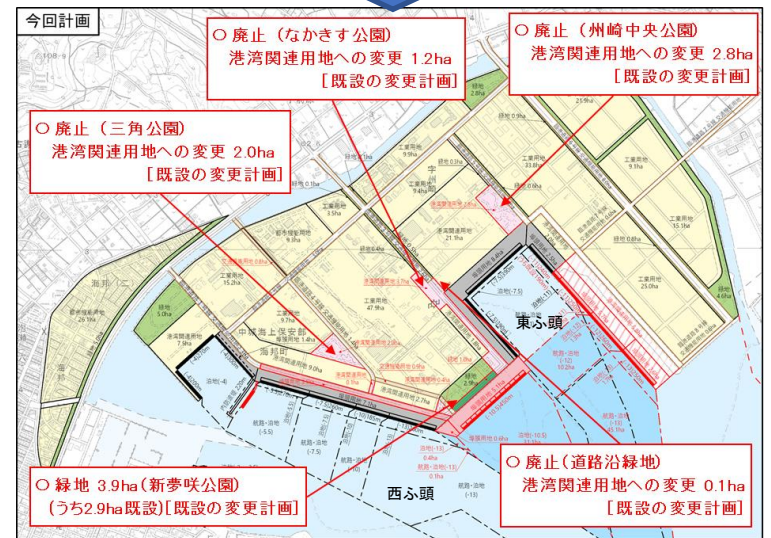
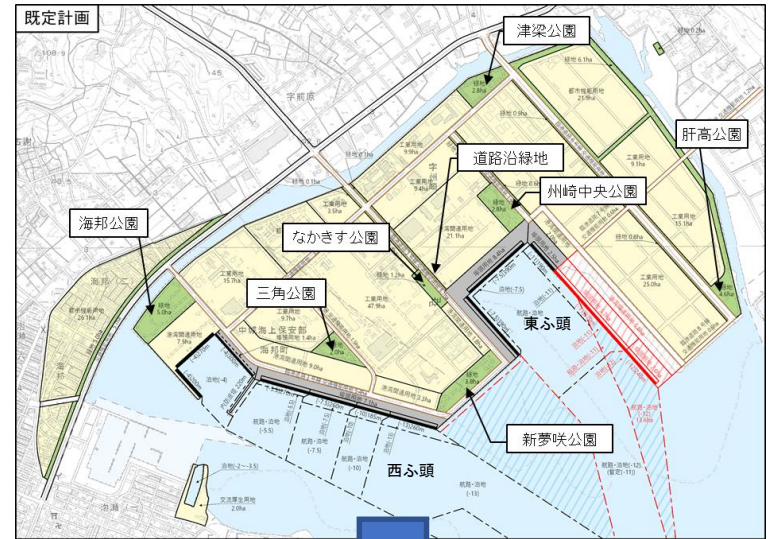


IV 港湾の環境の整備及び保全 ～ 1 港湾環境整備施設（新港地区/緑地）

○港湾の環境の整備を図るため、緑地を計画する。

既定計画	計画用語	名称	用途	面積
	緑地	三角公園	休息	2.0ha
		なかきす公園	休息	1.2ha
		新夢咲公園	シンボル	3.8ha
		州崎中央公園	休息	2.8ha
		道路沿緑地	緩衝	3.8ha
		上記以外の緑地		23.5ha
		合計		37.1ha

- ・旅客船埠頭との連続性を確保し一体的な利用が図られるよう、新夢咲公園（シンボル緑地）を拡張する。
- ・物流機能の強化を図るため、三角公園、なかきす公園、州崎中央公園（以上、休息緑地）及び道路沿緑地（緩衝緑地）の一部を廃止し、港湾関連用地に変更する。



今回計画	計画用語	名称	用途	面積
	緑地	三角公園	休息	0ha
		なかきす公園	休息	0ha
		新夢咲公園	シンボル	3.9ha
		州崎中央公園	休息	0ha
		道路沿緑地	緩衝	3.7ha
		上記以外の緑地		23.5ha
		合計		31.1ha

