

V. 土地造成及び土地利用計画に関する資料

1 土地造成計画

(1) 土地造成の必要性

①新港地区

外内貿貨物の効率的な荷役・荷さばき・保管を行うための埠頭用地や港湾関連用地のほか、大型旅客船への対応を図るため、埋め立てによる土地造成を計画する必要があることから土地造成を計画する。

②泡瀬地区

海洋性レクリエーションを支援する必要があるため土地造成計画については、既定計画どおりとする。

(2) 土地造成に係る土地利用の区分別面積

土地の造成に係る土地利用の区分別面積とその主な内容及び配置の考え方は、次のとおりである。

表 V. 1. 1 土地造成に係る土地利用の区分別面積

地区名	土地利用の区分	面積(ha)		主な内容	今回計画	面積及び配置の考え方
			うち造成			
新港	埠頭用地	0.6	0.6	エプロン、荷捌き地	新規計画	大型貨物船バース計画に伴い、埠頭用地を造成する。
	埠頭用地	5.1	5.1	エプロン、駐車場、待合所等	新規計画	旅客船埠頭計画に伴い埠頭用地を造成する。
	埠頭用地	8.3	8.3	エプロン、荷捌き地	既定計画	公共埠頭計画に伴い埠頭用地を造成する。
	埠頭用地計	14.0	14.0			
	港湾関連用地	5.8	5.8	倉庫用地等	既定計画	RORO 貨物等を保管するために必要な用地を確保する。
	新港地区計	19.8	19.8			
泡瀬	埠頭用地	1.1	1.1	エプロン、駐車場等	既定計画	小型船の利用に必要となる用地を確保する。
馬天	埠頭用地	0.8	0.8	エプロン、駐車場等	既定計画	小型船の利用に必要となる用地を確保する。
津堅	埠頭用地	0.8	0.8	エプロン、駐車場等	既定計画	小型船の利用に必要となる用地を確保する。
アギ浜	埠頭用地	0.4	0.4	エプロン、駐車場等	既定計画	小型船の利用に必要となる用地を確保する。
合計		22.9	22.9			

以下の土地造成に係る土地利用計画を削除する。

佐敷東地区：都市機能用地 33.8ha

交通機能用地 1.9ha

交流厚生用地 0.7ha

知念地区：都市機能用地 14.8ha

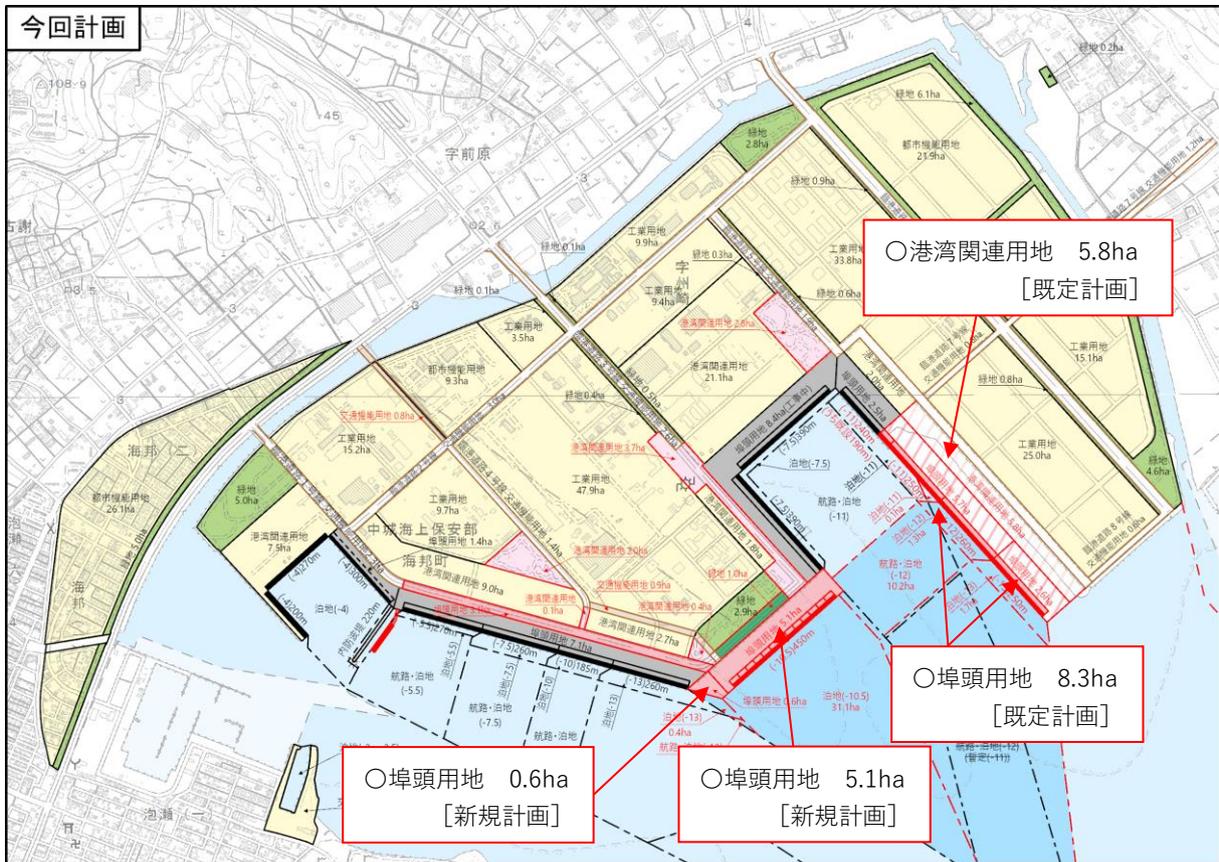
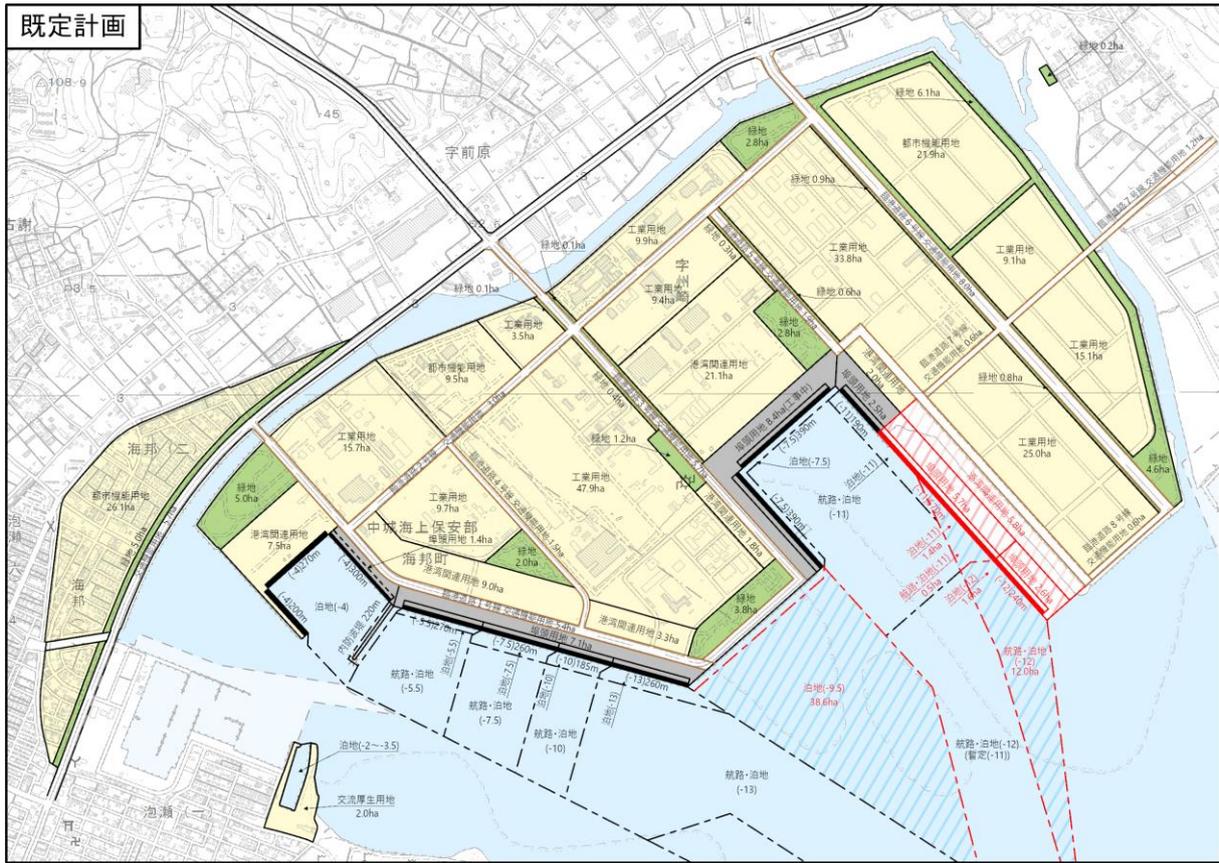


