

## ■ インキュベーション施設等の紹介



### 沖縄科学技術大学院大学(OIST)

沖縄科学技術大学院大学(以下OIST)は、国際的に卓越した科学技術に関する教育及び研究を実施することにより、沖縄の自立的発展と、世界の科学技術の向上に寄与することを目的としています。

OIST Innovation Incubatorは、共用オフィスに加え、共用機器や共用ラボを備えた、創業初期のディープテック・スタートアップ向けのインキュベーション施設です。起業家が事業の可能性を検証し、プロトタイプを開発できる環境を提供しています。また、イノベーションを生み出すコミュニティ・スペースとしての機能も持ち合わせており、スタートアップ企業のほか、専門家、支援者、そしてOISTとの連携を希望する企業が入居しています。

2025年春 完成  
最新情報はOISTのHPから  
ご確認ください。

#### 【新設インキュベーション施設】



施設案内

- オフィス(共用または個室)
- 実験室(共用または個室)
- ホットデスク
- 入居期間: 5年以下
- 詳細: HPからご確認ください
- 問合せ先: incubator-help@oist.jp

OISTのHPは  
こちら

主なサービス

- 共用機器、会議室、オンラインミーティングブース
- メンターや投資家ネットワークへのアクセス
- 特許、財務、人事等の専門家へのアクセス
- 銀行出向者による銀行業務に関するサポート
- OIST主催の起業家育成関連イベントへの参加

※インキュベーション施設の賃料についての最新情報はOISTのHPからご確認ください。

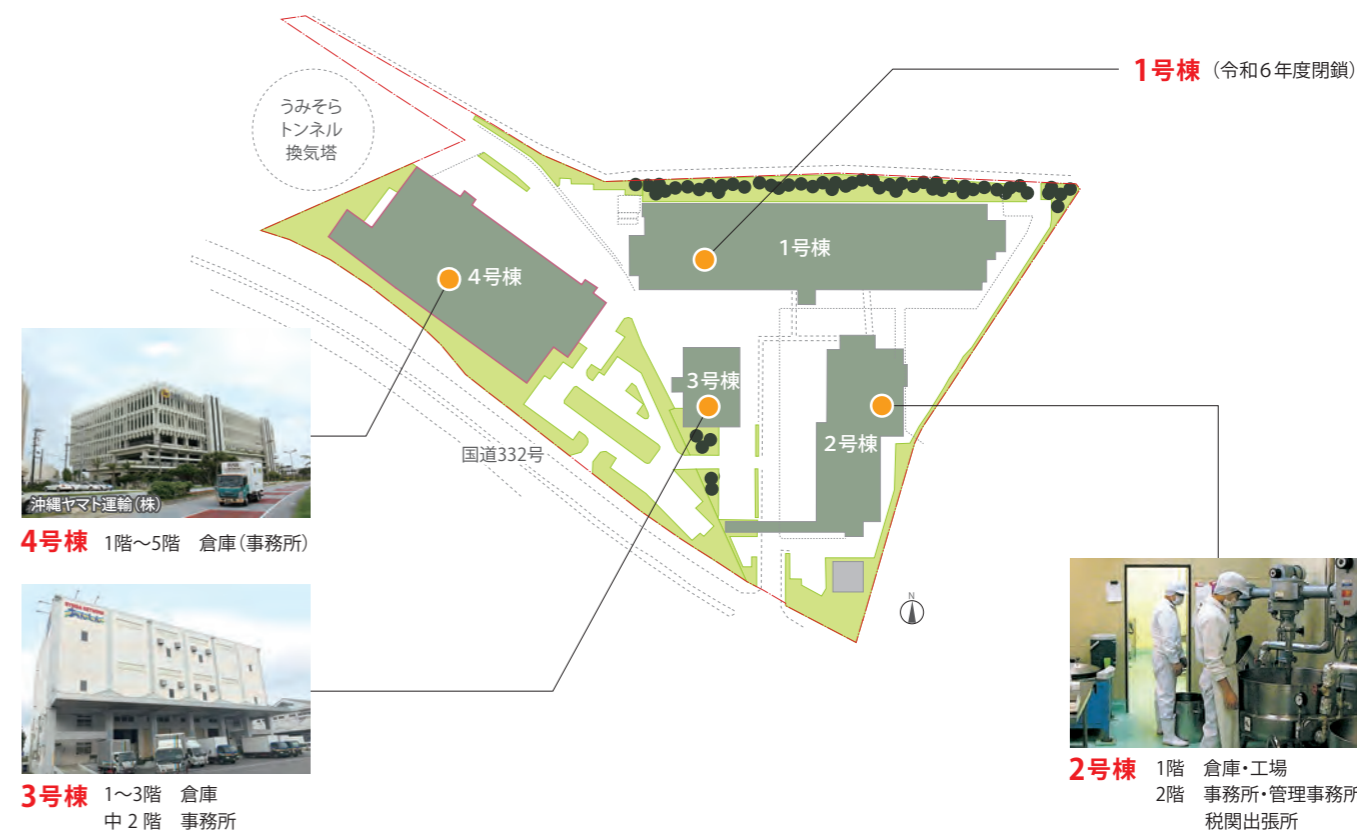
## 立地企業一覧 (国際物流拠点産業集積地域 那覇地区)