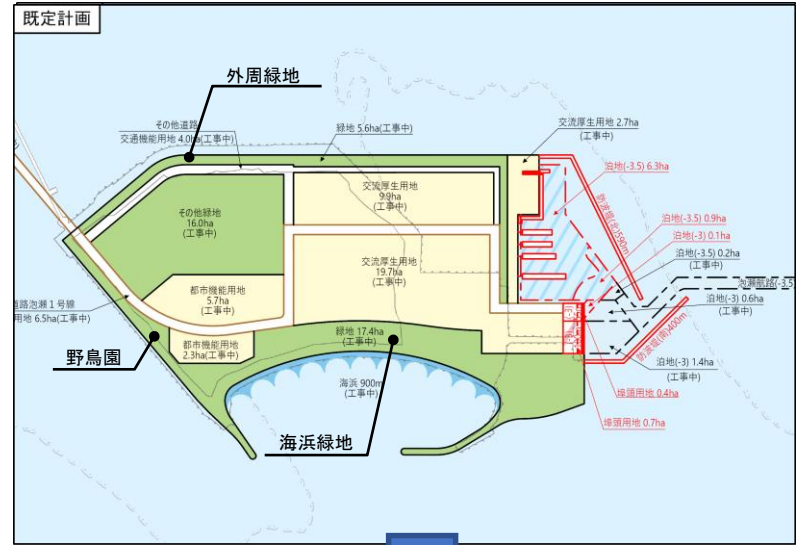
○港湾の環境の整備を図るため、緑地を計画する。

既定計画	計画用語	名称	用途	面積
	緑地	海浜緑地	親水	15.4ha
		野鳥園	親水	1.0ha
		外周緑地	休息及び修景	6.6ha
		合計		23.0ha



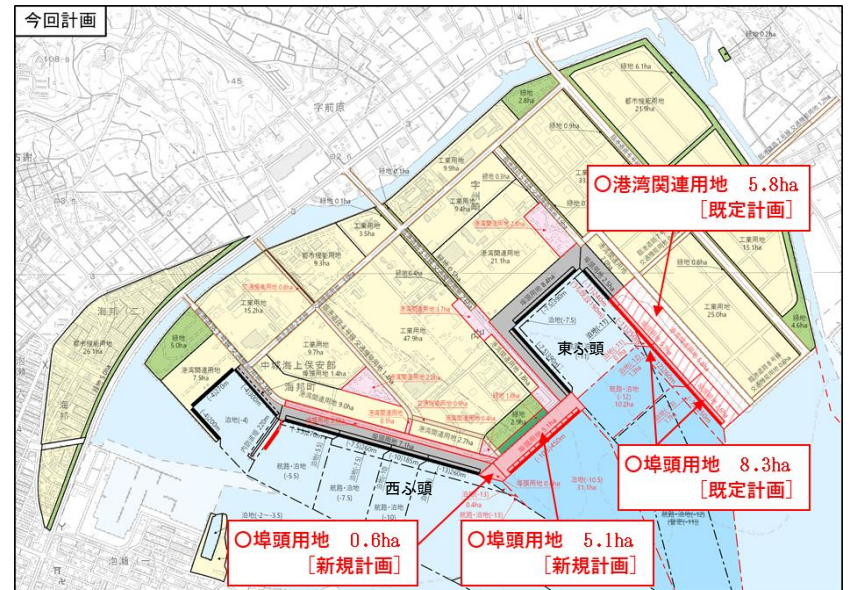
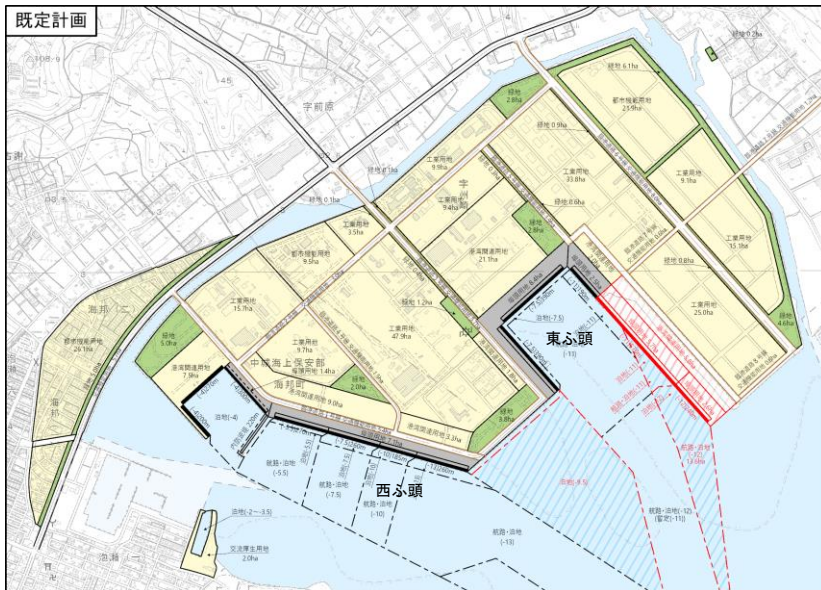
・沖縄市における土地利用計画検証作業の結果を踏まえ、海浜緑地の配置計画を変更する。（交流厚生用地との相殺により面積増減なし）

