

# 沖縄県の都市計画 2020

沖縄県都市計画・モノレール課発行





## 住みよい魅力的なまちづくりのために



我が国の都市をめぐる社会経済状況は、人口減少、超高齢化社会の進行、地球温暖化などの環境問題や大規模災害への対応、国及び地方の厳しい財政状況など大きく変化しています。

このような中、都市計画法等の諸法令は適宜改正されており、平成26年の都市再生特別措置法の改正では立地適正化計画制度が創設され、都市全体の構造を見渡しながらか住居機能や医療・福祉・商業等の都市機能を誘導するとともに、それと連携した公共交通網の形成を図る「コンパクト・プラス・ネットワーク」型のまちづくりの方向が示されています。

沖縄県においても、今後、人口減少が見込まれていることから、引き続き無秩序な市街地拡大の抑制などの課題に取り組むとともに、嘉手納以南の大規模な駐留軍用地の返還の予定も踏まえた中南部都市圏の再構築も重要な課題となります。

社会経済状況が大きく変化していく中で、本県の自立かつ持続的な発展のためには、地域の特性を十分に発揮した、魅力的なまちづくりを進める必要があります。

まちづくりは県民及び行政がともに力を合わせていかなければ実現できないものであり、県民のまちづくりへの積極的な参加が求められています。

ここに、都市計画の制度や事業及び本県の都市計画のあらましを紹介する「沖縄県の都市計画」を発刊するに当たり、県民並びに関係各位に一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

令和2年2月

沖縄県土木建築部長 上原 国定



# 沖縄県の都市計画 2020 目次

## 第1章 沖縄県の概要

位置・地勢／沿革／人口／気候・風土／沖縄 21 世紀ビジョン

1

## 第2章 都市計画の概要

都市計画制度／沖縄県の都市計画の歩み／都市計画区域と準都市計画区域／都市計画区域区／都市計画の種類／都市計画の決定／市町村が定める都市計画の手続き／県が定める都市計画の手続き／事業認可の手続き／都市計画事業に伴う規制／都市計画提案制度について

5

## 第3章 マスタープランと基礎調査

都市計画マスタープラン／都市計画区域マスタープラン／市町村都市計画マスタープラン／沖縄県が策定する都市計画区域マスタープランの概要／各区域の都市計画マスタープラン概要／各都市計画区域の将来都市構造／各都市計画区域の方針／都市計画基礎調査／パーソントリップ調査／都市交通マスタープラン／都市における緑の保全に関する主な制度について／都市における緑の保全に関する計画について／広域緑地計画／緑の基本計画

13

## 第4章 土地利用

土地利用の概要／市街化区域と市街化調整区域／地域地区の種類／用途地域／用途地域等における建築物の主要な用途制限／建築物の形態規制／特別用途地区／その他の地域地区／地区計画等／県内の地区計画の事例／地区計画の内容

23

## 第5章 都市施設

都市施設の内容と種類／交通施設／街路（道路）／沖縄都市モノレール／沖縄都市モノレール延長整備概要／都市公園・緑地／首里城公園／下水道／その他の県内の都市施設の事例

32

## 第6章 市街地開発事業

市街地開発事業／土地区画整理事業／市街地再開発事業／土地区画整理事業の流れ／市街地再開発事業の流れ

41

## 第7章 景観形成

景観形成／屋外広告物条例／許可地域における設置位置等の基準／沖縄らしい風景推進事業

44

## 第8章 その他の制度

開発許可制度／環境影響評価制度／環境影響評価制度と都市計画／立地適正化計画／広域調整／駐車場法／パークPFI（P-PFI）

48

