

資料1. 旧エキスポ地区利用条件の検討

(1) 旧エキスポ地区の概要

本部港渡久地地区(旧エキスポ地区)は、1975年(S50)の沖縄海洋博覧会の際に観光船や連絡船の基地港として、また水上ショーや展示船の係留会場として整備された。博覧会終了後は、アクアポリス、B&G財団オキナワ海洋センター「マリンピアザオキナワ」等として運営されてきたが、2000年(H12)にアクアポリス撤去、2002年(H14)に「マリンピアザオキナワ」が本部町に無償譲渡、その後2007年(H19)に「もとぶ元気村海の駅」が登録されたという変遷をたどっている。

現在は主に県内の建設工事に使用する資材等の物流に使用されている。

また、現段階で本部港のクルーズ岸壁は供用されておらず、これまで寄港に利用されていたのは旧エキスポ地区の岸壁であり、沖泊によりテンドーボート上陸していた。



本部港及び計画対象地 ※沖縄県地図情報システムより作成

(2) 旧エキスポ地区の可能性

沖縄県は、クルーズ船社にとって中国大陸や台湾から日程を組みやすい位置にあり、人気の高い港湾が多く存在している。県内のいくつかの港湾は予約が取りにくい状態となっており、本部港でも旧エキスポ地区にクルーズ船を受け入れることができれば、本部地区と合わせて2隻同時寄港が可能となり、利用の多様性が増すことが期待できる。

(3) 旧エキスポ地区の問題点

海洋博覧会当時(1975年/S50年)のままの状況であり、一部施設の老朽化(係船柱・防舷材等)が目立っている。また、港口部周辺はリーフに囲まれていることから、入出港には慎重な操船が必要であり、季節によっては波のうねりが大きく、利用可能な船舶が限られることも問題である。

さらに喫水の不足や給水施設がないこと、陸域の道路線形が大型車両に対応していないなどの問題点もある。

これらは次ページに写真を掲載している。



錆びた係船柱



護岸のコンクリートが剥離している



陸側に施設がない



隣接する「もとぶ元気村海の駅」

(4) 改良箇所について

本部港は、本部地区にクルーズ船専用岸壁が整備されるため、旧エキスポ地区についてはそれほど利用頻度が高くないと考えられ、コスト等を考慮すると沖泊によるテnderボート使用が現実的である。