今回計画	計画用語	名称	用途	面積
	緑地	海浜緑地	親水	15.4ha
		野鳥園	親水	1.0ha
		外周緑地	休息及び修景	6.6ha
		合計		23.0ha



○新港地区において、公共埠頭計画や旅客船埠頭計画に対応するため、土地造成（埋立）を計画する。

地区	種別	埠頭用地	港湾関連用地	交流厚生用地	工業用地	都市機能用地	交通機能用地	緑地	合計
新港地区	今回計画	14ha	6ha						20ha



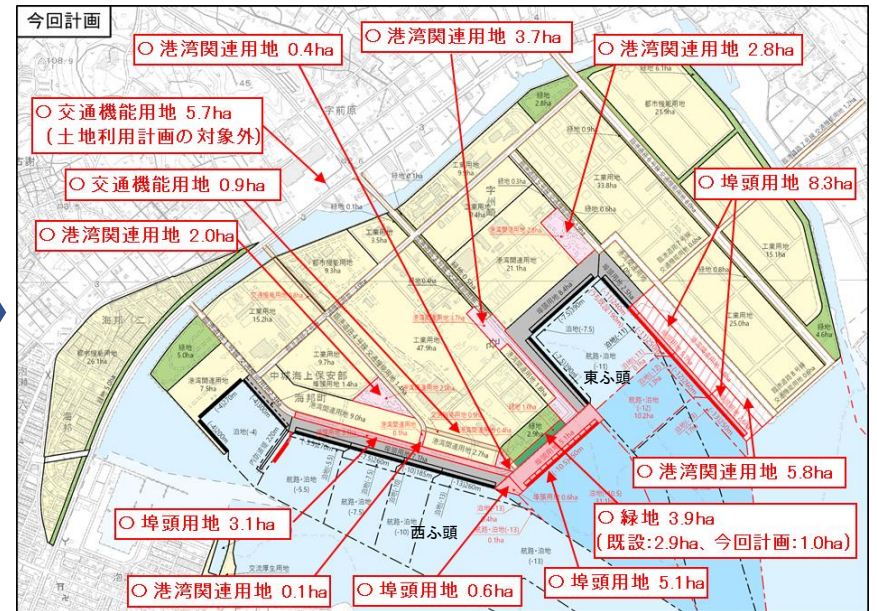
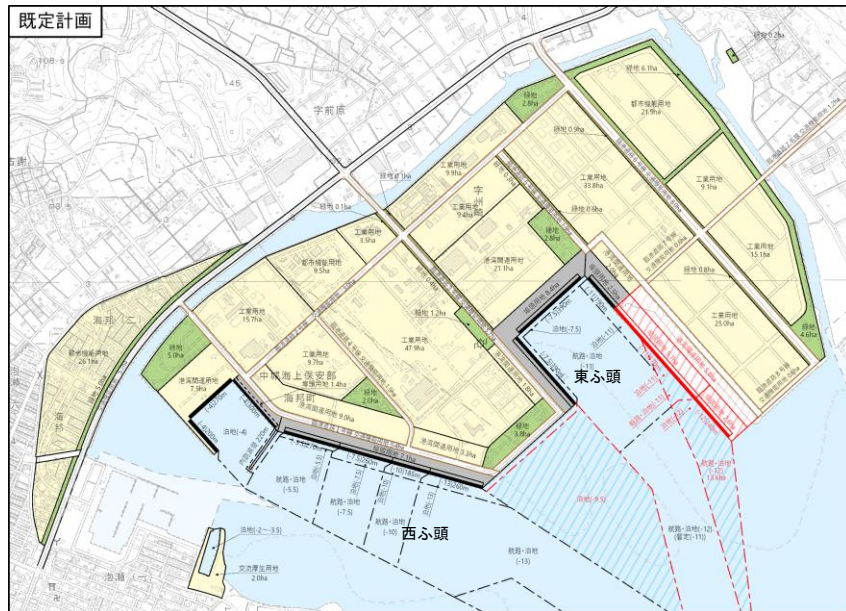
<用語説明>