図 V. 1. 1 今回計画する土地造成計画(新港地区)

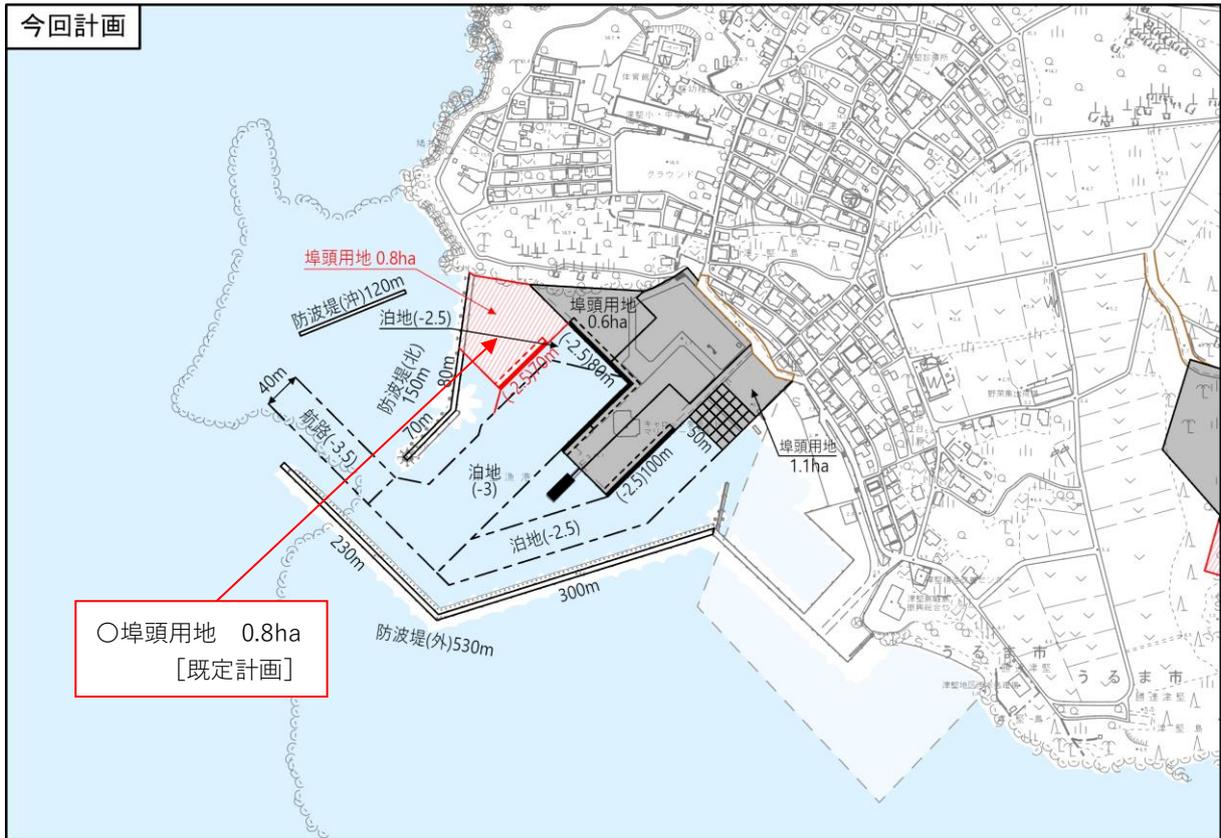


図 V. 1. 4 今回計画する土地造成計画(津堅地区)

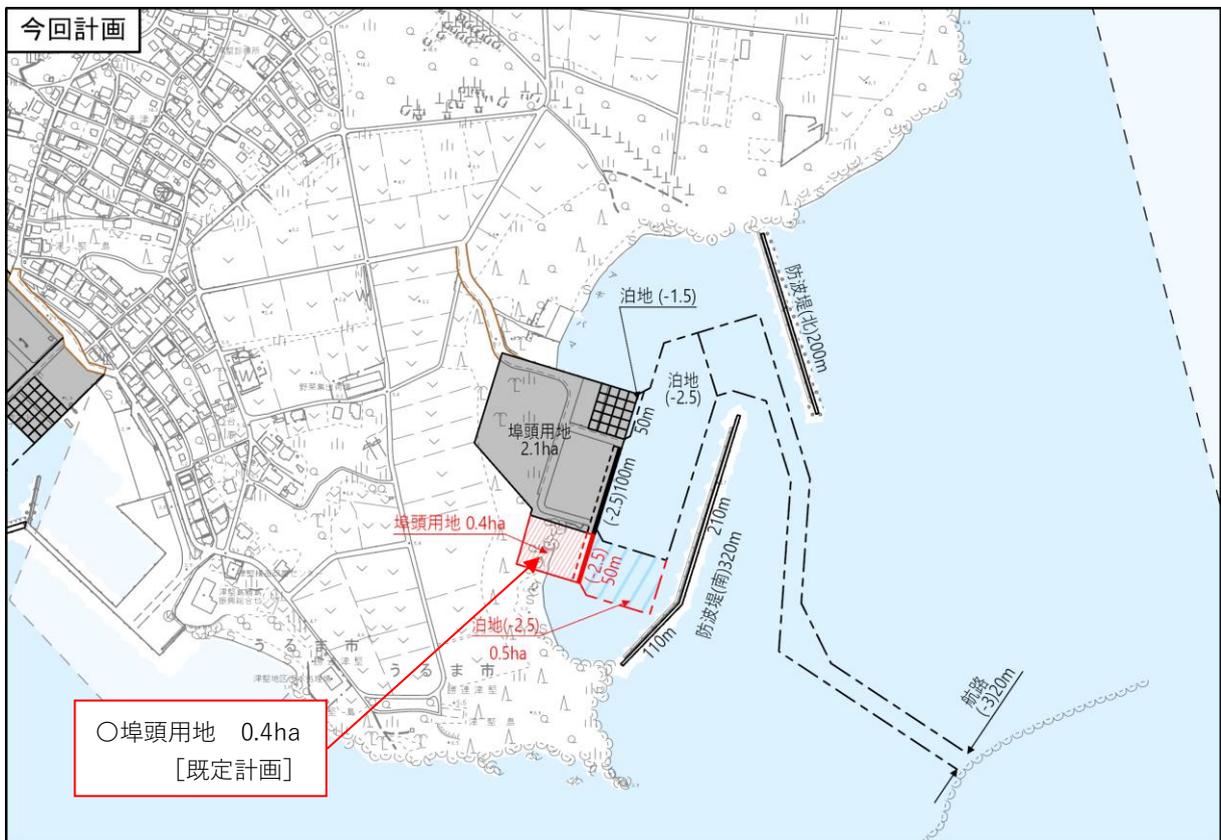


図 V. 1. 5 今回計画する土地造成計画(アギ浜地区)