現状では、護岸コンクリートの破損、係船柱の錆、防舷材の劣化等があり、これらについては改修し、テnderボートが着岸できるよう機能を回復する必要がある。

また、旅客ターミナルがなく、CIQの空間が確保されていないことや、給水施設が未整備な状況にあり、これらについても施設整備が必要である。

また、陸域の道路線形については大型車両対応に改良する必要がある。

(5) 可能性

計画地は、近接して「もとぶ元気村海の駅」が立地しているため、二次交通を利用せず移動できるため、一つの魅力になると考えられる。

このため、運営する本部町と連携を図りながら、可能性を検討していくことが望ましい。

また、“美ら海水族館”まで約5km、自動車ですぐの距離にあることなど、速やかな移動が可能である点も魅力である。

資料2. 車両待機場の検討

(1) 基本的な考え方

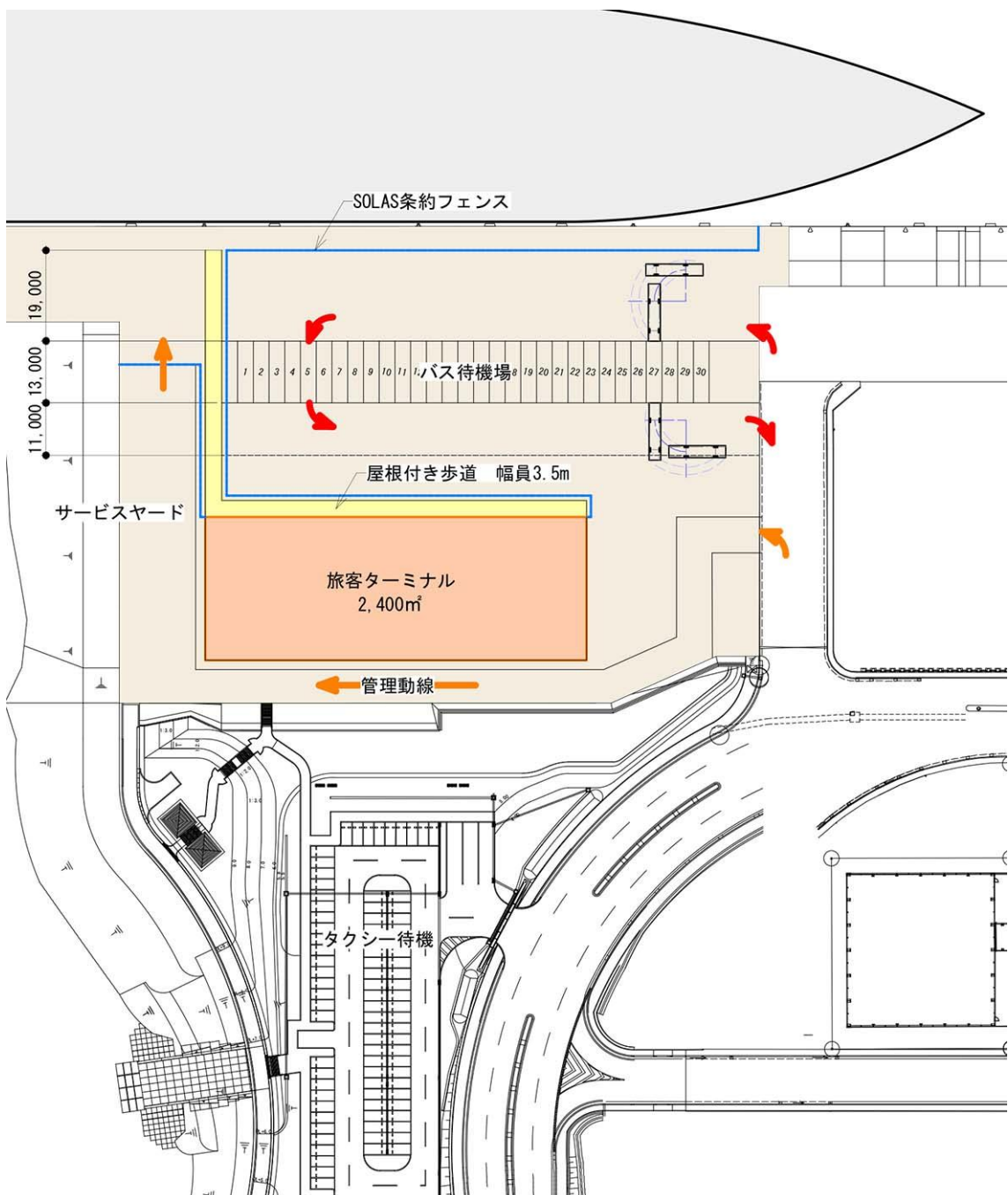
クルーズ船は多くの乗客を連れてくるため、二次交通もそれに見合った規模が必要である。

本編における試算では、大陸のクルーズ船の場合、貸し切りバスが 190 台で、台湾のクルーズ船の場合、タクシーが 475 台必要となり、その待機場所も大きな面積が必要である。

