉手苅) 沖縄嘉手納線(池武当工区) 県道26号線(登川工区) ● 高規格ICアクセス道路整備事業 幸地インター線 ● 公共交通安全事業 県道37号線(うるま市青増) 県道37号線(うるま市屋慶名) 具志川環状線(うるま市仲嶺) 県道36号線(うるま市喜屋武) ● 県単道路維持事業	● 社会資本整備総合交付金 (街路) 県道24号線(イナハ～桑江～吉原) 城間前田線(浦添市) 胡屋泡瀬線(胡屋) ● 社会資本整備総合交付金 (河川) 比謝川(沖縄市) 小波津川(西原町) (公園) 浦添大公園(浦添市) 中城公園(中城村・北中城村) 県総合運動公園(沖縄市～北中城村) ● 地すべり対策事業費 仲順地区(北中城村) 豊原地区(うるま市) ● 自然災害防止事業(砂防) 北上原地区(中城村) 池田地区(西原町) ● 自然災害防止事業(河川) 小湾川(浦添市) 宇地泊川(西原町)

補償の内容

土地の補償

土地価格の算定は、地価公示価格、不動産鑑定士等による鑑定評価などを参考に、現地調査、確認のうえ、正常な価格で補償します。

建物・工作物の補償

支障となっている建物・工作物を事業用地から移転するための費用を補償します。移転料の算定は、最も合理的な移転工法により行います。

立竹木の補償

移植、伐採に必要な費用を補償します。

動産移転補償

家財道具、農機具などの移転に必要な費用を補償します。

仮住居補償

建物の移転期間中の仮住居に必要な費用を補償します。

営業補償

店舗などが移転することにより、一時的に休業する時の収益損失などを補償します。

就業不能に対する補償

建物を移転する際の準備、移転に伴う工事などの監督等のため、就業ができないことに対する補償を行います。

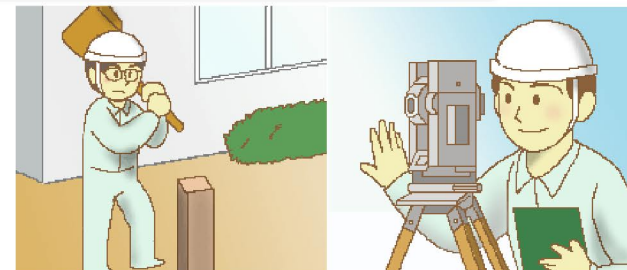
用地事務の手続きフロー

1. 事業説明



事業を円滑に進めるため、地域のみなさまに計画の概要、施行計画などの説明をします。

2. 土地立入調査



事業に必要な土地の範囲を明らかにするため用地の幅を示す杭を打たせていただきます。幅杭が打ち終わりますと、みなさまからお譲りいただく土地の面積、移転していただく建物、塀や看板などの工作物、庭木や果樹などの立木を詳しく調査します(地積測量図等作成)

3. 補償金額の算定



以上の調査結果を基に、適正で公平な補償を行うため、沖縄県が定めた「損失補償基準」により補償金を算定します。

4. 用地補償説明・個別交渉



以上の算定結果をもとに「協議書」を提示し、補償内容等についてご説明するため個別交渉を行います

5. 契約



● 準備していただくもの

1. 実印
2. 印鑑証明書
3. 振込先の通帳等

補償内容、建物移転工法、土地の引渡し時期等についてご了解いただきますと書面で契約させていただきます。また、事業用地の登記手続きは沖縄県で行いますので、登記に必要な書類を提出していただきます

6. 補償金の前払い



契約が締結され、必要書類を提出していただいたのち、前金払の必要な方には契約金額の70%を限度として額を設定し、お支払いします。

7. 建物などの移転・土地の引渡し



建物、工作物、立木などを移転して土地を引き渡していただきます。

8. 補償金の支払い



土地の所有権移転登記が完了し、土地の引渡が完了した後(土地の上に物件がある場合は、物件の移転完了後となります)に、前金払を既に受けられた方には、残額を、前金払を希望されなかった方には、補償金を一括して指定の口座へお支払いします。