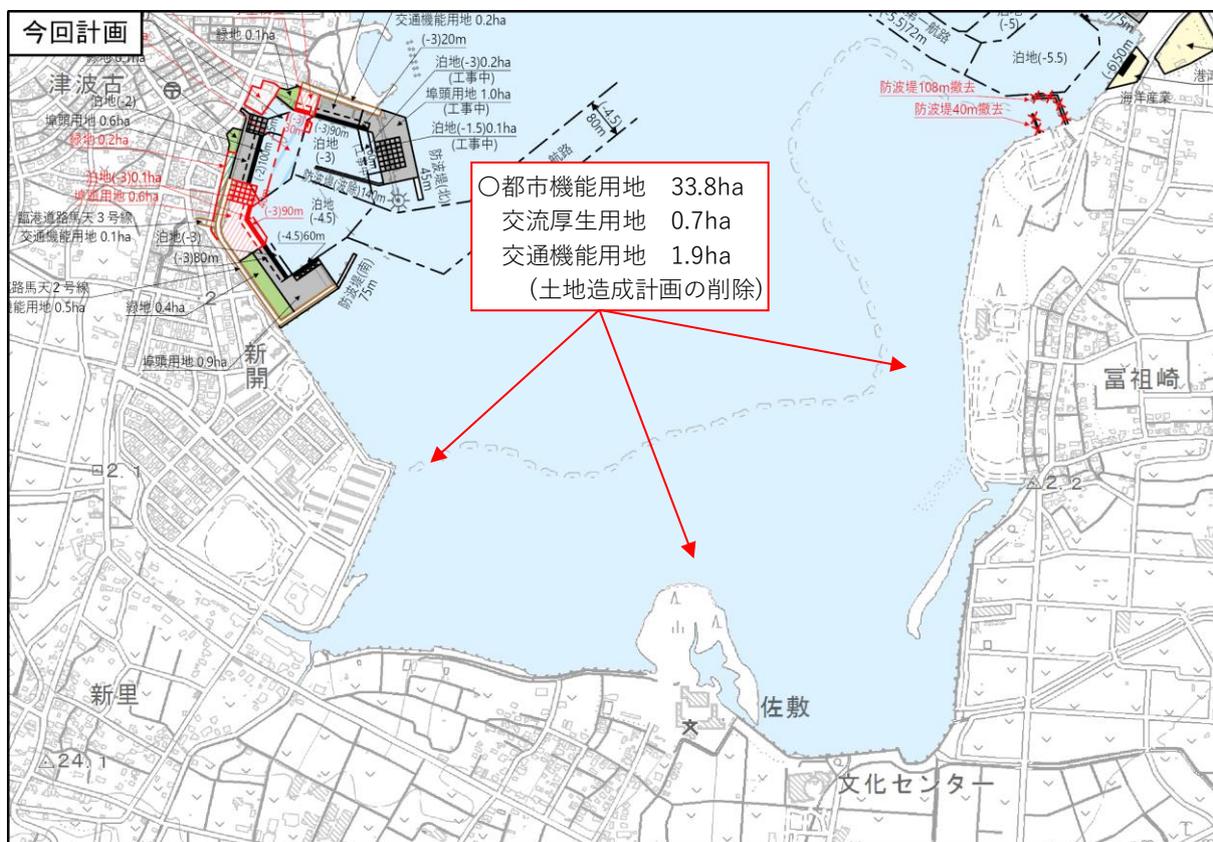
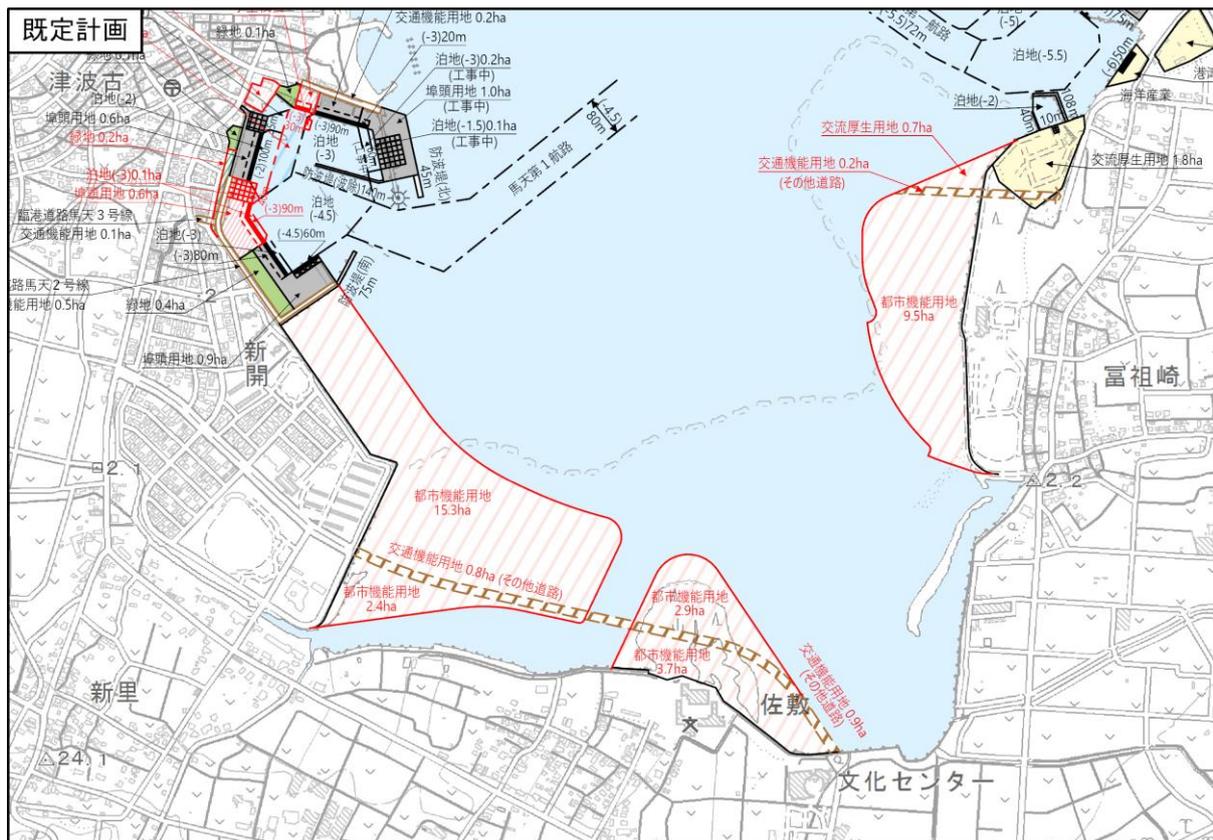


図 V. 1. 6 今回計画する土地造成計画(佐敷東地区)

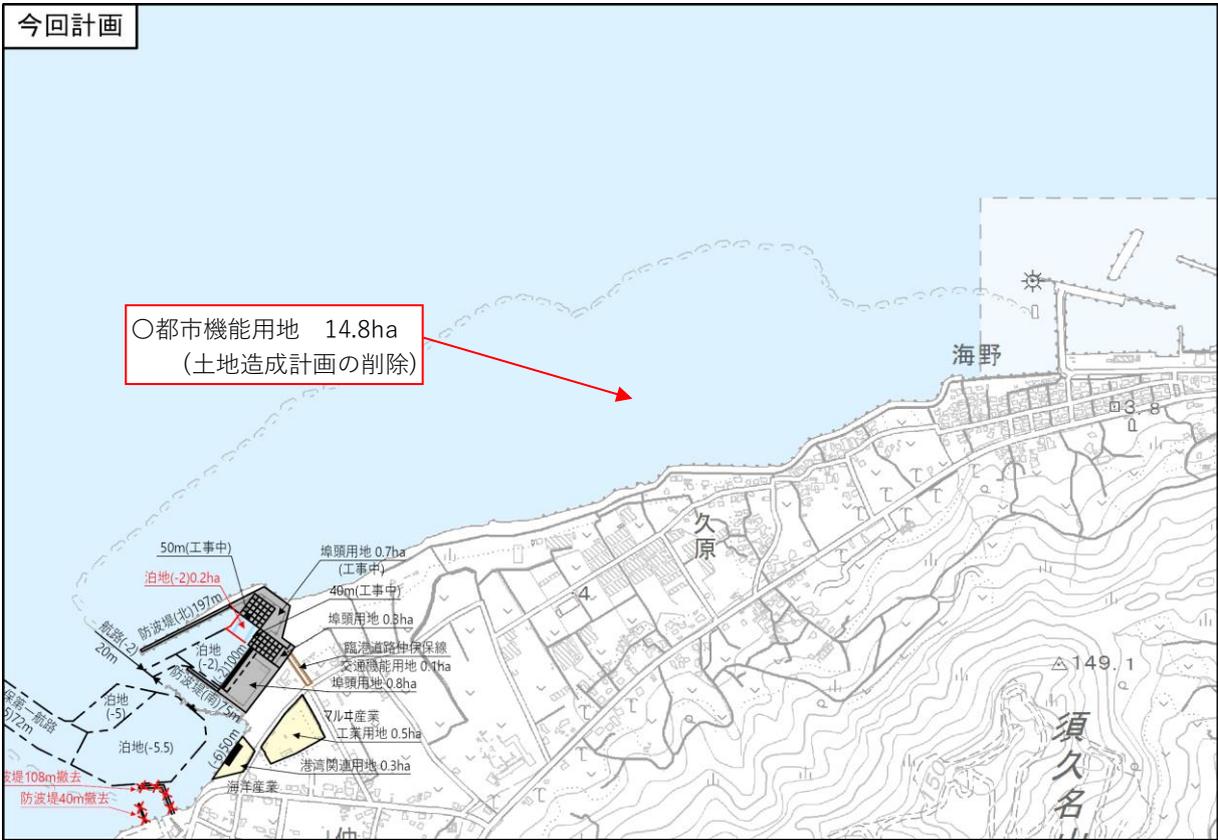
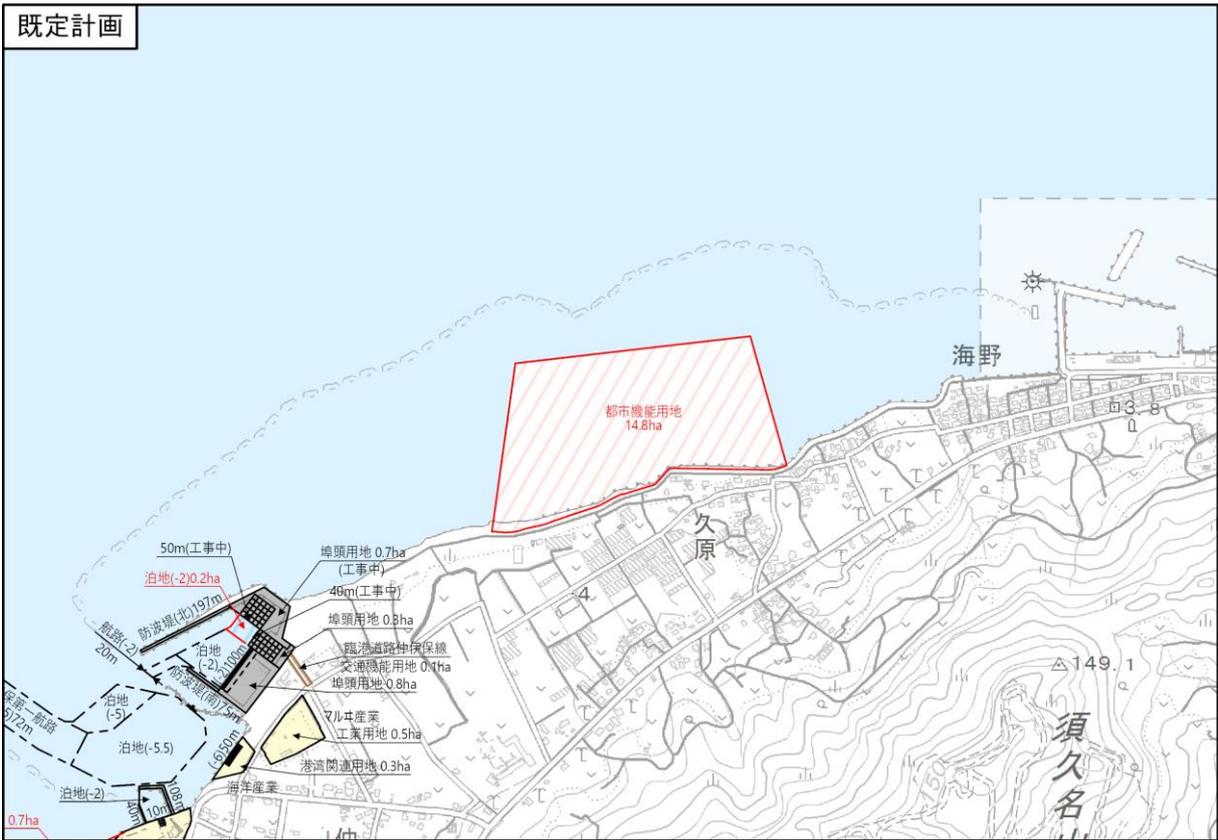