立地企業数6社 (重複除く) (令和7年12月現在)

### ■ 立地企業一覧 (令和7年12月現在)

号棟	企業数	企業名	事業の種類	業種	入居
2号棟	1	日本くるまえび養殖(株)	農畜水産物の輸入・卸売・製造	卸売業	昭和63年7月1日
	2	沖縄空輸(株)	輸入代行(通関)、航空貨物の集荷・発送	道路貨物運送業	平成14年6月1日
	3	(株)日新	輸出入にかかる書類作成、カスタマーサポート業務	貿易支援	平成22年5月20日
	4	双日ロイヤルインフライトケイタリング(株)	航空機内食の製造等	製造業	平成26年12月1日
3号棟	5	(株)あんしん	一般貨物自動車運送業、倉庫業	道路貨物運送業	平成28年9月1日
4号棟	6	沖縄ヤマト運輸(株)	一般貨物自動車運送業、集配利用運送業、倉庫業	道路貨物運送業	平成25年1月15日

### ■ 施設用地 (面積40,266.94㎡)



### 琉球大学 産学官連携推進施設

琉球大学における研究活動に関して、民間など学外の機関との研究開発の支援、知的財産の保護および活用の支援、並びに起業支援を行うことにより、地域振興に寄与すると共に、大学における教育研究活動の活性化を図ることを目的としています。

#### 【使用料等】

- ①産学官連携棟 月額1,700円/㎡(エネルギー調整費として400円/㎡)  
(事務スペースのみ)12室 17~66㎡
- ②地域創生総合研究棟 月額1,800円/㎡(光熱水量別途)  
(事務スペースのみ)11室 21~42㎡  
(実験室)2室(バイオクリーンベンチ・実験台等) 20㎡  
(実験室)2室(ドラフトチャンバー・実験台等) 41㎡



2棟ともに、琉球大学における産学官連携活動に資するため、民間企業等と本学教員等(学生含む)との共同研究や研究成果を活用する事業を実施する場合の使用が対象になります。

※最新の情報は琉球大学産学官連携Webサイトからご確認ください。

# 立地企業一覧 (旧特別自由貿易地域)

立地企業数83社 ※重複除く (令和8年3月現在)

- 【内 訳】 ● 一般製造業向け賃貸工場：39社 (うち重複が4社)  
 ● 高度技術製造業賃貸工場：5社  
 ● 素形材産業賃貸工場：11社 (うち重複が1社)  
 ● 分譲用地：34社 (うち重複が1社)