※道路の概要資料は「道路」のページにございます。
データは全て令和7年6月末時点

二級河川指定一覧

番号	河川名	指定延長 (m)	流域面積 (km ²)	指定年月日
1	石川川	2,700	10.31	昭和47年5月6日
2	天願川	11,900	31.61	昭和15年12月10日
3	川崎川	3,800	12.26	昭和60年10月11日
4	比謝川	15,932	49.66	昭和15年12月10日 昭和50年6月24日変更 平成24年3月30日変更
5	与那原川	6,450	8.79	昭和56年1月30日 平成24年3月30日変更
6	白比川	1,800	8.2	昭和47年5月6日
7	普天間川	8,300	8.9	昭和50年5月12日 昭和58年12月8日変更
8	宇地泊川	6,000	8.05	昭和47年5月6日 昭和51年9月20日変更
9	小波津川	4,000	3.76	平成14年2月26日
10	牧港川	3,300	15.17	昭和47年5月6日
11	小湾川	4,300	4.83	昭和47年5月6日
12	安謝川	5,200	8.1	昭和47年5月6日

急傾斜地崩壊危険区域指定一覧

番号	指定区域(位置)		面積 (a)	指定年月日
	市町村	箇所名		
1	読谷村	楚辺	330.40	平成5年3月23日
2	沖縄市	大里(1)	367.18	昭和54年1月8日
3	〃	大里(2)・桃原	47.17	昭和59年12月11日
4	〃	高原(1)	23.42	〃
5	〃	比屋根(1)	73.34	昭和61年9月16日
6	〃	比屋根(2)	114.98	平成元年9月16日
7	〃	久保田(1)	21.25	平成2年8月24日
8	〃	与儀(3)	162.12	平成10年4月14日
9	〃	嘉間良	93.10	平成14年4月30日
10	〃	比屋根(5)	0.60	平成31年2月12日
11	宜野湾市	嘉数(1)	17.31	昭和61年12月5日
12	〃	真志喜	25.88	平成4年10月2日
13	〃	真志喜(2)-1	31.00	令和4年3月25日
14	〃	真志喜(2)-2	25.00	令和4年3月25日
15	うるま市	天願	44.17	昭和57年4月26日
16	〃	勝連比嘉(1)	416.60	平成2年8月17日
17	〃	喜屋武	85.90	平成16年9月3日
18	〃	喜仲	92.00	平成28年6月28日
19	〃	屋慶名(4)	64.20	令和3年8月31日
20	西原町	棚原	40.44	昭和59年12月11日
21	〃	小橋川	181.70	平成15年8月29日
22	浦添市	内間(1)	10.08	平成元年9月16日
23	〃	経塚(1)	55.65	平成2年8月17日
24	〃	勢理客	44.40	平成28年2月9日
25	〃	仲西	146.00	令和2年8月28日
26	〃	港川(2)	145.50	令和5年3月17日
27	北谷町	吉原(1)	338.19	平成2年8月17日
28	〃	吉原(4)	387.40	平成18年4月13日
29	北中城村	安谷屋	36.10	平成27年11月27日
30	〃	鳥袋	49.20	平成29年1月27日
31	中城村	添石	156.80	平成14年4月30日
32	〃	津覇	105.80	平成25年5月21日

砂防指定地一覧

番号	河川名	溪流名	位 置		面積 (a)	被害対象			指 定 年 月 日	指定告示番号
			市町村	大字		人家(戸)	耕地(ha)	公共施設		
1	牧港川	宇地泊川	宜野湾市	大謝名	4.62	60	0.65	道路・橋梁	平成4年12月8日	建設省告示 第1916号

