

# 風土に根ざした 家づくり手引書

令和4年度版



沖縄県土木建築部住宅課



# はじめに

平成18年度に住生活基本法が施行され、これまでの量の確保から質の向上へと住宅のストック活用が重要視されるようになりました。

また、近年、地球規模での環境問題はますます深刻化しており、家庭部門のエネルギー起源CO<sub>2</sub>の排出削減を進めるため、住宅・建築分野では住宅・建築物省エネルギー基準が随時改正（令和4年）され、2050年カーボンニュートラル実現を見据えた住宅の省エネルギー性能の向上が求められています。このため、安全で安心して暮らせる住まいはもちろん、長持ちする住まい、環境と共生し消費エネルギーの少ない住まいは、今後ますますその必要性が高まるものと思われま

す。沖縄県では、県民の豊かな住生活の実現を目的とした「誰もが安心して心地よく暮らせる美ら島 沖縄」をテーマに「沖縄県住生活基本計画」を策定し、各種施策を展開しています。特に、本県の亜熱帯気候の下に、鉄筋コンクリート造の住宅が多いという、他県と異なる住宅事情から、独自の家づくりが求められています。その施策として、「沖縄の風土に適した住まいづくり」を掲げ、その普及啓発に取り組んでいるところです。

このような状況を踏まえ、平成9年度に作成した「風土に根ざした家づくり手引書」について、平成27年度に”これからの省エネルギー住宅と沖縄の風土をどう折り合わせるか”、ということを中心にテーマとして環境共生手法を取り入れ改訂したのに加え、今回は「気候風土適応住宅」や「ZEH」など新しい考え方を取り入れた再改訂・発行を行うこととなりました。

本手引書は、これから家をつくる際に気をつけてほしいポイントを記載していますので、県民の皆様の風土に根ざした住まいづくりの創造に、この手引書が役立つことを願います。

令和5年3月  
沖縄県土木建築部住宅課



# 風土に根ざした家づくり 手引書

## プロローグ

戦前の住宅は、木造で赤瓦葺きの貫屋(ヌチジャー)、茅葺きの穴屋(アナヤー)などで、屋敷を取り囲んだ防風林や石垣を持つ、地域性豊かな住宅でした。しかし、沖縄戦の激しい地上戦で壊滅的な被害を受け、当時の全住戸数の約85%に相当する約10万戸が滅失し、文字通り「無」から出発を余儀無くされました。

戦後は、ツーバイフォーを用いた「規格住宅」が提供されましたが、度重なる台風の襲来と白蟻被害により、建物の恒久性に不安を抱かせました。それに対し、補強CB(コンクリートブロック)造の米軍家族向け住宅は、台風の被害がほとんどなかったことや、基地建設による技術の蓄積により、県内の住宅は、木造から補強CB造、RC(鉄筋コンクリート)造へと移行していきました。現在では、県内住宅の多くがRC造となっていますが、近年は技術の向上、材料の供給拡大により、木造住宅の着工件数も増えてきています。

このような背景の中で、耐久性と快適性を備え、省エネ技術を取り込んだ、沖縄の風土に根ざした家づくりが求められています。



## CONTENTS

### 目次

#### 第一章 沖縄の風土・自然条件

- 1-1 沖縄の風土 …………… 2
- 1-2 沖縄の自然条件 …………… 4

#### 第二章 風土に根ざした家づくりのくふう

- 2-1 風土に根ざした住まいの表情 …………… 6
- 2-2 敷地形態を活かした住宅 …………… 8
- 2-3 間取りについて考える …………… 10
- 2-4 構造について考える …………… 12
- 2-5 安全な住まいづくり …………… 14
- 2-6 地域の素材を活用する …………… 17
- 2-7 湿度について考える …………… 18
- 2-8 外構のくふう …………… 20
- 2-9 良好な街並みを考える …………… 20

#### 第三章 建築物省エネ法と

##### 沖縄の気候風土適応住宅

- 3-1 建築物省エネ法と省エネ基準 …………… 22
- 3-2 沖縄の気候風土適応住宅とは …………… 23

#### 第四章 省エネルギー住宅について

- 4-1 気候風土適応住宅の実例 …………… 28
- 4-2 ZEHのエネルギー収支実例 …………… 29
- 4-3 用語の解説と県内のZEHの状況 …… 30
- 4-4 沖縄型ZEHの提案 …………… 31
- 4-5 住宅の省エネと長寿命化を考える …… 32

#### 第五章 風土に根ざした住宅の提案

- 5-1 木造住宅モデルプラン …………… 34
- 5-2 郊外型RC住宅モデルプラン …… 36
- 5-3 都市型RC住宅モデルプラン …… 38

#### 第六章 認定制度等について

- 6-1 住宅性能表示制度 …………… 40
- 6-2 長期優良住宅の認定制度 …… 40
- 6-3 低炭素建築物認定制度 …… 41
- 6-4 BELS …………… 41
- 6-5 住宅の支援制度 …………… 42
- 付録1. 建物の維持管理を考える …… 44
- 付録2. 沖縄県 住まいの総合相談窓口 …… 45