区分	概要	主な用途の例
埠頭用地	岸壁等の係留施設と一体となって港湾貨物の荷さばき、船舶乗降等の取り扱いを行う用地	荷さばき地施設用地、旅客施設用地など
港湾関連用地	港湾における物流・人流などの輸送活動の増進を図り、また、これらの活動を支援する施設の用地	保管施設用地、流通施設用地など
交流厚生用地	港湾を通じた人的・経済的な国内外の様々な交流活動を推進するとともに、港湾におけるレクリエーション活動の用に供する施設及びこれに付随する施設のための用地	交流施設用地、文化施設用地、マリナ（関連施設含む）用地、スポーツ・レクリエーション用地など

区分	概要	主な用途の例
工業用地	工業の用に供する用地及びこれに付随する施設のための用地	工業用地、情報通信施設用地、発電所用地など
都市機能用地	都市機能の用に供する用地	住宅用地、業務施設用地、商業施設用地など
交通機能用地	陸上及び航空交通の用に供する用地	道路用地、鉄道用地、飛行場用地など
緑地	緑地（緩衝緑地も含む）、広場、植栽等の用地	緑地、広場、緩衝緑地

○港湾施設の計画に対応するため、土地利用を計画する。

地区	種別	埠頭用地	港湾関連用地	交流厚生用地	工業用地	都市機能用地	交通機能用地	緑地	合計
新港地区	今回計画	37ha	59ha		179ha	57ha	30ha	31ha	392ha



<用語説明>

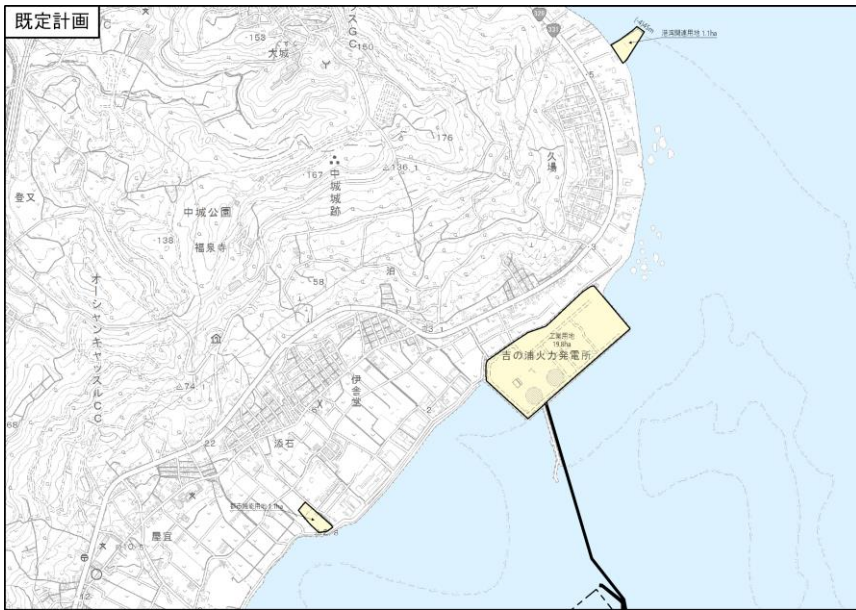
区分	概要	主な用途の例
埠頭用地	岸壁等の係留施設と一体となって港湾貨物の荷さばき、船舶乗降等の取り扱いを行う用地	荷さばき地施設用地、旅客施設用地など
港湾関連用地	港湾における物流・人流などの輸送活動の増進を図り、また、これらの活動を支援する施設の用地	保管施設用地、流通施設用地など
交流厚生用地	港湾を通じた人的・経済的な国内外の様々な交流活動を推進するとともに、港湾におけるレクリエーション活動の用に供する施設及びこれに付随する施設のための用地	交流施設用地、文化施設用地、マリナ(関連施設含む)用地、スポーツ・レクリエーション用地など