地すべり防止区域指定一覧

番号	指定区域(位置)		面積 (ha)	被 害 対 象	指定年月日	指定告示番号
	市町村	大字				
1	北中城村	安谷屋	28.54	人家81、耕地7.7ha	昭和49年4月8日 昭和61年3月25日	第550号 第810号
2	〃	喜舎場	22.30	人家19、耕地2.2ha	昭和49年4月8日	第550号
3	〃	仲順	5.48	村道568m	昭和60年3月27日	第696号
4	〃	仲順(2)	7.94	人家6、耕地3.58ha、病院1、村道260m	平成7年7月24日	第1396号
5	〃	熱田	5.94	人家38、村道670m、農道290m	平成23年4月25日	第421号
			8.04	人家381、国道500m、村道7251m、農道1177m、病院1	平成30年3月13日	第630号
			26.58	人家224、国道668m、村道7059m、農道1857m、病院1	平成31年1月14日	第10号
6	沖縄市	仲宗根	6.08	河川、人家68、団地7棟、耕地0.47ha、市道150m	昭和56年3月7日	第570号
7	〃	与儀	7.88	人家34、市道200m、村道150m	平成元年3月31日	第882号
8	うるま市	豊原	7.42	人家98、県道612m、市道3,352m、公共建物(学校3)	平成26年11月13日	第1090号
9	浦添市	大平	4.45	人家59、道路290m	平成元年3月31日	第881号
10	西原町	池田	7.82	人家2、県道385m、耕地2.36ha	昭和63年12月19日	第2163号
11	〃	津花波	5.43	人家32、耕地2.46ha、道路701m	平成7年7月24日	第1396号
12	中城村	津覇	28.10	人家2、村道500m、耕地7.2ha、学校1	昭和63年3月18日	第848号
13	〃	北上原	5.12	人家6、耕地2.86ha、市道476m、村道597m	平成7年7月24日	第1396号
14	〃	安里	14.23	人家31、国道274m、県道745m、市道360m、耕地6.76ha	平成19年9月13日	第1188号
15	〃	当間	12.87	人家80、国道417m、村道5,353m、学校1、役場1	平成27年6月24日	第800号
			14.32	人家196、国道687m、県道385m、村道16031m	平成31年1月14日	第11号
16	〃	泊	29.47	人家20、県道478m、村道191m	平成31年1月4日	第9号
			23.17	人家6、県道558m、村道1022m	令和元年8月16日	第364号
17	〃	奥間	13.36	人家7、県道324m	令和2年8月17日	第802号
18	〃	久場	29.20	人家21、村道1215m	令和3年6月4日	第510号

海岸保全区域一覧

国土交通省港湾局所管

番号	港湾・海岸名	位 置	指定延長(m)	指定年月日	指定告示番号	備 考
1	金武湾港	うるま市石川	440	昭和40年12月21日	第376号	重複
2	〃	〃	1,052.97	昭和62年3月13日	第199号	
3	〃	うるま市石川東恩納～石川白溝原	981.96	平成16年11月21日	第761号	
4	〃	うるま市与那城屋慶名	200	昭和44年6月28日	第290号	
5	〃	うるま市与那城照間	650	〃	第290号	重複
6	〃	うるま市与那城屋慶名～照間	3,220	〃	第290号	重複
7	〃	うるま市与那城照間～赤野	3,880	〃	第290号	重複
8	〃	うるま市与那城桃原	490	昭和55年3月21日	第173号	
9	〃	うるま市与那城字平安座	1,012	昭和57年7月24日	第402号	
10	〃	うるま市与那城字伊計	355	平成10年5月29日	第476号	
11	〃	うるま市与那城字宮城	180	平成11年3月17日	第237号	
12	〃	うるま市勝連浜	266	昭和57年2月20日	第122号	
13	〃	〃	209.70	昭和61年9月19日	第656号	
14	〃	〃	318.14	昭和62年3月13日	第199号	
15	〃	〃	513.90	平成5年10月5日	第755号	
16	〃	うるま市勝連比嘉	290	昭和58年8月29日	第512号	
17	〃	〃	924.00	平成4年2月28日	第195号	
18	〃	うるま市勝連平敷屋	290	平成14年7月19日	第638号	
19	中城湾港	うるま市川田	639.00	平成28年8月12日	第428号	新規追加
20	〃	うるま市豊原	2,270	平成22年3月26日	第200号	
21	〃	沖縄市泡瀬	1,080	昭和55年11月6日	第667号	
22	〃	北中城村渡口 渡口・和仁屋・熱田	499.80 944.40	昭和61年12月12日 平成25年2月8日	第854号 第80号	
23	〃	北中城村渡口	979.91	平成5年1月18日	第25号	
24	〃	中城村字泊	965.57	平成10年8月14日	第635号	指定変更
25	〃	中城村字屋宜	1,443.82	平成10年8月14日	第633号	
26	〃	中城村字奥間	244	〃	第634号	
27	〃	中城村字久場	950	平成19年3月30日	第260号	

