

(1) 新設住宅着工戸数の概要

令和3年度の新設住宅着工の特徴としては、着工戸数は前年度比9.9%減の9,315戸となり、着工床面積は前年度比1.7%減の778,371㎡と減少した。

		戸数(戸)				床面積(㎡)				
		R2年度	R3年度	前年比(%)	構成比(%)	R2年度	R3年度	前年比(%)	構成比(%)	
新設住宅計		10,335	9,315	△ 9.9	100.0	791,583	778,371	△ 1.7	100.0	
利用 関係別	持家	2,329	2,897	24.4	31.1	263,321	323,868	23.0	41.6	
	貸家	5,445	3,967	△ 27.1	42.6	294,275	230,301	△ 21.7	29.6	
	給与住宅	426	194	△ 54.5	2.1	26,549	15,506	△ 41.6	2.0	
	分譲住宅	2,135	2,257	5.7	24.2	207,438	208,696	0.6	26.8	
資金別	民間資金	9,344	8,747	△ 6.4	93.9	708,092	733,852	3.6	94.3	
	公的資金	公営住宅	522	269	△ 48.5	2.9	36,857	16,685	△ 54.7	2.1
		公庫資金住宅	351	148	△ 57.8	1.6	31,352	15,852	△ 49.4	2.0
		都市再生機構建設住宅	0	0	-	0.0	0	0	-	0.0
		その他の住宅	118	151	28.0	1.6	15,282	11,982	△ 21.6	1.5
		木造	1,693	1,779	5.1	19.1	164,653	178,617	8.5	22.9
構造別	非木造	鉄骨鉄筋コンクリート造	117	44	△ 62.4	0.5	8,649	2,920	△ 66.2	0.4
		鉄筋コンクリート造	7,658	6,836	△ 10.7	73.4	548,643	539,559	△ 1.7	69.3
		鉄骨造	356	214	△ 39.9	2.3	25,527	16,341	△ 36.0	2.1
		コンクリートブロック造	500	430	△ 14.0	4.6	43,297	39,761	△ 8.2	5.1
		その他	11	12	9.1	0.1	814	1,173	44.1	0.2