## 立地企業一覧 (令和8年3月現在)

名称	号棟・区分等	業 種	社 名	事業内容	立地年月
賃貸工場	1号棟	製造業	大協技研工業(株)	工業用粘着テープ製品の製造	平成19年12月
	2号棟	製造業	三基型枠工業(株)	木製コンクリート型枠の製造・販売	平成28年3月
	3号棟	製造業	(株)琉SOK	半導体製造装置向け部品(流量計)の製造	平成22年10月
	4号棟	製造業	沖縄東京計装(株)	半導体製造装置向け部品(流量計)の製造	平成23年7月
	5号棟★	製造業	ナガセルータック(株)	電設資材パイプ、工業資材パイプ、土木資材パイプの製造	令和7年1月
	6号棟	製造業	柴産業(株)	木造住宅用部材(プレカット)の製造・販売	平成27年6月
	7号棟	製造業	NIPPURA(株)	大型水槽用アクリルパネルの製造	平成15年11月
	8号棟	製造業	日邦メタルテック(株)	半導体向けシリコンウエハー等の精密研磨用治具及び電子機器部品の製造・販売	平成18年11月
	9号棟	製造業	セルメディカ(株)	フコキサンチン(褐藻カロテノイド色素)の製造	令和元年10月
	10号棟	製造業	まさひろ酒造(株)	泡盛を原料としたリキュールの製造・販売	令和3年10月
	11号棟	製造業	(株)海人工房	オリジナルシャツ等の製造・販売	平成15年9月
	15号棟	製造業	ミロク沖縄(株)	美容関連商品(フェイシャルマスク・エッセンス・クリーム等)の製造	令和6年12月
	16号棟	製造業	(株)EM研究機構	清涼飲料水の製造・販売	平成22年5月
	17号棟	製造業	(株)アドバンス	複合機等の精密機器や自動車部品のプラスチック製品等試作品の加工・製造・販売	平成24年11月
	18号棟	製造業	琉球ビバレッジ(株)	清涼飲料水等の製造・販売	平成26年4月
	19号棟	製造業	(株)プレセア	半導体装置部品、高温真空炉部材等に使用するカーボン等の加工製品の製造・販売	平成18年3月
	20号棟	製造業	(株)トイファクトリーインターナショナル	キャンピング車両及び特殊用途車両の開発・製造	平成20年2月
	21号棟	製造業	(株)沖縄クボタ化成	合成樹脂パイプの製造	平成27年10月
	22号棟	製造業	(有)SPARK	エアガン及びエアガン関連商品の製造、販売及びチューニング、関連製品の販売	令和3年8月

★ 売却済

## 立地企業一覧 (令和8年3月現在)

名称	号棟・区分等	業 種	社 名	事業内容	立地年月	
賃貸工場	23号棟	製造業	(株)フジタカクリエイション	衣類や雑貨等の製造・販売	平成26年10月	
	24号棟	製造業	(株)ナノシステムソリューションズ	半導体検査装置、マスクレス露光装置の開発・製造	平成26年9月	
	25号棟	製造業	(有)うめ工房	菓子等の製造	平成28年5月	
	26号棟★	製造業	日昭(株)	アルミ総合建材及び住宅関連機器製造	平成27年2月	
	28号棟	製造業	アンリッシュ食品工業(株)	冷凍技術を活用したプロトン凍結機の製造及び同装置を活用した凍結食品の製造	平成27年12月	
	29号棟①	製造業	(株)アコール	工業機械・工作機械等用本体カバーの製造・販売	平成30年1月	
	29号棟②	製造業	(株)エイ・エス・エイ・ピー	半導体製造装置の製造	平成30年9月	
	30号棟①	製造業	三協カーボン(株)	炭素・黒鉛製品の製造	平成29年4月	
	30号棟②	製造業	(株)Waqua	家庭用浄水器、小型海水淡水化装置の製造・販売	平成28年3月	
	31号棟	製造業	(株)ADO	医療機器(人工透析装置等)向けの電磁バルブ及び流量センサーの製造	平成28年2月	
	33号棟	製造業	(株)アイセル沖縄	半導体や液晶・有機EL等製造装置部品である要素部品(ミリオンガイド)の製造	平成30年6月	
	34号棟	製造業	(株)CAP	半導体、プリント基板製造装置の製造・販売	平成28年7月	
	35号棟	製造業	(株)エフエムディ	医療機器(ガイドワイヤー)の開発・製造	令和元年11月	
	36号棟	製造業	オキコ(株)	パン・菓子製造業	令和3年6月	
	37号棟	製造業	コアマテリアル(株)	医療用素材プラスチック樹脂製品の製造	令和4年5月	
	38号棟	製造業	(株)SKAN JAPAN	医薬品(アインレーター)製造機械の製造・販売	令和元年8月	
	39号棟	製造業	昭立FAエンジニアリング(株)	電気機械器具(インライン式・セル生産方式はんだ付け装置)の製造	平成30年5月	
	40号棟	製造業	大塚クリニカルソリューションズ(株)	医療用具(ガイドワイヤー)製造や、医療機器の滅菌検査工程の受託	平成30年6月	
	41号棟	製造業	(株)高木製作所	自動車部品・付属品製造業	令和3年4月	
	42号棟	製造業	I-PEX(株)	グリーンエネルギー関連及び各種システム開発、コワーキングファクトリー	令和4年4月	
	高度技術製造業賃貸工場	1号棟	製造業	(株)沖縄シブヤ	半導体検査装置等の製造及びボトリングシステム等の部品製造	平成25年8月
		2号棟2号区画	製造業	池田精工(株)	製造用機械・装置部品(ステンレス)の加工、製造	平成25年8月
2号棟3号区画		製造業	北調工業(株)	食品機械、医療機、製業機器、工作機械等各種工業用プラスチック部品の製造、販売	平成25年8月	
2号棟4号区画		製造業	(株)メドテック・イノベーションズ	不整脈治療に用いられるPFニードル、EFカテーテル等の製造	令和6年6月	
3号棟		製造業	(株)エナジックインターナショナル	医療機器・健康機器の開発・製造・販売	令和4年2月	