国土交通省水管理・国土保全局所管

番号	海 岸 名	位 置	指定延長(m)	指定年月日	指定告示番号	備 考
1	石川海岸	うるま市石川	440	昭和40年12月21日	第376号	
2	照間海岸	うるま市与那城照間	650	昭和44年6月28日	第290号	
3	水釜海岸	嘉手納町水釜	1,660	昭和51年6月3日	第187号	
4	長浜海岸	読谷村長浜	1,120	昭和50年10月2日	第411号	
5	宇座海産	読谷村宇座	1,500 1,675	昭和60年12月10日 平成18年8月8日	第973号 第548号	変更
6	浜川海岸	北谷町浜川	2,005 1,999	昭和50年10月2日 平成24年1月6日	第411号 第3号	変更
7	北前海岸	北谷町北前	260	昭和50年4月17日	第161号	
8	北谷～北前海岸	北谷町北谷～北前	1,490	昭和60年12月10日	第973号	
9	宇地泊～大山海岸	宜野湾市宇地泊～大山	4,350 1,190	昭和51年1月28日 昭和61年7月22日	第48号 第516号	一部 廃止
10	宜野湾海岸	宜野湾市伊佐	640 278.6	昭和51年6月3日 平成16年3月26日	第187号 第262号	変更
11	宜野湾海岸	宜野湾市大山	3,597	昭和61年7月22日	第515号	
12	浦添海岸	港川～牧港地区海岸	2,450 2,408	昭和55年1月28日 令和2年9月18日	第48号 第406号	変更

中城湾港(新港地区)における港湾統計

入港船舶年次別表

(単位:トン)

年	総計		外航		内航		その他(引き船、巡視船)		統計外(バージ船等)	
	隻数	総トン数	隻数	総トン数	隻数	総トン数	隻数	総トン数	隻数	総トン数
2020年	2,640	2,143,079	35	289,381	1,168	1,379,956	1,214	444,230	223	29,512
2021年	2,499	2,453,451	41	297,824	1,030	1,483,354	1,239	488,060	189	184,213
2022年	2,382	2,434,779	32	316,087	980	1,711,346	1,234	387,657	136	19,689
2023年	2,179	2,178,814	24	262,959	719	1,326,952	1,321	576,544	115	12,359
2024年	2,367	1,744,012	40	238,838	818	1,053,960	1,316	425,093	193	26,121

海上出入貨物品目別表

(単位:トン)

年	品目別 出入別	計	農水産品	林産品	鉱産品	金属機械 工業品	化学 工業品	軽工業品	雑工業品	特殊品
2020年	輸出	11,303	0	0	0	9,053	0	0	0	2,250
	輸入	43,312	0	0	17,886	8,402	13,306	0	0	3,718
	移出	149,762	749	20,296	32,283	11,467	6,580	11,152	19,080	48,155
	移入	987,894	6,000	9,238	754,902	44,434	12,014	716	5,385	155,205
	計	1,192,271	6,749	29,534	805,071	73,356	31,900	11,868	24,465	209,328
2021年	輸出	26,463	0	0	0	26,463	0	0	0	0
	輸入	185,268	0	5,000	143,351	9,200	15,496	0	273	11,948
	移出	325,307	6,000	19,126	41,567	13,572	9,199	11,294	21,145	203,404
	移入	797,144	3,030	8,210	583,146	40,697	8,940	0	5,699	147,422
	計	1,334,182	9,030	32,336	768,064	89,932	33,635	11,294	27,117	362,774
2022年	輸出	12,650	0	0	0	12,650	0	0	0	0
	輸入	157,892	120,426	0	0	7,800	13,466	0	0	16,200
	移出	213,168	0	16,941	22,263	10,917	11,086	20,549	19,332	112,080
	移入	764,703	6,513	8,340	532,151	51,968	5,689	2,418	5,080	152,544
	計	1,148,413	126,939	25,281	554,414	83,335	30,241	22,967	24,412	280,824
2023年	輸出	6,000	0	0	0	6,000	0	0	0	0
	輸入	206,817	190,606			5,300	8,924			1,987
	移出	126,335		15,888	54,547	18,002	4,549	6,484	13,232	13,633
	移入	715,324	6,263		474,535	50,056	6,013	3,279	4,425	170,753
	計	1,054,476	196,869	15,888	529,082	79,358	19,486	9,763	17,657	186,373
2024年	輸出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	輸入	250,096	219,789	6,000		6,146	14,361	0	0	3,800
	移出	117,048	0	15,284	55,902	8,713	7,870	6,050	11,319	11,910
	移入	765,814	5,465	7,003	535,845	42,365	2,170	938	6,330	165,698
	計	1,132,958	225,254	28,287	591,747	57,224	24,401	6,988	17,649	181,408