下図に旅客ターミナルの待機場について、配置計画を作成している。

A案では貸し切りバスが 30 台分の駐車スペースしか確保できず、これを上回る場合、待機場を別に確保する必要がある。

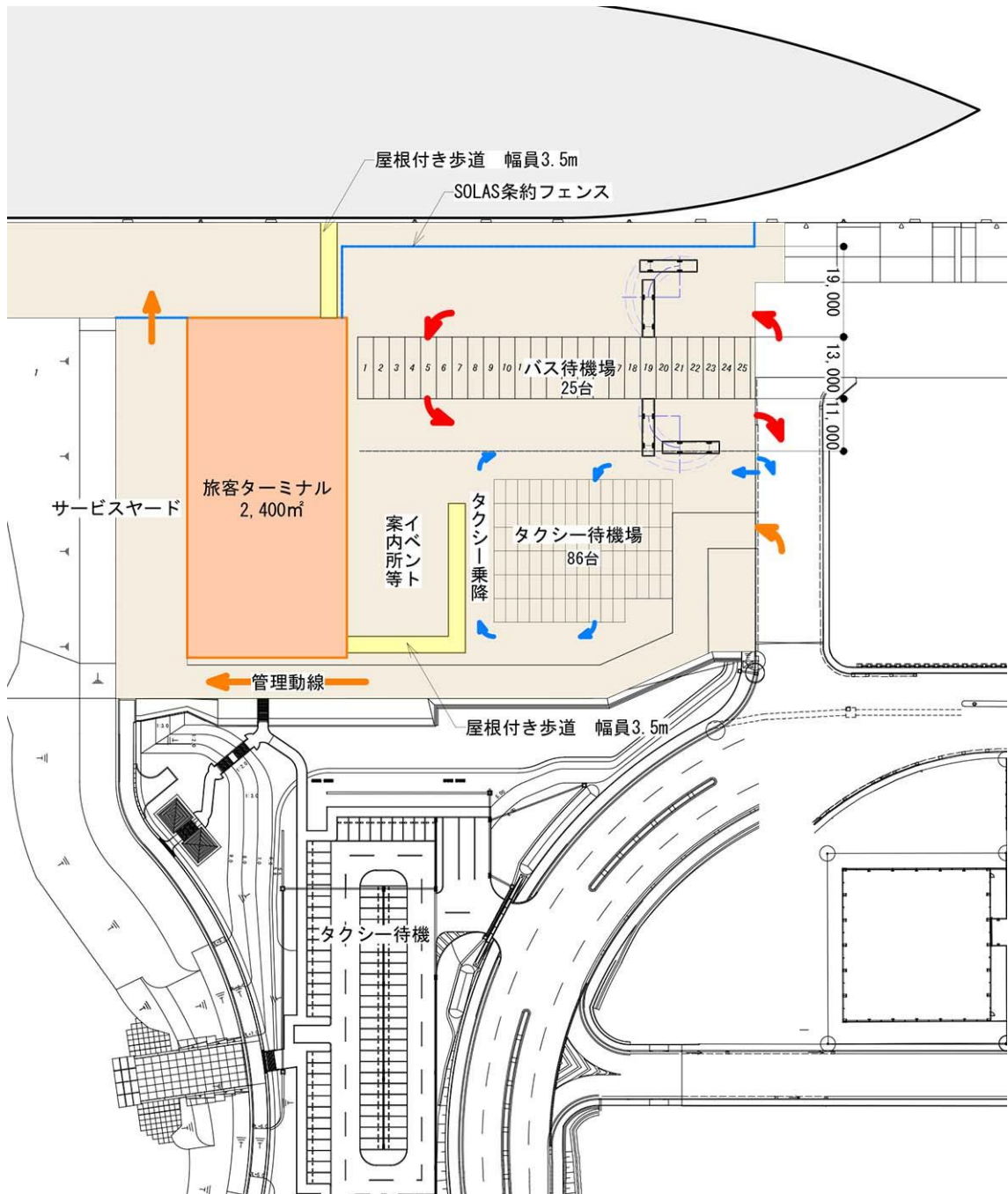
二次交通待機場所検討 A案



資料編

A案の配置では、バス待機場が30台分確保可能であったが、B案では、ターミナルの配置を変更することでバス待機場は25台となるが、タクシーの待機場を86台分確保することが可能となる。この時もバスやタクシーの待機場が不足することが想定され、別途待機場を検討することが必要である。

二次交通待機場所検討 B案



資料3. キャリング・キャパシティ

(1) 基本的な考え方

人口減少社会に突入した我が国にとって、インバウンドは新たな消費者として期待され、観光庁は各国で誘客プロモーションを展開している。昨年度実績(2019年)で3,200万人の訪日外国人観光客が訪れており、2020年の目標は4,000万人、2030年の目標は6,000万人を掲げている。

こうした好調なインバウンドの結果、国内の地方都市では、外国人観光客が急増したために交通渋滞や事故、その他住民生活に影響を与える事例が発生している。

こうしたトラブルが多発することは、旅行の快適性を損なうと同時に、地域住民の理解を損なうことが懸念され、観光振興と、地域や自然環境等のバランスが取れる状態を維持することが大切である。

ユネスコ世界遺産のマニュアルにおいては、キャリング・キャパシティの3要素として、「物理的」、「環境的」、「社会的」な要素に分けて考え方を整理している。

ユネスコの世界遺産のマニュアルにおけるキャリング・キャパシティの3要素

種類	解説・例
物理的	・ 提供可能な駐車場台数、座席数等の施設容量、飲料水及び電力供給量。
環境的	・ 持続可能な機能を維持しつつ、生態系が人間の干渉を許容できる程度。 ・ 生態系の抵抗力と復元力。
社会的	・ 心理的及び社会文化的なものであり、特定の空間に存在する人数が、レクリエーション体験の質と満足度を低下させる。 ・ 過剰な混雑は、社会文化的なキャリング・キャパシティの主要な例である。

