

都市計画法に基づく開発許可制度に関する運用基準（該当部分抜粋）

新旧対照表

申請添付書類一覧（運用基準 P. 260～269）

新	旧																																																																																																				
<p><u>（削除）</u></p>	<p>既存建築物の建替申請添付書類一覧（開発審査会提案基準第3号）</p> <p style="text-align: center;">既存建築物の建替申請添付書類一覧（開発審査会提案基準第3号）</p> <p>申請地 _____</p> <p>申請者 _____ 設計者 _____ TEL _____</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>添付書類</th> <th>様式 (運用基準)</th> <th>添付</th> <th>備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 開発行為許可申請書(法第29条)</td> <td>別記第二 [P206]</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>新築等許可申請書(法第43条)</td> <td>別記第九 [P213]</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 目録</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 委任状</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>代理者の住所・氏名・電話・FAX番号を記載してください。</td> </tr> <tr> <td>4 申請地の土地登記簿謄本</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>最新のもの(6ヶ月以内)を添付してください。</td> </tr> <tr> <td>5 申請地の土地の公図の写し</td> <td>法務局</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>開発区域の範囲をカーペン等で明示してください。</td> </tr> <tr> <td>6 既存建築物の登記簿謄本</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7 土地所有者の同意書</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>申請者が土地所有者でない場合は添付してください。</td> </tr> <tr> <td>抵当権者等の同意書</td> <td>第11号様式 (P221)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>同意印は実印で押印して下さい。</td> </tr> <tr> <td>8 隣接地の土地所有者の同意書</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>申請者が所有していない場合で、未確定地域または工事が隣接地に及ぶ場合に添付してください。</td> </tr> <tr> <td>9 印鑑登録証明書</td> <td>市町村</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>印鑑登録証明書については、実印押印されたものについて添付してください。</td> </tr> <tr> <td>10 建築確認済証の写し</td> <td>建築基準法</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>確認済証、検査済証又は建築計画概要書</td> </tr> <tr> <td>工事概要書</td> <td>第8号様式 (P118)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>開発行為許可申請書の場合に添付してください。</td> </tr> <tr> <td>建築物概要書</td> <td>第20号様式 (P230)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>位置図</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>開発区域の境界を朱書きしてください。</td> </tr> <tr> <td>配置図</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>接続道路の接道距離・幅員・建築基準法第42条各号(○連**号)を表示してください。</td> </tr> <tr> <td>求積図</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>敷地面積及び建物の床面積</td> </tr> <tr> <td>11 各階平面図</td> <td>運用基準 (P75-P80) を参照</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>屋根伏図も含む。</td> </tr> <tr> <td>敷地縦横断面図</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>縦横断面線の位置と番号を配置図等に表示してください。</td> </tr> <tr> <td>排水計画図</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>擁壁・かけ等断面図</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>擁壁等構造計算書</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>申請地の現況写真</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>写真撮影方向図も添付してください。</td> </tr> <tr> <td>12 その他知事が必要と認める書類</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 正本に添付する申請地の土地登記簿、土地の公図の写し及び印鑑登録証明書は、原本を添付してください。          ※2 設計図書には都市計画法第30条第1項第3号、建築士法第20条第1項に必要な表示行為(記名)をすること。          ※3 各種証明書はマイナンバーが記載されていないものを添付して下さい。</p>	添付書類	様式 (運用基準)	添付	備 考	1 開発行為許可申請書(法第29条)	別記第二 [P206]	<input type="checkbox"/>		新築等許可申請書(法第43条)	別記第九 [P213]	<input type="checkbox"/>		2 目録		<input type="checkbox"/>		3 委任状		<input type="checkbox"/>	代理者の住所・氏名・電話・FAX番号を記載してください。	4 申請地の土地登記簿謄本		<input type="checkbox"/>	最新のもの(6ヶ月以内)を添付してください。	5 申請地の土地の公図の写し	法務局	<input type="checkbox"/>	開発区域の範囲をカーペン等で明示してください。	6 既存建築物の登記簿謄本		<input type="checkbox"/>		7 土地所有者の同意書		<input type="checkbox"/>	申請者が土地所有者でない場合は添付してください。	抵当権者等の同意書	第11号様式 (P221)	<input type="checkbox"/>	同意印は実印で押印して下さい。	8 隣接地の土地所有者の同意書		<input type="checkbox"/>	申請者が所有していない場合で、未確定地域または工事が隣接地に及ぶ場合に添付してください。	9 印鑑登録証明書	市町村	<input type="checkbox"/>	印鑑登録証明書については、実印押印されたものについて添付してください。	10 建築確認済証の写し	建築基準法	<input type="checkbox"/>	確認済証、検査済証又は建築計画概要書	工事概要書	第8号様式 (P118)	<input type="checkbox"/>	開発行為許可申請書の場合に添付してください。	建築物概要書	第20号様式 (P230)	<input type="checkbox"/>		位置図		<input type="checkbox"/>	開発区域の境界を朱書きしてください。	配置図		<input type="checkbox"/>	接続道路の接道距離・幅員・建築基準法第42条各号(○連**号)を表示してください。	求積図		<input type="checkbox"/>	敷地面積及び建物の床面積	11 各階平面図	運用基準 (P75-P80) を参照	<input type="checkbox"/>	屋根伏図も含む。	敷地縦横断面図		<input type="checkbox"/>	縦横断面線の位置と番号を配置図等に表示してください。	排水計画図		<input type="checkbox"/>		擁壁・かけ等断面図		<input type="checkbox"/>		擁壁等構造計算書		<input type="checkbox"/>		申請地の現況写真		<input type="checkbox"/>	写真撮影方向図も添付してください。	12 その他知事が必要と認める書類		<input type="checkbox"/>	