■ 立地企業一覧 (令和8年3月現在)

名称	号棟・区分等	業種	社名	事業内容	立地年月
素形材産業振興施設	1号棟1・2号区画	製造業	大垣精工(株)	自動車用、産業機械用、電子部品工場用の触媒ハニカム(排気)用金型の製造・販売	平成22年12月
	1号棟3号区画	情報・サービス業	(株)NTTデータエンジニアリングシステムズ	金型用CAD・CAMの設計・制作	平成23年12月
	1号棟4号区画	製造業	(一社)ものづくりネットワーク沖縄	ものづくりの人材育成、研究開発、受託加工、エンジニアリング	平成24年3月
	1号棟5号区画	製造業	(一社)ものづくりネットワーク沖縄	ものづくりの人材育成、研究開発、受託加工、エンジニアリング	令和7年4月
	2号棟1号区画	製造業	ゼノー・テック(株)	金属用金型・同部分品・附属品製造業	令和6年4月
	2号棟2号区画	情報・サービス業	(株)FUTU-RE	自動運転システムの開発	令和4年4月
	2号棟3号区画	製造業	ソニーグループ(株)	車輛開発	令和2年9月
	2号棟4号区画	製造業	(株)Body・Shopカーマニキュア	FRP製自動車部品製造	令和2年2月
	3号棟1号区画	製造業	CKK沖縄(株)	超硬ドリル・エンドミルの製造及び再研磨	平成28年1月
	3号棟2号区画	製造業	(株)ジョーワ	ステンレス・アルミ・樹脂などを素材とする各機械部品等の製造及びプレス金型の設計・製作	平成27年1月
	3号棟3号区画	製造業	(株)イメイド	電動モビリティ及び関連部品の製造と研究開発	平成29年9月
3号棟4号区画	製造業	I-PEX(株)	精密プレス金型の製造	平成31年4月	
分譲・賃貸用地	1	製造業	(株)アクロラド	放射線検出用半導体の開発・製造	平成11年10月
	2	製造業	コンボルト・ジャパン(株)	地上設置型燃料タンクの製造・販売	平成15年5月
	3	卸売業	(有)ワコー貿易	Tシャツ等の卸売業・プリント加工	平成18年12月
	4	製造業	協同組合 琉球泡盛古酒の郷	泡盛原酒の長期貯蔵による古酒の製造	平成23年4月
	5	製造業	NTI(株)	カーボンナノチューブ(CNT)関連製品の開発・製造、及びプラスチック金型試作品の製作等	平成25年2月
	6	卸売業	(有)C&D	輸入家具、建築資材等の卸販売	平成25年2月
	7	工学研究所	(株)トマス技術研究所	環境配慮型焼却炉の研究・開発・設計・製造・販売・管理	平成25年10月
	8	製造業	(株)食のかけはしカンパニー	国内農林水産物を活用した加工品の製造・販売	平成27年1月
	9	製造業	(株)川嶋	健康食品の製造	平成27年7月
	10	製造業	(株)SKAN JAPAN	医薬品(アイソレーター)製造機械の製造、販売	平成28年3月
	11	特定の不動産賃貸業	琉球海運(株)	3温度帯物流センターの賃貸業	平成29年3月
	倉庫業	琉海ロジスティクス(株)	3温度帯物流センターの運営		

■ 立地企業一覧 (令和8年3月現在)