区分	概要	主な用途の例
工業用地	工業の用に供する用地及びこれに付随する施設のための用地	工業用地、情報通信施設用地、発電所用地など
都市機能用地	都市機能の用に供する用地	住宅用地、業務施設用地、商業施設用地など
交通機能用地	陸上及び航空交通の用に供する用地	道路用地、鉄道用地、飛行場用地など
緑地	緑地（緩衝緑地も含む）、広場、植栽等の用地	緑地、広場、緩衝緑地

V 土地造成及び土地利用計画 ～ 2 土地利用計画（中城地区）

○企業の移転、新規立地により土地利用が変化し、港湾に係る利用が見込めないことから土地利用計画を削除する。

地区	種別	埠頭用地	港湾関連用地	交流厚生用地	工業用地	都市機能用地	交通機能用地	緑地	合計
中城地区	今回計画		1ha		20ha	0ha			21ha



<用語説明>

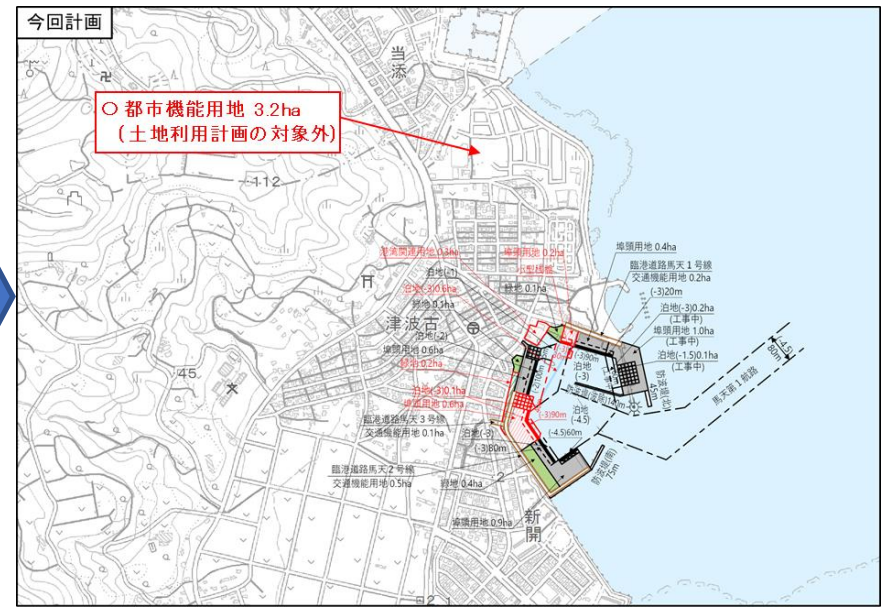
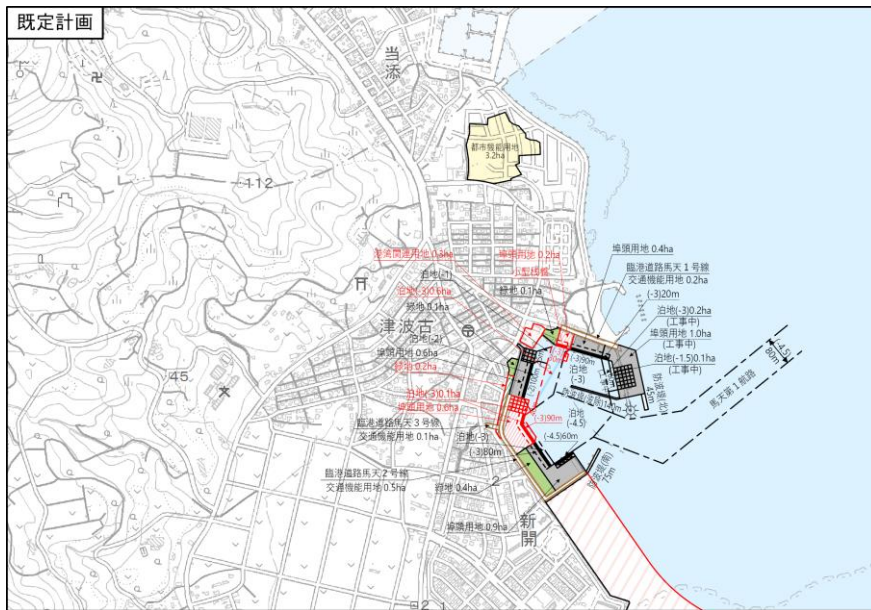
区分	概要	主な用途の例
埠頭用地	岸壁等の係留施設と一体となって港湾貨物の荷さばき、船舶乗降等の取り扱いを行う用地	荷さばき地施設用地、旅客施設用地など
港湾関連用地	港湾における物流・人流などの輸送活動の増進を図り、また、これらの活動を支援する施設の用地	保管施設用地、流通施設用地など
交流厚生用地	港湾を通じた人的・経済的な国内外の様々な交流活動を推進するとともに、港湾におけるレクリエーション活動の用に供する施設及びこれに付随する施設のための用地	交流施設用地、文化施設用地、マリナ(関連施設含む)用地、スポーツ・レクリエーション用地など