添付書類	様式 (運用基準)	添付	備 考																																																																																																		
1 開発行為許可申請書(法第29条)	別記第二 [P206]	<input type="checkbox"/>																																																																																																			
新築等許可申請書(法第43条)	別記第九 [P213]	<input type="checkbox"/>																																																																																																			
2 目録		<input type="checkbox"/>																																																																																																			
3 委任状		<input type="checkbox"/>	代理者の住所・氏名・電話・FAX番号を記載してください。																																																																																																		
4 申請地の土地登記簿謄本		<input type="checkbox"/>	最新のもの(6ヶ月以内)を添付してください。																																																																																																		
5 申請地の土地の公図の写し	法務局	<input type="checkbox"/>	開発区域の範囲をカーペン等で明示してください。																																																																																																		
6 既存建築物の登記簿謄本		<input type="checkbox"/>																																																																																																			
7 土地所有者の同意書		<input type="checkbox"/>	申請者が土地所有者でない場合は添付してください。																																																																																																		
抵当権者等の同意書	第11号様式 (P221)	<input type="checkbox"/>	同意印は実印で押印して下さい。																																																																																																		
8 隣接地の土地所有者の同意書		<input type="checkbox"/>	申請者が所有していない場合で、未確定地域または工事が隣接地に及ぶ場合に添付してください。																																																																																																		
9 印鑑登録証明書	市町村	<input type="checkbox"/>	印鑑登録証明書については、実印押印されたものについて添付してください。																																																																																																		
10 建築確認済証の写し	建築基準法	<input type="checkbox"/>	確認済証、検査済証又は建築計画概要書																																																																																																		
工事概要書	第8号様式 (P118)	<input type="checkbox"/>	開発行為許可申請書の場合に添付してください。																																																																																																		
建築物概要書	第20号様式 (P230)	<input type="checkbox"/>																																																																																																			
位置図		<input type="checkbox"/>	開発区域の境界を朱書きしてください。																																																																																																		
配置図		<input type="checkbox"/>	接続道路の接道距離・幅員・建築基準法第42条各号(○連**号)を表示してください。																																																																																																		
求積図		<input type="checkbox"/>	敷地面積及び建物の床面積																																																																																																		
11 各階平面図	運用基準 (P75-P80) を参照	<input type="checkbox"/>	屋根伏図も含む。																																																																																																		
敷地縦横断面図		<input type="checkbox"/>	縦横断面線の位置と番号を配置図等に表示してください。																																																																																																		
排水計画図		<input type="checkbox"/>																																																																																																			
擁壁・かけ等断面図		<input type="checkbox"/>																																																																																																			
擁壁等構造計算書		<input type="checkbox"/>																																																																																																			
申請地の現況写真		<input type="checkbox"/>	写真撮影方向図も添付してください。																																																																																																		
12 その他知事が必要と認める書類		<input type="checkbox"/>																																																																																																			