名称		業種	社名	事業内容	立地年月
分譲・賃貸用地	12	製造業	(株)ベアック沖縄	電子部品(フレキシブルプリント基板)製造装置の製造	平成29年3月
	13	卸売業	コベルコ建機日本(株)	土木・建設用機械の新車・中古車販売、メンテナンス	平成29年3月
	14	製造業	(株)エフエムディ(沖縄工場)	医療機器(ガイドワイヤー)の開発・製造	平成29年5月
	15	製造業	(株)イノアック琉球	ウレタンフォーム(寝具・家具、産業用資材等)関連製品の製造	平成29年9月
	16	電気業	沖縄うるまニューエナジー(株)	バイオマス発電所の運営	平成29年10月
	17	卸売業	(株)スズキ自販沖縄	車両ヤード及び車両納車整備(商品化工場)	平成29年11月
	18	特定の不動産賃貸業	吉川運輸(株)	営業倉庫の賃貸業	平成29年12月
		倉庫業	丸山物流(株)	営業倉庫の運営	平成29年12月
	19	製造業	(株)MIZUTOMI	食料品(食肉等)製造業	平成30年1月
	20	道路貨物運送業	(株)沖縄トータルロジスティクス	資材や工作機械等の道路貨物運送業、こん包用強化ダンボール製造、大型塗装プリンター	平成30年3月
	21	製造業	八潮建材工業(株)	建築用金属製品製造業	平成30年4月
	22	卸売業	シーワイド(株)	建築資材の卸売業	平成30年7月
	23	製造業	(株)美十	菓子製品の製造、受託製造	平成30年8月
	24	製造業	(株)サウスプロダクト	フコイダン・健康食品の製造	平成30年8月
	25	製造業	(株)ADO	医療機器(人工透析装置等)向けの電磁バルブ及び流量センサーの製造	平成31年1月
	26	製造業	タイガーグローバル(株)	金属加工製品・回転貫入鋼管杭(TGパイプ)、プラスチックリサイクル製品等の製造	令和元年6月
	27	倉庫業	(株)OTK	営業倉庫の運営	令和2年3月
	28	製造業	柴産業(株)、(株)SAKATA	木造住宅用部材(プレカット)の製造・販売	令和7年9月
	29	倉庫業	(株)C&D	輸入家具等の仕入れ・管理・運送に関する業務	令和3年3月
	30	製造業	(有)翔設備	機器ユニット等の制作	令和3年4月
	31	製造業	(株)JOeBテック	e-BIKE(電動アシスト自転車)の製造	令和3年10月
	32	製造業	三甲(株)	プラスチック物流機器の製造	令和4年3月
	33	製造業	アスカ(株)	自動車パーツの自動組立ライン装置の設計・製造・輸出	令和4年3月
	34	卸売業	(有)金功重機	建設機械・鉱山機械の卸売	令和4年3月



# 沖縄でビジネスを、この一冊から。

## 沖縄県県外事務所一覧

### 東京事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目6-3  
都道府県会館10階  
TEL 03-5212-9087 FAX 03-5212-9086



### 大阪事務所

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目1-3-2100  
大阪駅前第3ビル21階  
TEL 06-6344-6828 FAX 06-6346-1784



### 名古屋情報センター

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4丁目1-1  
中日ビル5階  
TEL 052-263-3618 FAX 052-263-3619



企業誘致担当の公式SNSやってます！



## 沖縄県海外事務所一覧



### 北京事務所

100020 北京市朝陽区東三環北路3号 幸福大廈B座1701号  
TEL +86-10-6466-8679 FAX +86-10-6466-6693

### 上海事務所

200001 上海市黄浦区漢口路398号 華盛大廈16階1603B号  
TEL +86-21-6351-0231 FAX +86-21-6350-7369

### 香港事務所

Unit 1211, 12/F, Prosperity Millennia Plaza, 663King's Road,  
North Point, Hong Kong  
香港北角英皇道663號泓富産業 千禧廣場12樓1211室  
TEL +852-2968-1006 FAX +852-2968-1003

### 台北事務所

104492 台北市中山区松江路 148号 4階E室  
TEL +886-2-2521-0376 FAX +886-2-2542-7075

### シンガポール事務所

1 North Bridge Road #06-22  
High Street Centre Singapore 179094  
TEL +65-6694-6408 FAX +65-6694-5442

### ソウル事務所

6F, The Exchange Seoul Building, 21 Mugyo-ro, Jung-gu,  
Seoul, South Korea 04520  
TEL +82-2-318-6330 FAX +82-2-753-8751

## 沖縄県商工労働部企業立地推進課

〒900-8570 沖縄県那覇市泉崎1-2-2 県庁舎8階  
TEL 098-866-2770 FAX 098-866-2846  
E-mail: indus-pr@pref.okinawa.lg.jp

<https://www.pref.okinawa.jp/kensei/kencho/1000011/1017705/1017714.html>



沖縄県企業立地ポータルサイト  
<https://kigyoritichi.pref.okinawa.lg.jp/>



沖縄県はSDGsを推進します。