図 V. 1. 7 今回計画する土地造成計画(知念地区)

2 土地利用計画

(1) 土地造成に係らない土地利用計画

土地造成に係らない土地利用の区分別面積と変更の理由は、次のとおりである。

表 V. 2. 1 土地造成に係らない土地利用計画

地区名	変更前	面積 (ha)	変更後	面積 (ha)	変更理由
新港	埠頭用地	27.7	埠頭用地	36.5	公共埠頭計画及び旅客船ふ頭計画の変更に伴い埠頭用地を変更するとともに、物流の効率化を図るため、港湾関連用地、緑地、臨港道路を再編する。 また、交通機能用地のうち、その他道路については、整備が完了したことから土地利用計画の対象外とした。
	港湾関連用地	50.5	港湾関連用地	58.8	
	工業用地	179.1	工業用地	178.6	
	都市機能用地	57.5	都市機能用地	57.3	
	交通機能用地	40.3	交通機能用地	30.0	
	緑地	37.1	緑地	31.1	
	計	392.2	計	392.3	
中城	港湾関連用地	1.1		1.1	都市機能用地については、港湾との関わりがないことから土地利用計画の対象外とした。
	都市機能用地	1.1			
	工業用地	19.8		19.8	
	計	22.0	計	20.9	
馬天	埠頭用地	3.7		3.7	都市機能用地については、港湾との関わりがないことから土地利用計画の対象外とした。
	港湾関連用地	0.3		0.3	
	都市機能用地	3.2			
	交通機能用地	0.8		0.8	
	緑地	0.8		0.8	
	計	8.8	計	5.6	
佐敷東	都市機能用地	33.8			土地需要の変化により都市機能用地、交流厚生用地、交通機能用地を削除する。
	交流厚生用地	2.5			
	交通機能用地	1.9			
	計	38.2	計	0.0	
知念	都市機能用地	14.8			土地需要の変化により削除する。
	計	14.8	計	0.0	

注：計画変更となる施設のみを対象とした。

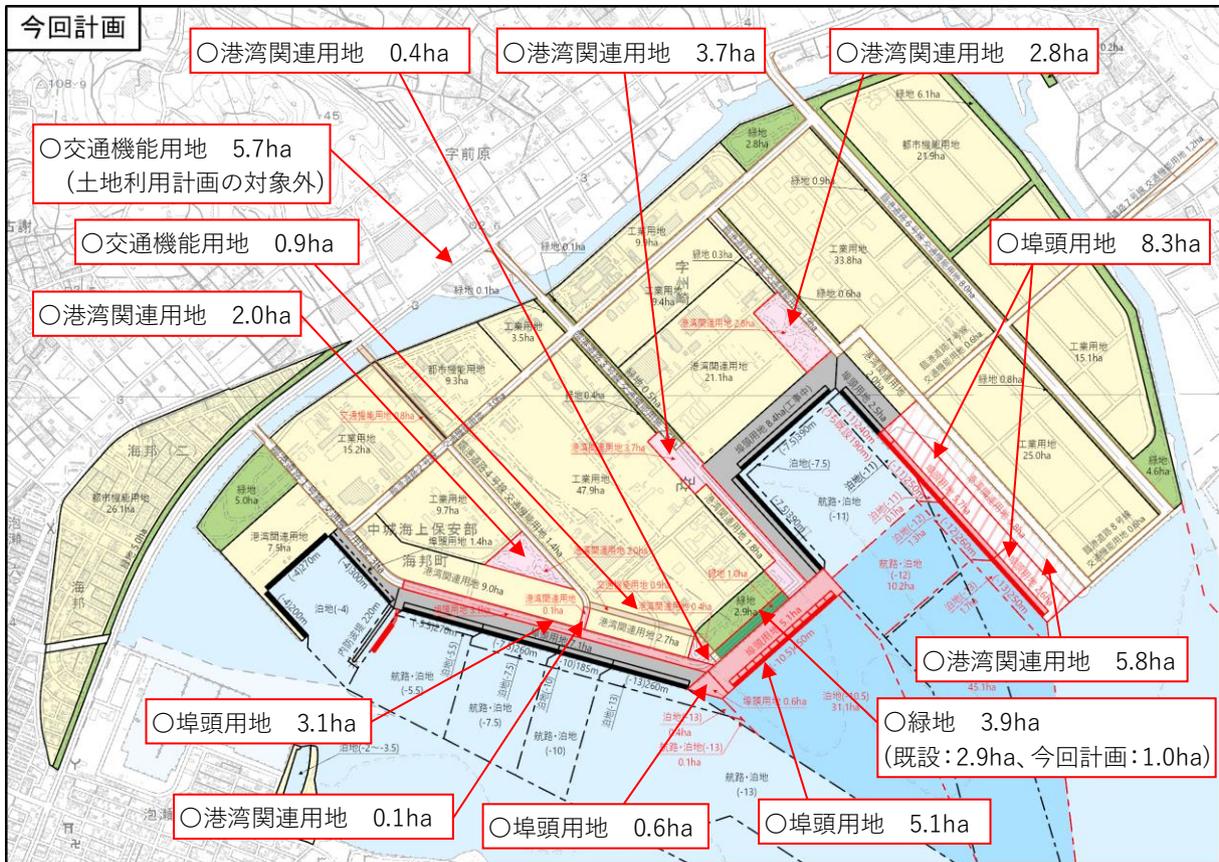
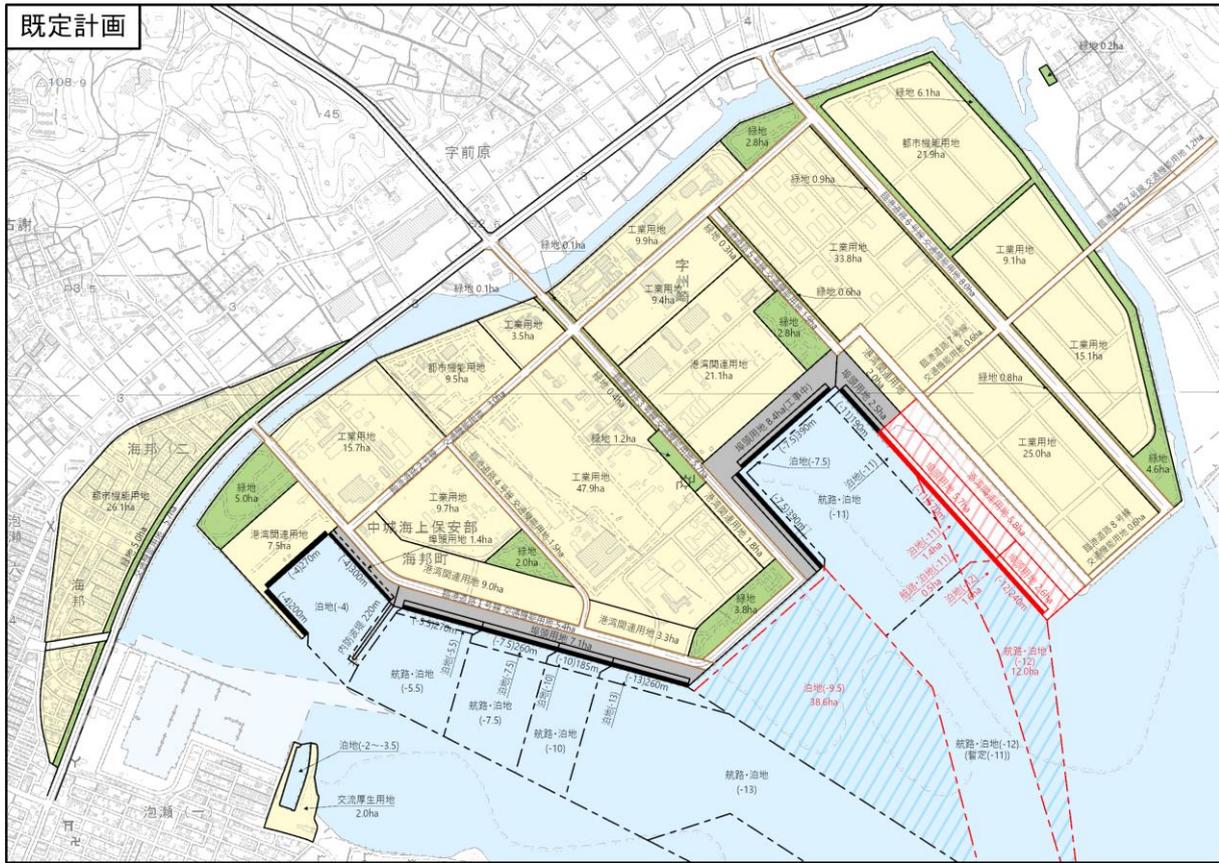