※出典：国土交通政策研究所・研究発表会資料(H30 国交省)より改変

(2) キャリング・キャパシティ設定に向けた4つの視点

キャリング・キャパシティについて、物理的キャパシティはある程度推定することができる。しかし、これらは、施設整備等によって変化させる(拡大・縮小)ことが可能である。

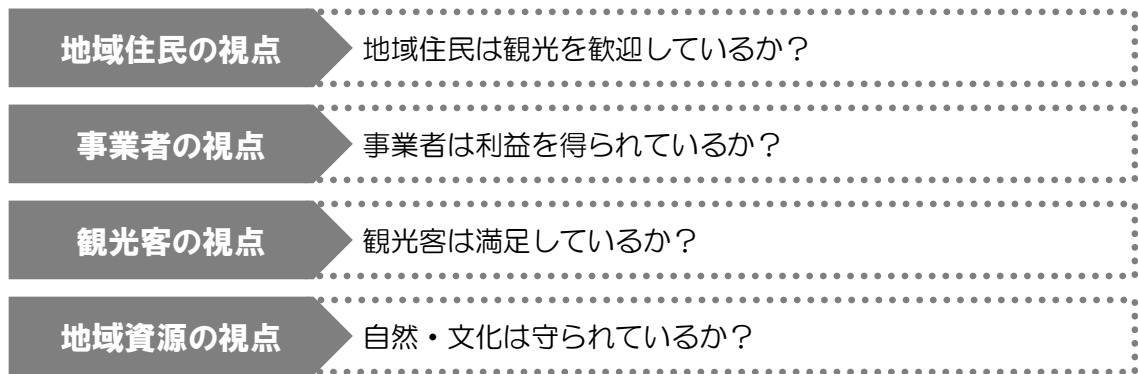
また、環境的キャパシティは、人の利用が与える影響(インパクト)が自然の回復力以下にある状態のことであるが、地球温暖化や自然現象など、観光利用と異なる要因によって影響を受ける可能性があり、単純に観光という新たな利用圧だけでは捉えきれないことを認識する必要がある。

社会的キャパシティに関しては、人の感じ方は各人によって相違があると考えられる。したがって、キャリング・キャパシティは常に変動的なものであり、地域によって得たいと考える経済効果と許容する影響を議論して決めていくというプロセスが重要である。

このことから、キャリング・キャパシティは決まった数字ではなく、地域が決めていくべきルールと言い換えることができ、地域で議論して決めていくことが大切である。

キャリング・キャパシティを決める要素を各ステークホルダーの視点から整理したものは、次ページ図のとおりであり、それぞれの意識を理解して議論していくことが大切である。

