

鑑定評価書（令和 3年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 有限会社 平良不動産鑑定事務所. Row 1: 座間味(県) - 1, 沖縄県, 沖縄, 氏名, 不動産鑑定士 平良 修 印

Table with 2 columns: 鑑定評価額, 4,630,000 円, 1㎡当たりの価格, 13,500 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 3年1月], 円/㎡, 1.1 倍, 更地としての鑑定評価

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with multiple rows (1) to (10) detailing land characteristics, valuation methods, and market conditions. Includes sub-tables for (3) and (8) regarding valuation standards and adjustments.

鑑定評価書（令和 3年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 有限会社 平良不動産鑑定事務所. Row 1: 座間味(県) - 2, 沖縄県, 沖縄, 氏名, 不動産鑑定士 平良 修 印

Table with 2 columns: 鑑定評価額, 4,830,000 円, 1㎡当たりの価格, 11,700 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 3年1月], 円/㎡, 1.1 倍, 更地としての鑑定評価

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes information on location (島尻郡座間味村), land characteristics, comparison methods (取引事例比較法, 収益還元法, etc.), and market characteristics. Row (10) includes a table for '対年対象標準地' with columns for '変動率' and '年間'.