図 V. 2.1 今回計画する土地利用計画(新港地区)

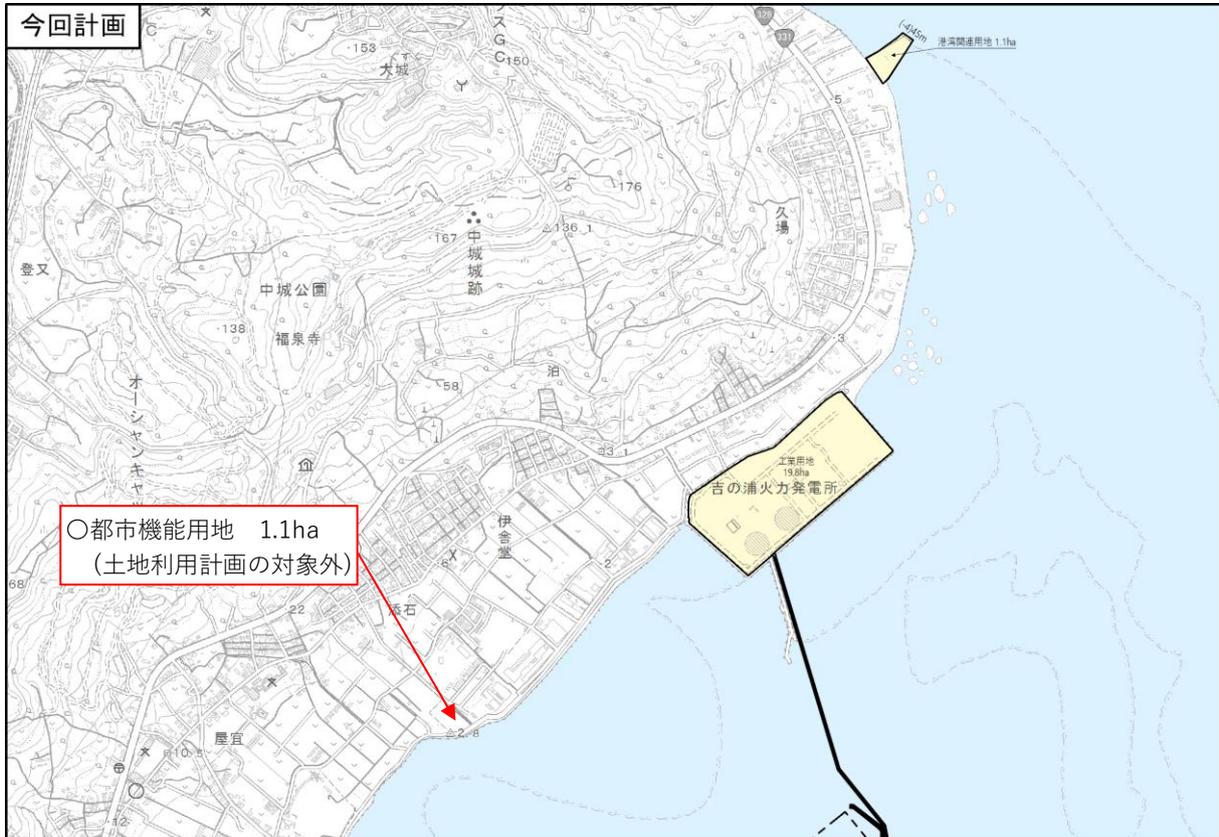
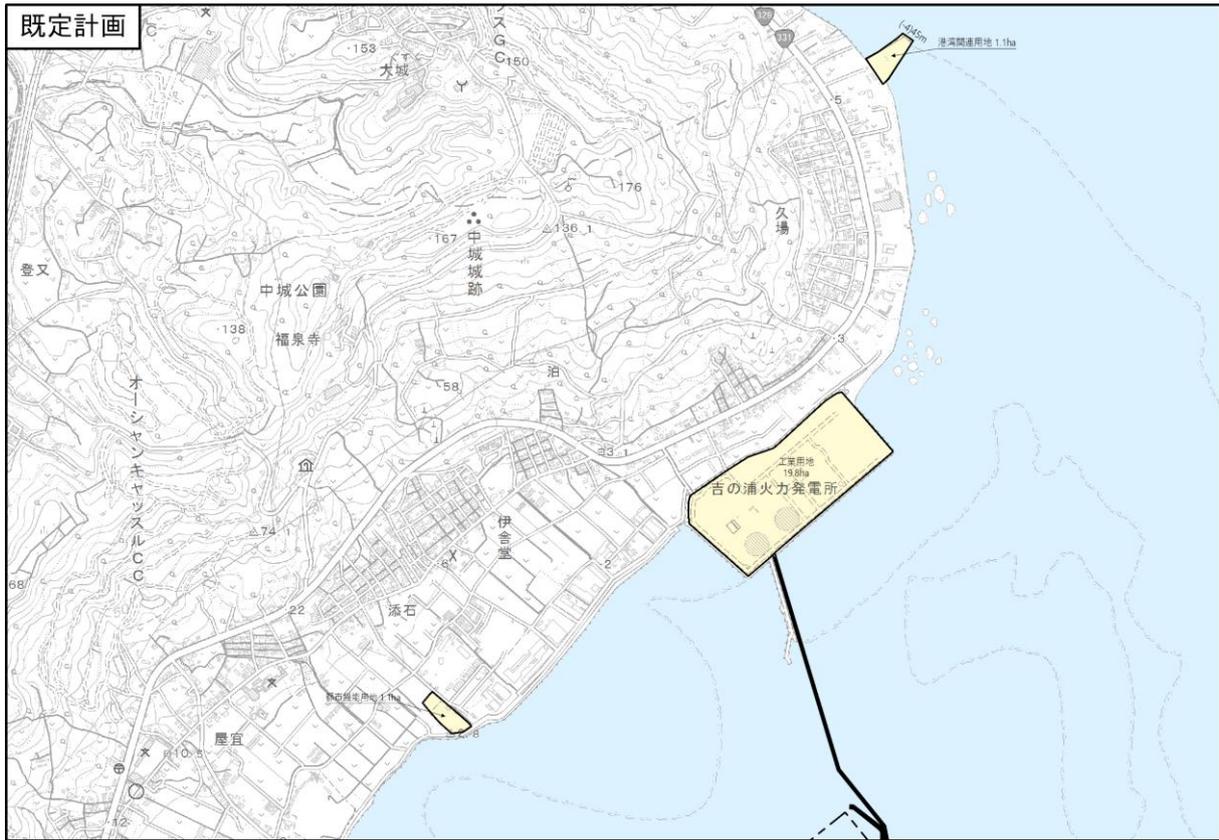