キャリング・キャパシティを決定する4つの視点



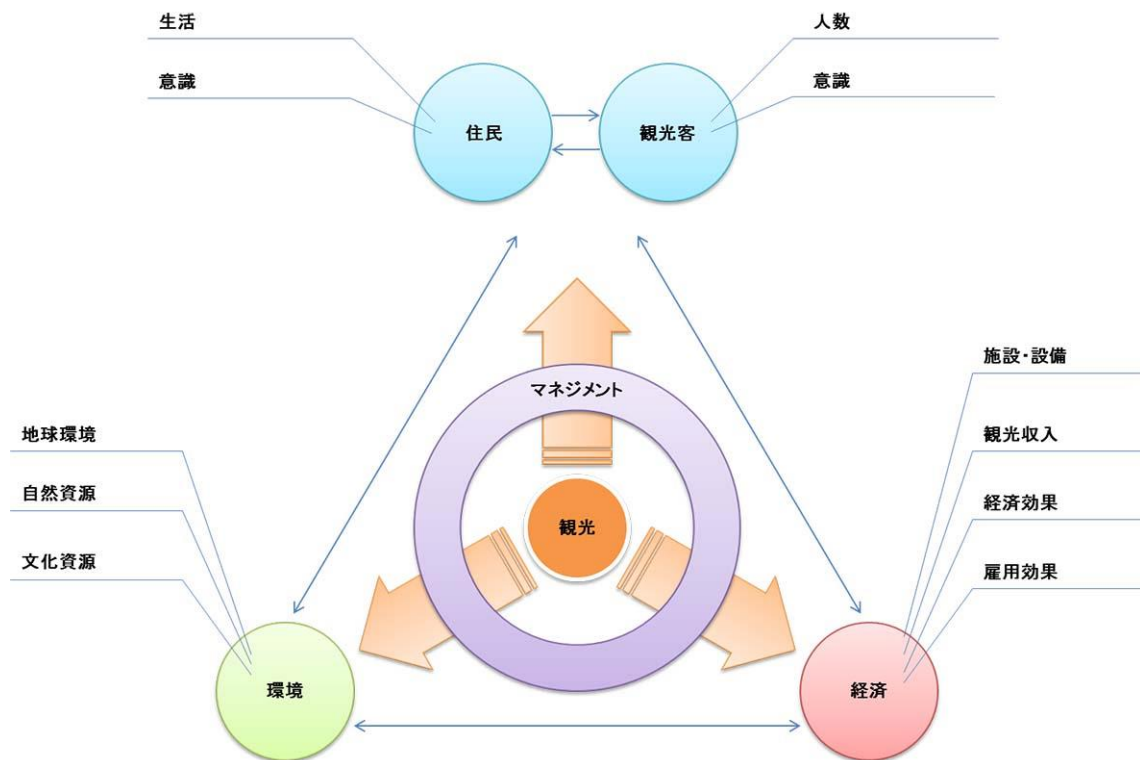
出典:国土交通政策研究所政策課題勉強会資料(公益財団法人日本交通公社)

このようにキャリング・キャパシティは、今後地域で議論し、ルールを決定していくことが大切であるが、その際の整理軸を下図に示す。

住民・観光客、経済、環境について、観光が与える影響をマネジメントする行為がキャリング・キャパシティであり、その概念は以下のとおりである。

こうした各要素を念頭に地域で議論を深め、観光と生活、観光と経済、観光と環境、観光客の満足度の最適化を図っていくことが大切である。

観光成果指標(整理軸)



出典:国土交通政策研究所政策課題勉強会資料(公益財団法人日本交通公社)

資料4. 観光地カルテ作成イメージ

自然の恵み
いっぱいあり。

鮮度が命
産直物。

33min. by express bus from the Motobu port.
Farmer direct Road station
facility: tour informations/okinawan food and
snacks/souvenir

本部港からやんばる急行バスで33分。
産地直送品から観光情報まで。
施設：県産品販売、フードコート、観光案内所、休憩施設、
各観光施設チケット販売、土産品

観光スポット	Kyoda Road station 許田道の駅	所在地	名護市
アクセス 営業時間	アドレス：名護市許田17-1 アクセス（本部港から）：車で27分／やんばる急行バスで33分（650円）／路線バス（番）で分 営業時間（年中無休）：8：30-19：00		
駐車可能台数	乗用車 台 大型バス 台	主な施設	土産 飲食 ・ 宿泊 体験 ・ その他
飲食店情報	施設内5店舗・スイーツ、洋食、沖縄料理、バーカリー、他	情報環境	FREE Wi-fi (有) 無 観光パンフレット (有) 無 案内ガイド (有) 無
多言語対応	施設総合案内所はあり	飲食施設の多言語対応 (メニュー・人員)	英語 有 無 中国語 有 無 韓国語 有 無 備考 ()
キャッシュレス対応	クレジットカード (可) ・ 不可 VISA/MasterCard/JCB/AMERICAN EXPRESS Diners Club 銀聯カード 電子マネー 可 ・ 不可 Suica/WeChat Pay/All Pay/WAON/GUIOPay LINE Pay/楽天Edy その他 ()	施設内容	多目的トイレ (有) 無 車いす対応 有 無 ATM (有) 無 授乳室・パティーカー 有 無 自転車乗り入れ 可 不可 喫煙所 有 無