既存建築物の建替申請添付書類一覧（開発審査会提案基準第20号）

既存建築物の建替申請添付書類一覧（開発審査会提案基準第20号）

申請地

申請者 設計者 TEL

添付書類	様式 (運用基準)	添付	備 考
1 開発行為許可申請書(法第29条) 新築等許可申請書(法第43条)	別記第二 (P206)	<input type="checkbox"/>	
	別記第九 (P213)	<input type="checkbox"/>	
2 目録		<input type="checkbox"/>	
3 委任状		<input type="checkbox"/>	代理者の住所・氏名・電話・FAX番号を記載してください。
4 申請地の土地登記簿謄本	法務局	<input type="checkbox"/>	最新のもの(6ヶ月以内)を添付してください。
5 申請地の土地の公図の写し		<input type="checkbox"/>	開発区域の範囲をカラーペン等で明示してください。
6 既存建築物の登記簿謄本		<input type="checkbox"/>	
7 土地所有者の同意書 抵当権者等の同意書	第11号様式 (P221)	<input type="checkbox"/>	申請者が土地所有者でない場合は添付してください。
		<input type="checkbox"/>	同意印は実印で押印して下さい。
8 隣接地の土地所有者の同意書		<input type="checkbox"/>	申請者が所有していない場合で、未確定地域または工事が隣接地に及ぶ場合に添付してください。
9 印鑑登録証明書	市町村	<input type="checkbox"/>	印鑑登録証明書については、実印押印されたものについて添付してください。
10 建築確認済証の写し	建築基準法	<input type="checkbox"/>	確認済証、検査済証又は建築計画概要書
11 工事概要書 建築物概要書 位置図 配置図 求積図 各階平面図 敷地縦横断面図 排水計画図 擁壁・がけ等断面図 擁壁等構造計算書 申請地の現況写真	第8号様式 (P118)	<input type="checkbox"/>	開発行為許可申請書の場合に添付してください。
	第20号様式 (P230)	<input type="checkbox"/>	
	運用基準 (P75-P80) を参照	<input type="checkbox"/>	開発区域の境界を朱書きしてください。
		<input type="checkbox"/>	接続道路の接道距離・幅員・建築基準法第42条各号(○道**号)を表示してください。
		<input type="checkbox"/>	敷地面積及び建物の床面積
		<input type="checkbox"/>	掘削図も含む。
		<input type="checkbox"/>	縦横断面線の位置と記号を配置図等に表示してください。
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
12 その他知事が必要と認める書類		<input type="checkbox"/>	写真撮影方向図も添付してください。

※1 正本に添付する申請地の土地登記簿、土地の公図の写し及び印鑑登録証明書は、原本を添付してください。  
 ※2 設計図書には都市計画法第30条第1項第3号、建築士法第20条第1項に必要な表示行為(記名)をすること。  
 ※3 各種証明書はマイナンバーが記載されていないものを添付して下さい。

都市計画法に基づく開発許可制度に関する運用基準（該当部分抜粋）

新旧対照表

優良宅地・住宅等認定申請手数料（運用基準P.272）

新	旧		
<p><u>(削除)</u></p>	○良質住宅新築認定申請手数料		
	認定の種類	床面積	手数料
	租税特別措置法	100 m <sup>2</sup> 以下	6,200 円
	第28条の5第2項第2号	100 m <sup>2</sup> を越え～500 m <sup>2</sup> 以下	8,600
	第63条の2第3項第2号	500 m <sup>2</sup> 〃 ～2,000 m <sup>2</sup> 〃	13,000
		2,000 m <sup>2</sup> 〃 ～10,000 m <sup>2</sup> 〃	35,000
		10,000 m <sup>2</sup> 〃 ～50,000 m <sup>2</sup> 〃	43,000
	50,000 m <sup>2</sup> を越えるもの	58,000	