図 V. 2. 2 今回計画する土地利用計画(中城地区)

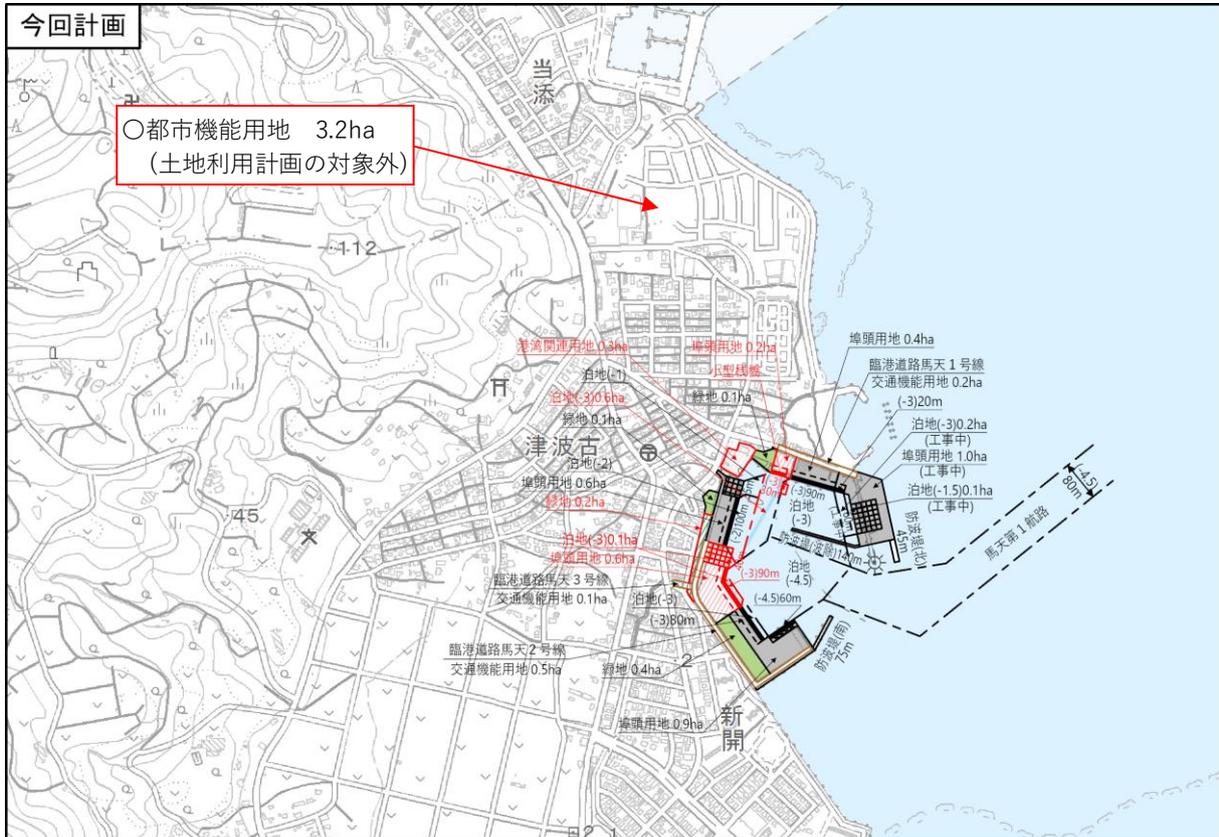
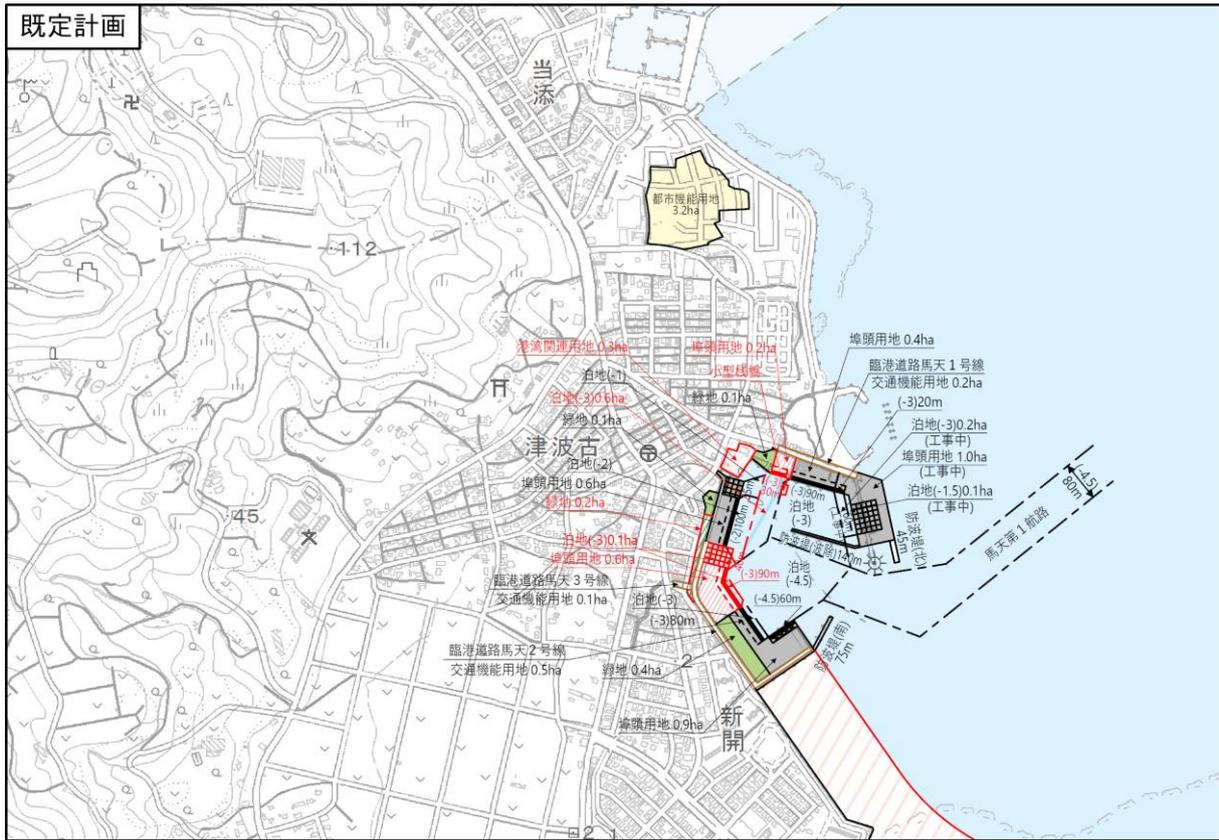


図 V. 2.3 今回計画する土地利用計画(馬天地区)