※本資料は作成イメージである。

**12min. from the Motobu port.
Enjoy a little walk.
facility: cafe/gift/short time activities**

**本部港から車で12分。
ゆったり散歩エリア。
施設: カフェ、お買物、短時間でできる体験メニュー**

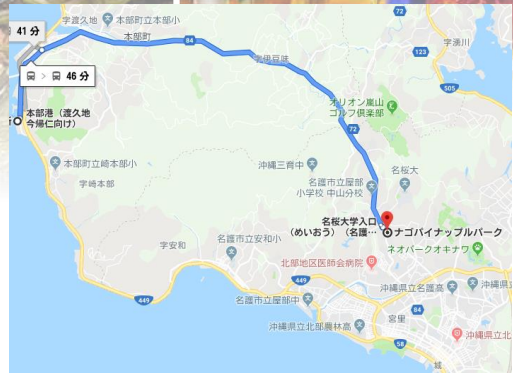
観光スポット	沖縄ハナサキマルシェ OKINAWA Hanasaki Marche		所在地	本部町	
アクセス 営業時間	アドレス：本部町山川1421-5 アクセス（本部港から）：車で12分/やんばる急行バスで11分/路線バス（65番）で20分 営業時間（年中無休）：飲食店/概ね11：00-21：00 ショップなど/概ね9：00-21：00				
駐車可能台数	乗用車 台 大型バス 台	主な施設	土産 体験	飲食 ・ その他	宿泊
飲食店情報	施設内9店舗・スイーツ、和食、創作沖縄料理、カフェ、他	情報環境	FREE Wi-fi 観光パンフレット 案内ガイド	有 有 有	無 無 無
多言語対応	施設総合案内所はあり	飲食施設の多言語対応 (メニュー・人員)	英語 中国語 韓国語 備考	有 有 有 ()	無 無 無
キャッシュレス 対応	クレジットカード <input checked="" type="checkbox"/> ・ 不可 VISA / MasterCard / JCB / AMERICAN EXPRESS Diners Club / 銀聯カード 電子マネー <input checked="" type="checkbox"/> ・ 不可 Suica / WeChat Pay / Ali Pay / WAON / QUICPay LINE Pay / 楽天Edy その他 ()	施設内容	多目的トイレ 車いす対応 ATM 授乳室・ベビーカー 自転車乗り入れ 喫煙所	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/>	無 無 無 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無

※本資料は作成イメージである。



46min. by local bus from the Motobu port.
Pineapple Paradise
 facility: ride the Pineapple cart for tour/
 restaurants/gift shop/

本部港からバス(乗り換え)で46分。
パイナップルの楽園。
 施設:パイナップルカートで園内見学、レストラン、お買い物



観光スポット	Nago Pineapple Park 名護パイナップルパーク		所在地	名護市	
アクセス 営業時間	アドレス: 名護市為又1195番地 アクセス(本部港から): 車で18分/やんばる急行バスで41分/路線バス(65と70番の乗り換え)で46分 営業時間(年中無休): 9:00-18:00				
駐車可能台数	乗用車 200 台 大型バス 20 台	主な施設	土産 飲食 体験 ・ 宿泊 ・ その他		
飲食店情報	施設内3店舗・スイーツ、 沖縄料理、カフェ、他	情報環境	FREE Wi-fi 有 観光パンフレット 有 案内ガイド 有	有 有 有	無 無 無
多言語対応	施設総合案内所はあり	飲食施設の 多言語対応 (メニュー・人員)	英語 有 中国語 有 韓国語 有 備考 ()	有 有 有	無 無 無
キャッシュレス 対応	クレジットカード 可・不可 VISA/MasterCard/JCB/AMERICAN EXPRESS Diners Club/銀聯カード 電子マネー 可・不可 Suica/WeChat Pay/Alipay/WAON/QUICPay LINE Pay/楽天Edy その他 ()	施設内容	多目的トイレ 有 車いす対応 有 ATM 有 授乳室・ベビーカー 有 自転車乗り入れ 可 喫煙所 有	有 有 有 有	無 無 無 無 不可 無

※本資料は作成イメージである。



38min. from the Motobu port.
Orion Beer. the Okinawan spirit.
Beer Factory tour and Gallery
 facility: factory/gallery/gift