沖縄県のクルーズ船寄港実績・速報値・予定

港湾名	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
那覇港	80	115	193	224	243	260	19	0	0	79	175
石垣港	73	84	95	132	107	148	10	0	2	35	120
平良港	3	13	86	130	143	147	3	0	1	19	51
中城湾港	0	0	8	15	28	21	2	0	0	0	0
その他	6	7	5	14	7	5	0	0	1	12	40
計	162	219	387	515	528	581	34	0	4	145	386

中城港湾(新港地区)施設使用料



中城湾港(新港地区)では周辺の港湾環境整備事業の一環として7箇所の公園を整備して、一般に供用されています。特に海邦公園ではソフトボールが2面できる多目的広場と、テニスコート4面を有料で供用しています。他緑地では、近隣の方々からグランドゴルフ及びウォーキングの場として親しまれています。

種別	区分	単位	使用料
岸壁、物揚場及び 浅橋使用料	旅客定期航路船舶のうち外航船舶 (総トン数20トン以上の船舶)	係留1回(継続するものは、24時間まで を1回とする)総トン数1トンにつき	2円
	旅客定期航路船舶のうち内航船舶 (総トン数20トン以上の船舶)	係留1回(継続するものは、24時間まで を1回とする)総トン数1トンにつき	2.2円
	旅客定期航路船舶以外の船舶のうち 外航船舶(総トン数20トン以上の船舶)	係留1回(継続するものは、24時間まで を1回とする)総トン数1トンにつき	4円
	旅客定期航路船舶以外の船舶のうち 内航船舶(総トン数20トン以上の船舶)	係留1回(継続するものは、24時間まで を1回とする)総トン数1トンにつき	4.4円
荷さばき地使用料		貨物搬入の日から15日以内1平方メートル 1日につき	5.5円 (ただし、初日 は無料)
		貨物搬入の日から16日以内1平方メートル 1日につき	11円
野積場使用料	一般使用	貨物搬入の日から15日以内1平方メートル 1日につき	4.4円
		貨物搬入の日から16日以内1平方メートル 1日につき	8.8円
	専用使用	1平方メートル1月につき	110円
上屋使用料	一般使用	貨物搬入の日から15日以内1平方メートル 1日につき	9.9円
		貨物搬入の日から16日以内1平方メートル 1日につき	19.8円
	専用使用	1平方メートル1月につき	297円
港湾施設用地使用料	電柱、鉄柱、広告塔その他これらに類する ものの施設用地及び地下埋設物の 施設用地として使用する場合	沖縄県道路占用料徴収条例(昭和47年沖縄県条例第21号) 別表に定める単位及び額による。	
	港湾機能施設用地その他	1平方メートル1月につき	沖縄県行政財産 使用料条例第2 条に定める基準 により、その都度 知事が定める。
旅客施設及び 事務所使用料		1平方メートル1月につき	
港湾環境整備 施設使用料	テニスコート 使用料	一般	一面1時間につき 320円
		児童・生徒	一面1時間につき 160円
	多目的広場 使用料		2時間につき 550円
給水施設使用料		給水量1立方メートルにつき	49.5円に水道料 金を加算した額

※中城湾港管理所にて受付をしております。 住所:沖縄市海邦町3-45電話:098-938-7711
受付時間は土日祝祭日を除く9:00～12:00及び13:00～16:45まで