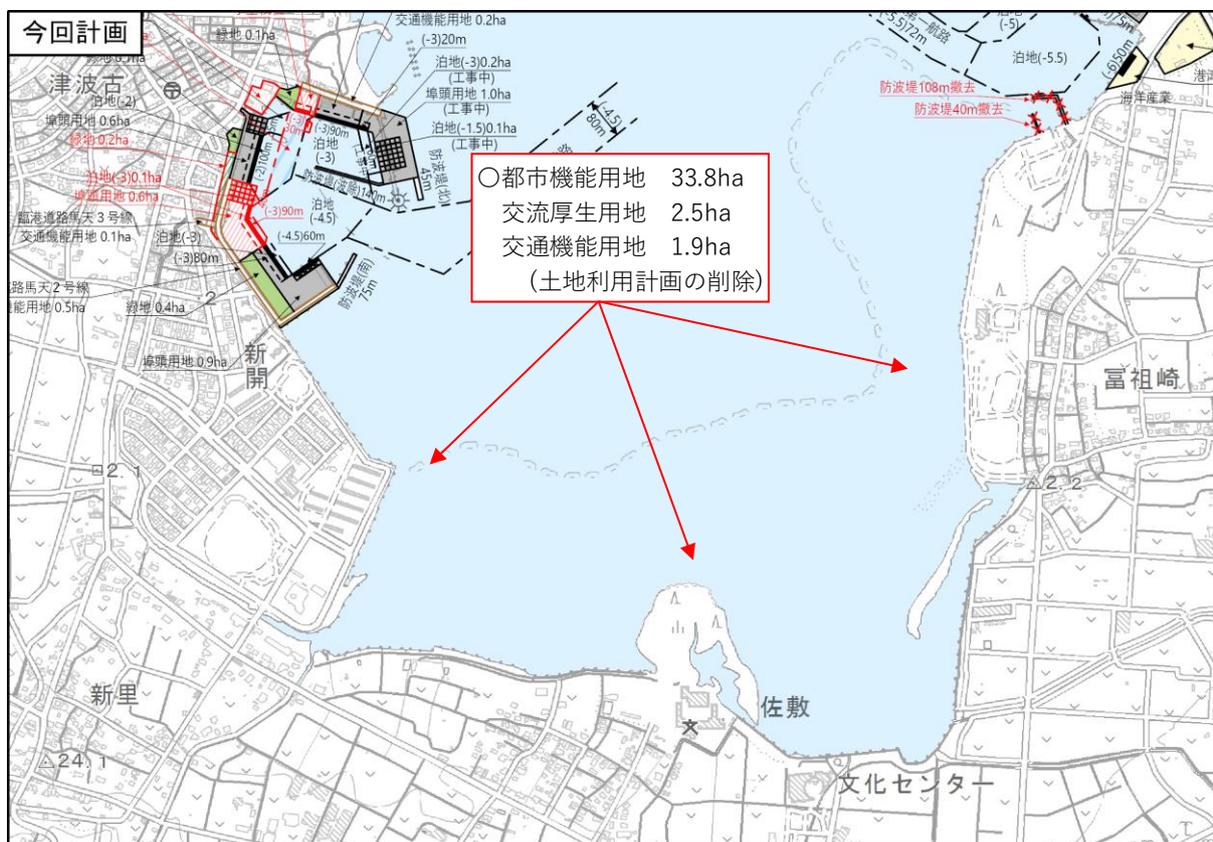
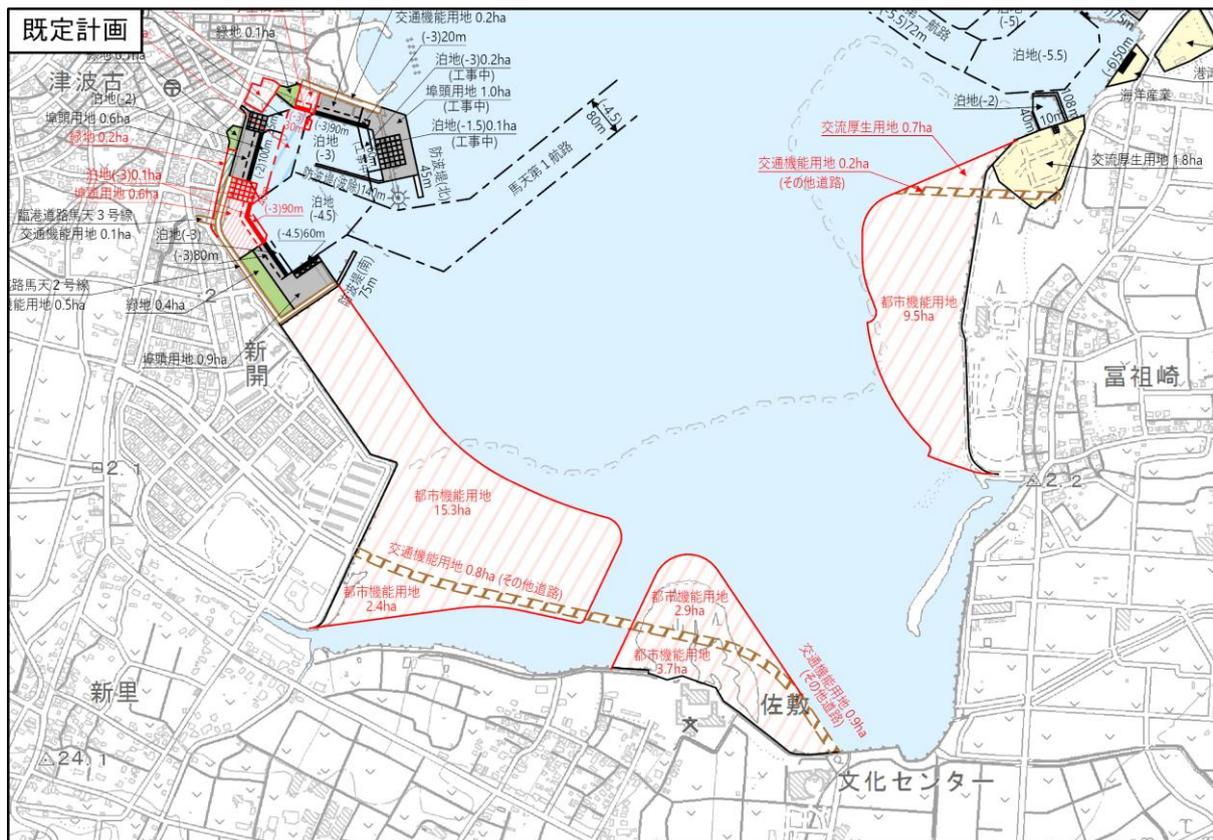


図 V. 2. 4 今回計画する土地利用計画(佐敷東地区)

