

地域住宅計画

沖縄県地域（R8開始版）

おきなわけん なはし ぎのわんし いしがきし なごし いとまんし おきなわし とみぐすくし みやこじまし くになみそん
沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、名護市、糸満市、沖縄市、豊見城市、うるま市、宮古島市、国頭村、
おおぎみそん なきじんそん もとぶちよう おんなそん ぎのぎそん いえそん よみたんそん かでなちよう ちやたんちよう よなぼるちよう はえぼるちよう
大宜味村、今帰仁村、本部町、恩納村、宜野座村、伊江村、読谷村、嘉手納町、北谷町、与那原町、南風原町、
とかしきそん あぐにそん みなみだいとうそん きただいとうそん いへやそん いせなそん やえせちよう たらまそん たげとみちよ よなぐにちよう
渡嘉敷村、粟国村、南大東村、北大東村、伊平屋村、伊是名村、八重瀬町、多良間村、竹富町、与那国町

令和8年3月

1. 計画の名称

地域住宅計画 沖縄県地域（R8開始版）

2. 計画の期間

令和8年度～令和12年度（5年間）

3. 策定主体

沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、名護市、糸満市、沖縄市、豊見城市、うるま市、宮古島市、国頭村、大宜味村、今帰仁村、本部町、恩納村、宜野座村、伊江村、読谷村、嘉手納町、北谷町、与那原町、南風原町、渡嘉敷村、粟国村、南大東村、北大東村、伊平屋村、伊是名村、八重瀬町、多良間村、竹富町、与那国町

4. 計画の目標

多様な住宅困窮世帯に対応する重層的な住宅セーフティネットの構築
 バリアフリー化、省エネ化及び耐震化等高い住宅性能を備えた住宅ストックの形成
 空き家対策の推進による地域の活性化

5. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値		目標値	
				基準年度		目標年度
民間賃貸住宅では対応が困難な真に住宅に困窮する低額所得者への対応	戸	県下の公営住宅及び地域優良賃貸住宅の管理戸数	30,023戸	R7	30,559戸	R12
公営住宅等の耐震化率の向上	%	県下の公営住宅及び改良住宅の内、耐震性能を有する住棟及び耐震補強工事が施された住棟の割合	98.5%	R7	99.0%	R12
公営住宅等におけるエレベーターの耐震化率の向上	%	県下の公営住宅及び改良住宅における耐震補強等が未実施のエレベーターの内、改修工事により改善された割合	55.0%	R7	66.8%	R12
高齢者及び身体障害者等に対応した公営住宅整備	%	県下の公営住宅の内、高齢者等への配慮がなされた公営住宅の管理戸数の割合	39.5%	R7	43.4%	R12
既存ストックのリフォームによる居住水準・住宅性能の向上	件	既存住宅ストックのリフォームに対する助成件数	5,769件	R7	7,769件	R12
入居者を住宅確保用配慮者に限る民間賃貸住宅（住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等）の登録促進	件	住宅確保用配慮者専用賃貸住宅等の改修に対する補助件数	3件	R7	15件	R12
空き家対策の推進による地域の活性化	%	県内全市町村の内、空き家等対策計画を策定した市町村の割合	39.0%	R7	80.0%	R12

6. 目標を達成するために必要な事業等の概要

基幹事業

交付金	地域 種別	事業	細項目	事業概要
社会資本	一般	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の長寿命化、安全対策等のため、改良住宅ストック総合改善事業を実施する。
			空き家再生等推進事業	不良住宅、空き家住宅又は空き建築物の除却、及び空き家住宅又は空き建築物の活用に関する事業、実態把握を実施する。
		住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等改修事業		住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等を供給するため、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等改修事業を実施する。
	地域優良賃貸住宅整備事業		高齢者世帯、障害者世帯等、新婚・子育て世帯等、各地域における居住の安定に特に配慮が必要な世帯の居住の用に供する良質な賃貸住宅の供給を促進する。	
	沖縄	公営住宅等整備事業		老朽化した公営住宅の居住環境の改善を図るため、公営住宅建替事業等を実施する。
公営住宅等ストック総合改善事業			公営住宅の長寿命化、安全対策等のため、公営住宅ストック総合改善事業を実施する。 公営住宅等長寿命化計画の策定・見直しを実施する。	
沖縄振興	沖縄	公営住宅等整備事業		老朽化した公営住宅の居住環境の改善を図るため、公営住宅建替事業等を実施する。 地域の需要に応じ、公営住宅の新規建設事業を実施する。
		公営住宅等ストック総合改善事業		公営住宅の長寿命化、安全対策等のため、公営住宅ストック総合改善事業を実施する。 公営住宅等長寿命化計画の策定・見直しを実施する。
		公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業を実施する。