区分	概要	主な用途の例
工業用地	工業の用に供する用地及びこれに付随する施設のための用地	工業用地、情報通信施設用地、発電所用地など
都市機能用地	都市機能の用に供する用地	住宅用地、業務施設用地、商業施設用地など
交通機能用地	陸上及び航空交通の用に供する用地	道路用地、鉄道用地、飛行場用地など
緑地	緑地（緩衝緑地も含む）、広場、植栽等の用地	緑地、広場、緩衝緑地

V 土地造成及び土地利用計画 ～ 2 土地利用計画（馬天地区）

○企業の移転、新規立地により土地利用が変化し、港湾に係る利用が見込めないことから土地利用計画を削除する。

地区	種別	埠頭用地	港湾関連用地	交流厚生用地	工業用地	都市機能用地	交通機能用地	緑地	合計
馬天地区	今回計画	4ha	1ha			0ha	1ha	1ha	6ha



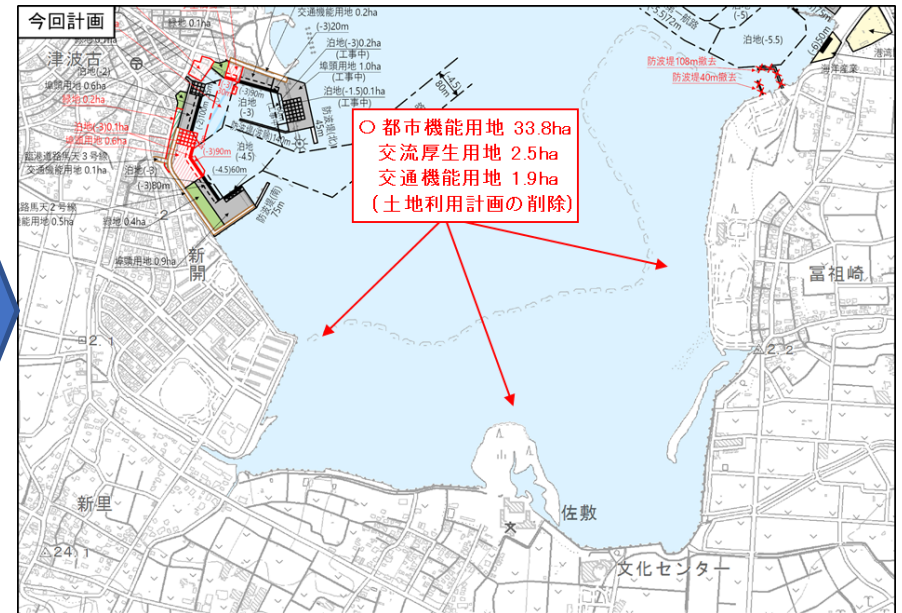
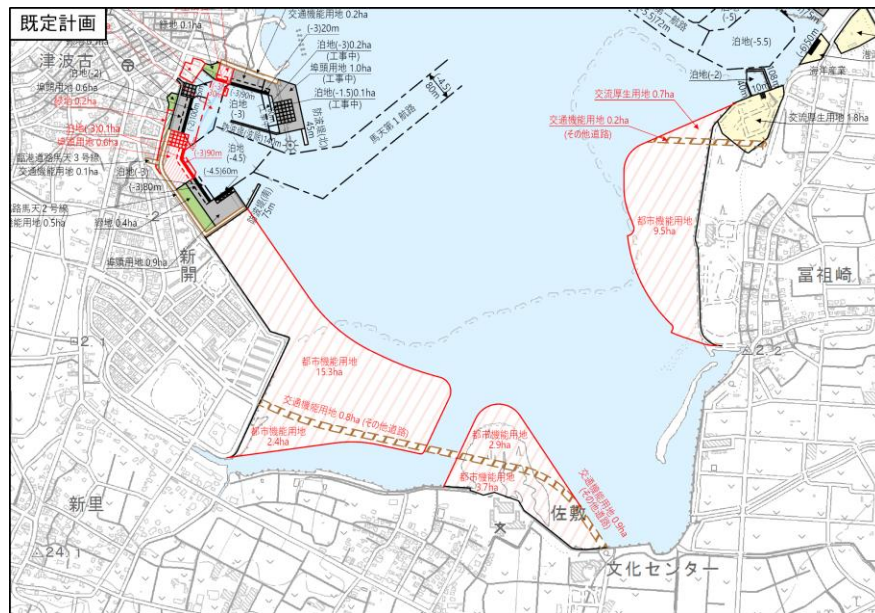
<用語説明>