本部港から車で38分。
沖縄ンビールと言えばオリオンビール。
 施設:工場見学、ギャラリー、お買物



観光スポット	オリオンハッピーパーク Orion Happy Park		所在地	名護市
アクセス 営業時間	アドレス:名護市東江2-2-1 アクセス(本部港から):車で38分/路線バス(66番)で34分+徒歩5分 営業時間(年末年始及び指定休業日あり):概ね10:00-18:30			
駐車可能台数	乗用車 台 大型バス 台	主な施設	土産 ・ 飲食 ・ 宿泊 体験 ・ その他	
飲食店情報	施設内試飲施設有 他	情報環境	FREE Wi-fi (有) 無 観光パンフレット (有) 無 案内ガイド (有) 無	
多言語対応	施設総合案内所はあり	飲食施設の 多言語対応 (メニュー・人員)	英語 有 無 中国語 有 無 韓国語 有 無 備考 ()	
キャッシュレス 対応	クレジットカード(可)・不可 VISA/MasterCard/JCB/AMERICAN EXPRESS Diners Club/銀聯カード 電子マネー 可・不可 Suica/WeChat Pay/Alipay/WAON/QUICPay LINE Pay/楽天Edy その他 ()	施設内容	多目的トイレ 有 無 車いす対応 (有) 無 ATM 有 (無) 授乳室・パティーカー 有 無 自転車乗り入れ 可 (不可) 喫煙所 有 無	

※本資料は作成イメージである。



38min. from the Motobu port.
360° Ocean View on 'Love Island' & Learn the wonder of seashells
 facility: observation tower/shell museum/ cuisine/ gift shop/
 本部港から車で38分。



観光スポット	KOURI OCEAN TOWER 古宇利オーシャンタワー	所在地	今帰仁村		
アクセス 営業時間	アドレス：今帰仁村古宇利538番地 アクセス（本部港から）：車で38分/やんばる急行バスで 分/路線バス（番）で 分 営業時間（年中無休）：飲食店（店舗による）/11：00-14：00・10：00-17：30 ショップなど/概ね9：00-18：00				
駐車可能台数	乗用車 200 台 大型バス 10 台	主な施設	土産 体験	飲食 その他	宿泊
飲食店情報	2店舗：ピザ、スイーツ、ドリンク等	情報環境	FREE Wi-fi 有 観光パンフレット 有 案内ガイド 有	無 無 無	無 無 無
多言語対応	施設総合案内所はあり	飲食施設の 多言語対応 (メニュー・人員)	英語 有 中国語 有 韓国語 有 備考 ()	無 無 無	無 無 無
キャッシュレス 対応	クレジットカード 可・不可 VISA/MasterCard/JCB/AMERICAN EXPRESS Diners Club/銀聯カード 電子マネー 可・不可 Suica/WeChat Pay/Alipay/WAON/QUICPay LINE Pay/楽天Edy その他 ()	施設内容	多目的トイレ 有 車いす対応 (有) ATM 有 バッテリー充電器 (有) 自転車乗り入れ 可 喫煙所 有	無 無 無 無 不可 無	無 無 無 無 無 無

※本資料は作成イメージである。





HOTEL ORION MOTOBU Resort & Spa

14min. from the Motobu port.
Ryukyuan resort
Ocean Breathe & SPA time
 facility: stay/spa/cuisine/gift/marine activities

本部港から車で14分。
琉球リゾート。一面の海と上質な時間。
 施設：宿泊、スパ、レストラン、お買物、マリンメニュー

観光スポット	ホテルオリオンモトブリゾート&スパ Hotel Orion Motobu Resort & Spa		所在地	本部町
アクセス 営業時間	アドレス：本部町備瀬148番地1 アクセス（本部港から）：車で14分/やんばる急行バスで20分/路線バス（117番）で18分 営業時間（年中無休）：飲食店/概ね18：30-24：00 ショップなど/概ね7：00-22：00			
駐車可能台数	乗用車 200台 大型バス 台	主な施設	土産 ● 飲食 ● 宿泊 体験 ● その他（カラオケ、スパ、宴会施設、教会）	
飲食店情報	施設内6店舗・ラウンジ、BBQ、琉球料理、バー 他	情報環境	FREE Wi-fi (有) 無 観光パンフレット (有) 無 案内ガイド (有) 無	
多言語対応	コンシェルジュ	飲食施設の多言語対応 (メニュー・人員)	英語 (有) 無 中国語 (有) 無 韓国語 (有) 無 備考 ()	
キャッシュレス対応	クレジットカード (可) ・ 不可 VISA/MasterCard/JCB/AMERICAN EXPRESS Diners Club/銀聯カード 電子マネー (可) ・ 不可 Suica/WeChat Pay/Alipay/WAON/QUICPay LINE Pay/楽天Edy その他 ()	施設内容	多目的トイレ (有) 無 車いす対応 (有) 無 ATM 有 (無) 授乳室・ベビーカー (有) 無 自転車乗り入れ 可 (不可) 喫煙所 有 無	

※本資料は作成イメージである。