提案事業

交付金	地域 種別	事業	細項目	事業概要
社会資本	沖縄	地域住宅政策推進事業(住宅政策関連)	基礎調査、住宅相談、住情報提供等 空家等対策計画の策定等	住宅政策に係る基礎調査、住宅に関する相談窓口設置、住宅建築等に携わる技術者育成、居住支援協議会の設置・運営等を実施する。 空家等対策計画の策定等を実施する。
			リフォーム助成	住環境の質の向上及び新たな日常に対応した住生活の実現のため、バリアフリー、省エネ、空き家改修等のリフォーム助成を実施する。
沖縄振興	沖縄	地域住宅政策推進事業(公営住宅整備関連)	駐車場整備、仮住居費助成等	公営住宅整備における造成工事、駐車場整備、公営住宅建替に伴う仮住居費助成等を実施する。
			地域住宅政策推進事業(住宅政策関連)	基礎調査等

効果促進事業

交付金	地域 種別	事業	細項目	事業概要
社会資本	沖縄	効果促進事業	基幹事業と一体となって実施する事業	公営住宅整備における造成工事、駐車場整備、公営住宅建替に伴う仮住居費助成等を実施する。
沖縄振興	沖縄	効果促進事業	基幹事業と一体となって実施する事業	公営住宅整備における造成工事、駐車場整備、公営住宅建替に伴う仮住居費助成等を実施する。

7. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等 ※事業主体別事業費は社会資本総合整備計画、沖縄振興交付金事業計画による

基幹事業

交付金	地域種別	事業	細項目	沖	那	宜	浦	名	糸	豊	う	宮	南	国	大	今	本	恩	宜	伊	嘉	北	北	中	西	与	南	渡	座	粟	南	伊	伊	久	八	多	与	交付期間 内事業費 (百万円)			
				縄	覇	野	添	護	満	見	る	古	頭	宜	東	野	江	手	谷	中	原	那	風	嘉	間	座	大	東	平	屋	米	重	良	竹	那	国					
社会資本	一般	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	●						●																															1,060
			空き家再生等推進事業			●			●	●																													●		37
		住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等改修事業		●																																					18
		地域優良賃貸住宅整備事業			●																		●																●		2,350
	沖縄	公営住宅等整備事業		●																																					16,894
公営住宅等ストック総合改善事業			●						●																															544	
小計																																							20,903		
沖縄振興	沖縄	公営住宅等整備事業		●		●					●																	●			●					●	●	●		20,485	
		公営住宅等ストック総合改善事業		●				●	●		●	●		●			●					●		●						●		●	●	●							2,644
		公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅		●		●		●	●				●	●		●	●			●		●																		3,814
小計																																							26,943		
合計																																							47,846		

提案事業

社会資本	沖縄	地域住宅政策推進事業(住宅政策関連)	基礎調査、住宅相談、住情報提供等 空家等対策計画の策定等	●	●					●									●																					386	
			リフォーム助成			●		●	●	●	●		●									●	●																●	●	
		小計																																							660
沖縄振興	沖縄	地域住宅政策推進事業(公営住宅整備関連)	駐車場整備、仮住居費助成等				●		●	●			●																										●		828
小計																																							828		
合計																																							1,488		

効果促進事業

社会資本	沖縄	効果促進事業	基幹事業と一体となって実施する事業	●																																					56	
			小計																																							56
沖縄振興	沖縄	効果促進事業	基幹事業と一体となって実施する事業	●																																						249
小計																																							249			
合計																																							305			

全体事業費 A =(B+C+D)	49,639	基幹事業 B	47,846	提案事業 C	1,488	効果促進事業 D	305	割合 (C+D)/A	3.61%
---------------------	--------	-----------	--------	-----------	-------	-------------	-----	---------------	-------

8. その他公的賃貸住宅等の整備及び管理等に関する事項

(1) 地域優良賃貸住宅制度要綱（平成19年3月28日付国住備第160号）第4条第九号に基づく地域優良賃貸住宅の整備を促進すべき地域
沖縄県全域

(2) 地域優良賃貸住宅制度要綱第5条第1項第六号に基づく入居者の資格に関する事項

地域優良賃貸住宅制度要綱第5条第1項第一号から第五号に定められている世帯等のほか、災害等特別な事情があり、地域優良賃貸住宅に入居させることが適当と認められる世帯は、次のいずれかに該当する世帯とする。

- ・各地域における居住の安定に特に配慮が必要な世帯として市町村長が認めた世帯