区分	概要	主な用途の例
埠頭用地	岸壁等の係留施設と一体となって港湾貨物の荷さばき、船舶乗降等の取り扱いを行う用地	荷さばき地施設用地、旅客施設用地など
港湾関連用地	港湾における物流・人流などの輸送活動の増進を図り、また、これらの活動を支援する施設の用地	保管施設用地、流通施設用地など
交流厚生用地	港湾を通じた人的・経済的な国内外の様々な交流活動を推進するとともに、港湾におけるレクリエーション活動の用に供する施設及びこれに付随する施設のための用地	交流施設用地、文化施設用地、マリナ(関連施設含む)用地、スポーツ・レクリエーション用地など

区分	概要	主な用途の例
工業用地	工業の用に供する用地及びこれに付随する施設のための用地	工業用地、情報通信施設用地、発電所用地など
都市機能用地	都市機能の用に供する用地	住宅用地、業務施設用地、商業施設用地など
交通機能用地	陸上及び航空交通の用に供する用地	道路用地、鉄道用地、飛行場用地など
緑地	緑地（緩衝緑地も含む）、広場、植栽等の用地	緑地、広場、緩衝緑地

○地元による事業見直し表明（漁業・環境への配慮、土地需要の変化）を踏まえ、土地造成計画を含む土地利用計画を削除する。

地区	種別	埠頭用地	港湾関連用地	交流厚生用地	工業用地	都市機能用地	交通機能用地	緑地	合計
佐敷東地区	今回計画			0ha		0ha	0ha		0ha



<用語説明>

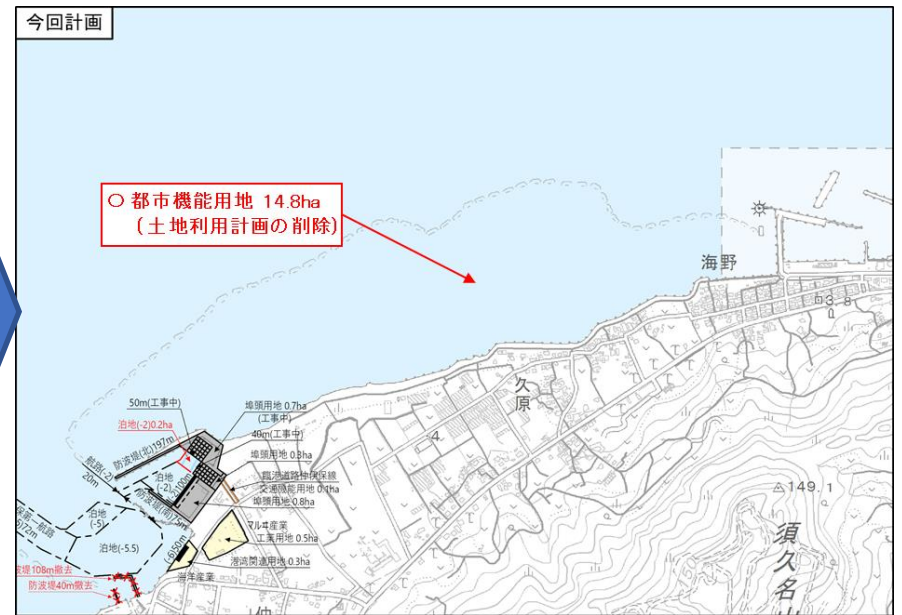
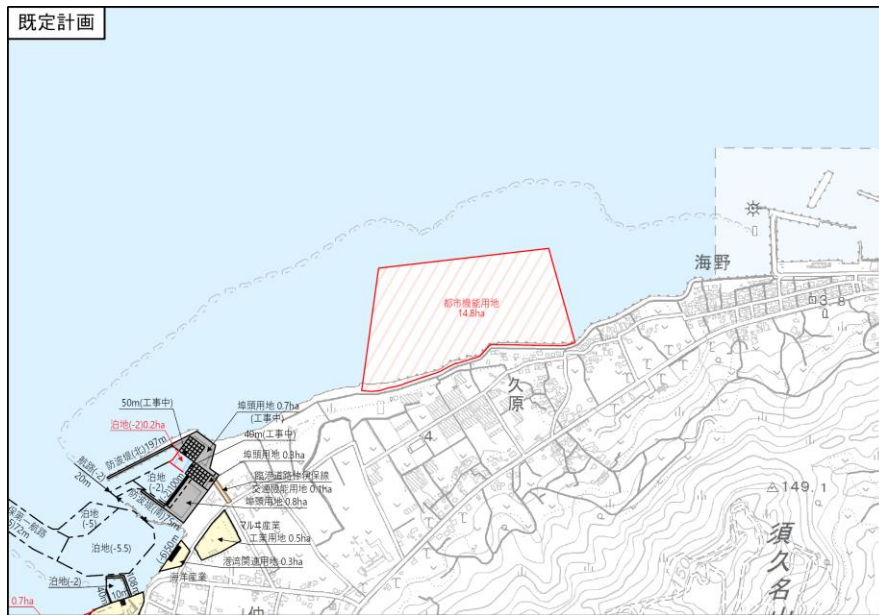
区分	概要	主な用途の例
埠頭用地	岸壁等の係留施設と一体となって港湾貨物の荷さばき、船舶乗降等の取り扱いを行う用地	荷さばき地施設用地、旅客施設用地など
港湾関連用地	港湾における物流・人流などの輸送活動の増進を図り、また、これらの活動を支援する施設の用地	保管施設用地、流通施設用地など