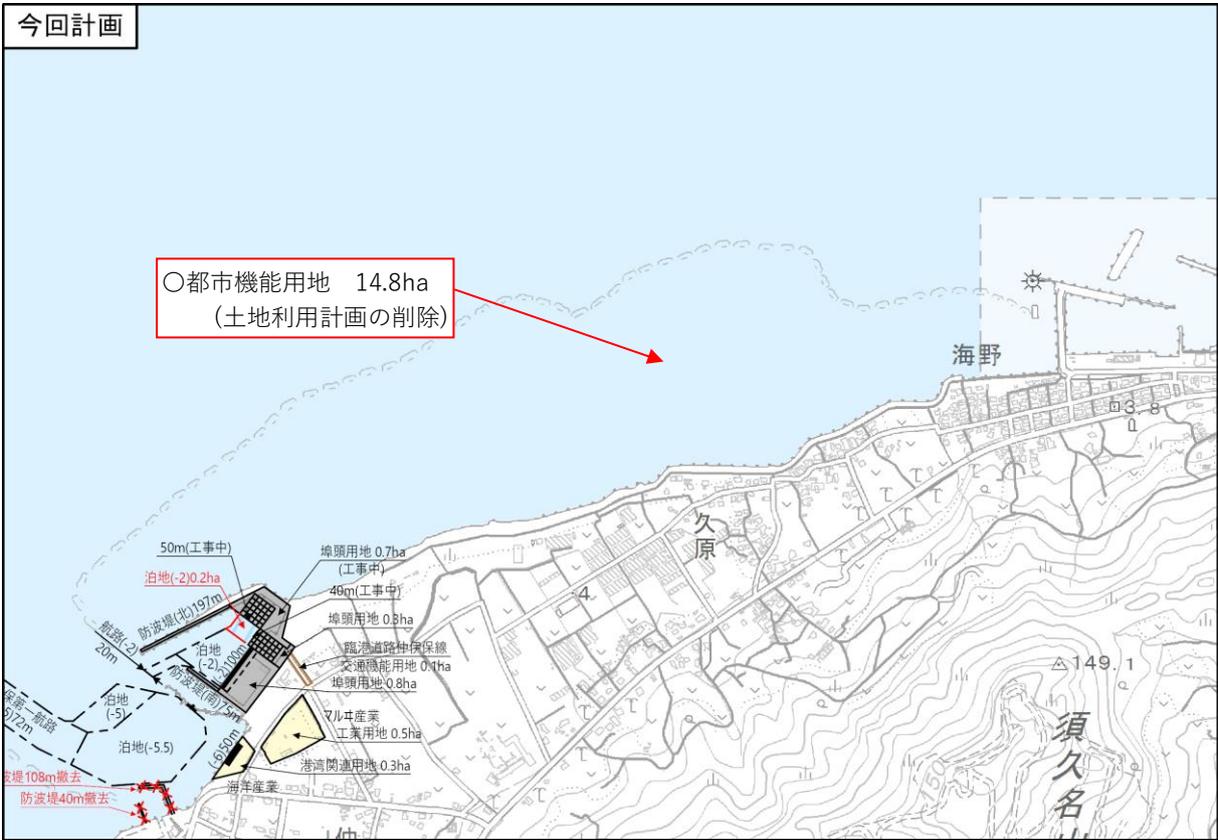
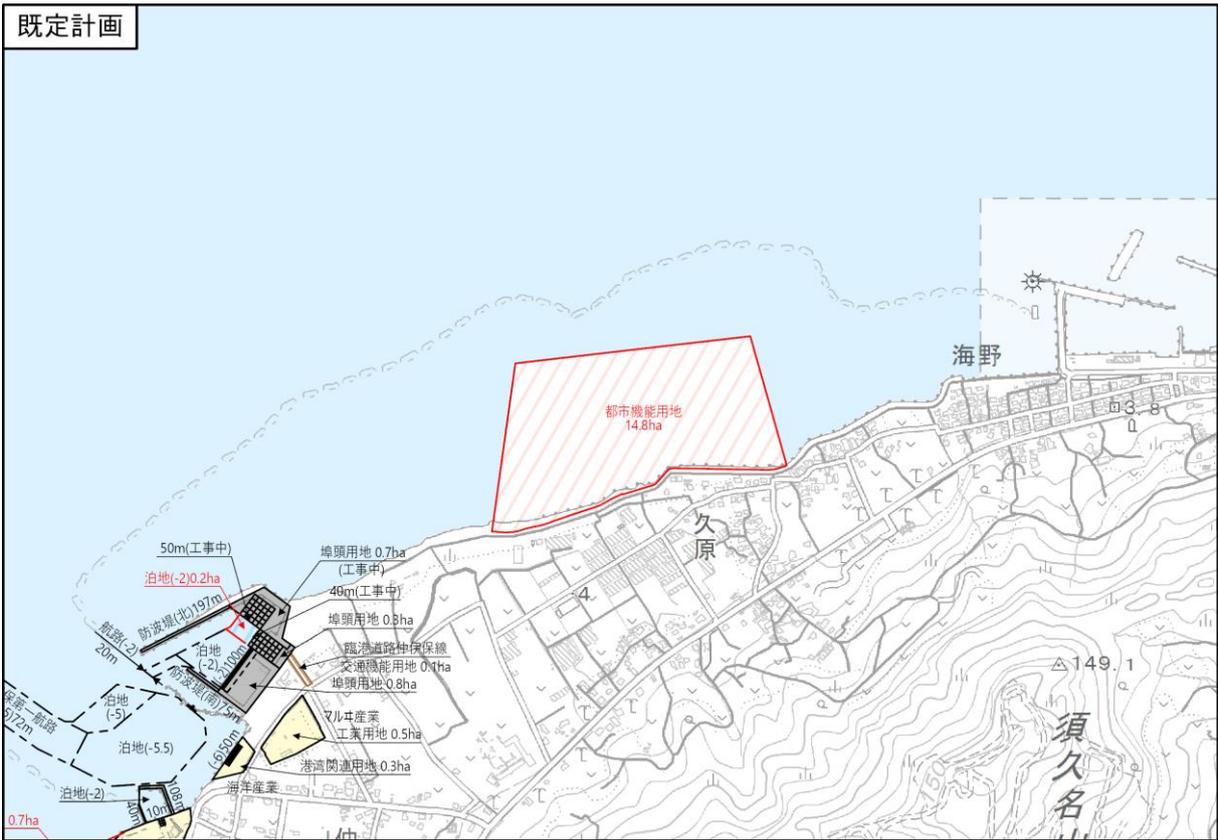


図 V. 2. 5 今回計画する土地利用計画(知念地区)

(2) 土地利用計画

土地利用計画の変更後と変更前は、次のとおりである。

表 V. 2. 2 変更後の土地利用計画

(単位：ha)

用途 地区	埠頭用地	港湾関連 用地	交流厚生 用地	工業用地	都市機能 用地	交通機能 用地	緑地	合計
新港	(36.5)	(58.8)		(178.6)		(30.0)	(31.1)	(335.0)
	36.5	58.8		178.6	57.3	30.0	31.1	392.3
泡瀬	(1.1)		(34.5)			(8.6)	(23.0)	(67.2)
	1.1		34.5		8.0	12.6	39.0	95.2
熱田	(3.2)					(0.6)	(0.6)	(4.4)
	3.2				4.9	0.6	0.6	9.3
中城		(1.1)		(19.8)				(20.9)
		1.1		19.8				20.9
小那覇				(79.2)				(79.2)
				79.2				79.2
西原与那原	(6.0)		(31.7)	(6.5)		(9.6)	(14.4)	(68.2)
	6.0		31.7	6.5	52.7	17.5	26.7	141.1
馬天	(3.7)	(0.3)				(0.8)	(0.8)	(5.6)
	3.7	0.3				0.8	0.8	5.6
佐敷東								
仲伊保	(1.8)	(0.3)		(0.5)		(0.1)		(2.7)
	1.8	0.3		0.5		0.1		2.7
知念								
安座真	(1.1)					(0.3)	(0.1)	(1.5)
	1.1					0.3	0.1	1.5
津堅	(3.9)					(0.2)		(4.1)
	3.9					0.2		4.1
アギ浜	(2.5)					(0.2)		(2.7)
	2.5					0.2		2.7
合計	(59.8)	(60.5)	(66.2)	(284.6)		(50.4)	(70.0)	(591.5)
	59.8	60.5	66.2	284.6	122.9	62.3	98.3	754.6

注1)：() は、港湾の開発、利用及び保全並びに港湾に隣接する地域の保全に特に密接に関連する土地利用計画で内数である。

注2)：端数整理のため、内訳の和は必ずしも合計とはならない。

注3)：新港地区のその他道路、中城地区、馬天地区の都市機能用地は土地利用計画の対象外とした。

表 V. 2. 3 変更前の土地利用計画

(単位：ha)

用途 地区	埠頭用地	港湾関連 用地	交流厚生 用地	工業用地	都市機能 用地	交通機能 用地	緑地	合計
新港	(27.7) 27.7	(50.5) 50.5		(179.1) 179.1		(34.6) 40.3	(37.1) 37.1	(329.0) 392.2
泡瀬	(1.1) 1.1		(34.5) 34.5			(8.6) 12.6	(23.0) 39.0	(67.2) 95.2
熱田	(3.2) 3.2					(0.6) 0.6	(0.6) 0.6	(4.4) 9.3
中城		(1.1) 1.1		(19.8) 19.8				(20.9) 22.0
小那覇				(79.2) 79.2				(79.2) 79.2
西原与那原	(6.0) 6.0		(31.7) 31.7	(6.5) 6.5		(9.6) 17.5	(14.4) 26.7	(68.2) 141.1
馬天	(3.7) 3.7	(0.3) 0.3				(0.8) 0.8	(0.8) 0.8	(5.6) 8.8
佐敷東			(2.5) 2.5					(2.5) 38.2
仲伊保	(1.8) 1.8	(0.3) 0.3		(0.5) 0.5		(0.1) 0.1		(2.7) 2.7
知念								14.8
安座真	(1.1) 1.1					(0.3) 0.3	(0.1) 0.1	(1.5) 1.5
津堅	(3.9) 3.9					(0.2) 0.2		(4.1) 4.1
アギ浜	(2.5) 2.5					(0.2) 0.2		(2.7) 2.7
合計	(51.0) 51.0	(52.2) 52.2	(68.7) 68.7	(285.1) 285.1		(55.0) 74.5	(76.0) 104.3	(588.0) 811.8

注1)：() は、港湾の開発、利用及び保全並びに港湾に隣接する地域の保全に特に密接に関連する土地利用計画で内数である。

注2)：端数整理のため、内訳の和は必ずしも合計とはならない。

3 海浜計画

泡瀬地区、西原与那原地区の海浜は、既設（工事中を含む）どおりとする。

表 V. 3. 1 海浜計画 (単位：m)

用途 地区	海浜
泡瀬地区	(900m) 900m (工事中)
西原与那原地区	(600m) 600m (既設)

注1)：() は、港湾の開発、利用及び保全並びに港湾に隣接する地域の保全に特に密接に関連する海浜計画で内数である。