交流厚生用地	港湾を通じた人的・経済的な国内外の様々な交流活動を推進するとともに、港湾におけるレクリエーション活動の用に供する施設及びこれに付随する施設のための用地	交流施設用地、文化施設用地、マリナ（関連施設含む）用地、スポーツ・レクリエーション用地など

区分	概要	主な用途の例
工業用地	工業の用に供する用地及びこれに付随する施設のための用地	工業用地、情報通信施設用地、発電所用地など
都市機能用地	都市機能の用に供する用地	住宅用地、業務施設用地、商業施設用地など
交通機能用地	陸上及び航空交通の用に供する用地	道路用地、鉄道用地、飛行場用地など
緑地	緑地（緩衝緑地も含む）、広場、植栽等の用地	緑地、広場、緩衝緑地

V 土地造成及び土地利用計画 ～ 2 土地利用計画（知念地区）

○地元による事業見直し表明（漁業・環境への配慮）を踏まえ、土地造成計画を含む土地利用計画を削除する。

地区	種別	埠頭用地	港湾関連用地	交流厚生用地	工業用地	都市機能用地	交通機能用地	緑地	合計
知念地区	今回計画					0ha			0ha



<用語説明>

区分	概要	主な用途の例
埠頭用地	岸壁等の係留施設と一体となって港湾貨物の荷さばき、船舶乗降等の取り扱いを行う用地	荷さばき地施設用地、旅客施設用地など
港湾関連用地	港湾における物流・人流などの輸送活動の増進を図り、また、これらの活動を支援する施設の用地	保管施設用地、流通施設用地など
交流厚生用地	港湾を通じた人的・経済的な国内外の様々な交流活動を推進するとともに、港湾におけるレクリエーション活動の用に供する施設及びこれに付随する施設のための用地	交流施設用地、文化施設用地、マリナ（関連施設含む）用地、スポーツ・レクリエーション用地など

区分	概要	主な用途の例
工業用地	工業の用に供する用地及びこれに付随する施設のための用地	工業用地、情報通信施設用地、発電所用地など
都市機能用地	都市機能の用に供する用地	住宅用地、業務施設用地、商業施設用地など
交通機能用地	陸上及び航空交通の用に供する用地	道路用地、鉄道用地、飛行場用地など
緑地	緑地（緩衝緑地も含む）、広場、植栽等の用地	緑地、広場、緩衝緑地