

2026-2027

沖縄県 企業立地ガイド

OKINAWA INDUSTRIAL LOCATION



アジアと日本を繋ぐ
ビジネスHUB”沖縄“

沖縄
で
繋がる



経済特区 沖縄



沖縄県企業立地ガイド 目次

沖縄県の環境概要 2

沖縄MAP 5

沖縄県に立地する 5つの強み

1 沖縄の地理的特性 7

2 アジアにつながる人流と物流のネットワーク 9

3 若く優秀な人材とつながる沖縄 13

4 ビジネスがつながる支援メニュー 14

5 経済特区における税制特例 20

国際物流拠点産業集積地域 [うるま・沖縄地区] 概要 25

沖縄県内の新たな産業用地 29

進出企業の声 33

沖縄県の航空関連産業クラスター 35

IT産業 37

スタートアップ・エコシステムの形成 38

2050年度の脱炭素社会の実現に向けた沖縄県のエネルギー施策 39

バイオ産業 40

研究機関等 41

立地企業一覧(国際物流拠点産業集積地域 那覇地区) 44

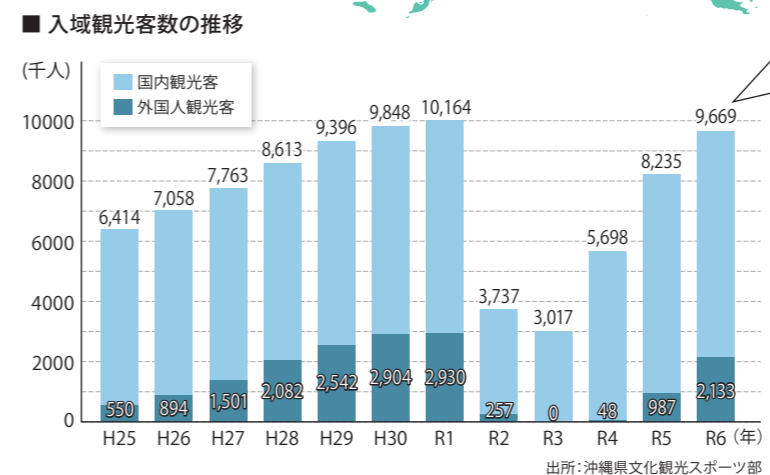
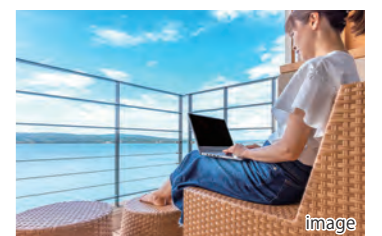
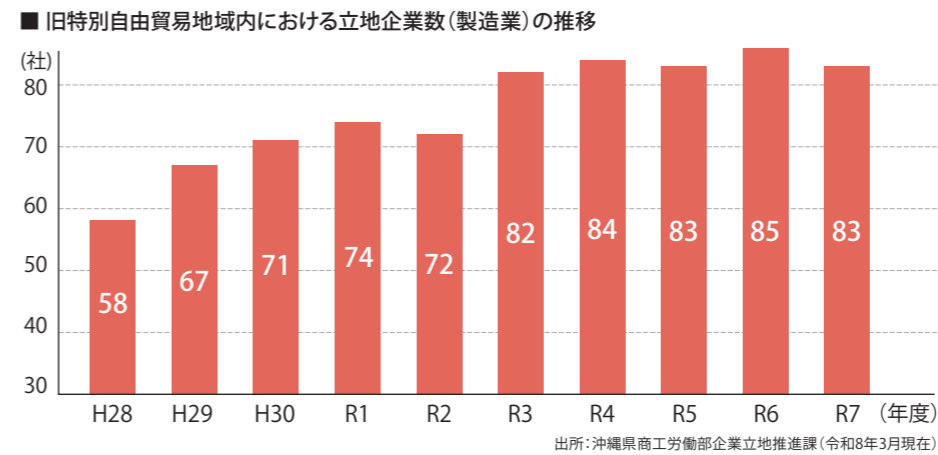
立地企業一覧(旧特別自由貿易地域) 45

国際物流拠点産業集積地域うるま・沖縄地区・MAP 49

沖縄県の環境概要

■ ビジネス環境 ～「ヒト」「モノ」がつながるアジアのクロスロード沖縄～

□ ビジネスの拠点として企業の集積が進む沖縄



V字回復する観光客数

令和6年の入域観光客数は966万8,800人となり、対前年比で143万3,400人の増、率にして17.4%の増加となりました。暦年の観光客数としては、国内観光客は、コロナ禍前の水準を上回り過去最高を記録しました。外国人観光客は、コロナ禍前の72.8%の水準まで回復しました。

《令和6年実績》

- 入域観光客数 …… 9,668,800人 (うち外国人観光客数 … 2,132,800人)
- 観光収入 …… 9,463億円

■ 生活環境 ～充実した生活環境「沖縄」～

気候から住宅事情まで。数字が物語る「沖縄の過ごしやすさ」。

沖縄は、1年を通して温暖な過ごしやすい気候に加え、住宅事情や商業施設も充実しており、若い世代や働き盛り世代の活気にあふれています。こうした住みやすさや働きやすさは各種のランキングにも表れており、企業立地に申し分のない、ポテンシャルの高い場所であることを物語っています。

□ 沖縄県の概要

| | |
|-------------|---|
| ■ 位置 | 日本列島の南西端 |
| ■ 海域 | 東西約1,000km,南北約400km |
| ■ 島しょの数 | 大小160 (有人島48) ※面積0.01km ² 以上 |
| ■ 沖縄県土総面積 | 2,282.15km ² |
| ■ 沖縄本島南北の距離 | 約100km |
| ■ 最高気温 | 10月 34.2℃ |
| ■ 最低気温 | 2月 10.2℃ |
| ■ 気候 | 亜熱帯、他県に比べ年間を通して温暖な気候 |

(出所:気象庁、沖縄県)

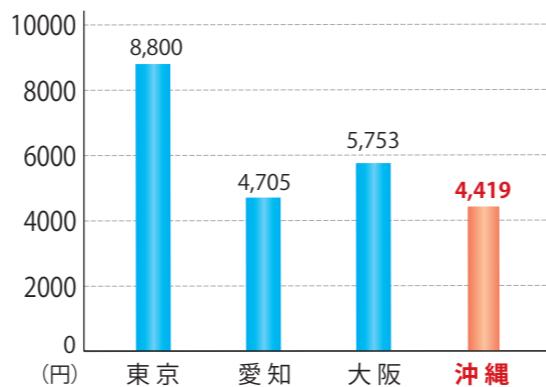


■ 地域別平均家賃の比較

| 都道府県 | 1部屋 | 2部屋 | 3部屋 | 総平均賃料 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 東京都 | ¥75,699 | ¥90,065 | ¥96,832 | ¥78,617 |
| 愛知県 | ¥51,410 | ¥60,404 | ¥64,472 | ¥57,174 |
| 大阪府 | ¥57,768 | ¥69,206 | ¥75,563 | ¥62,248 |
| 沖縄県 | ¥46,955 | ¥56,975 | ¥65,389 | ¥55,160 |

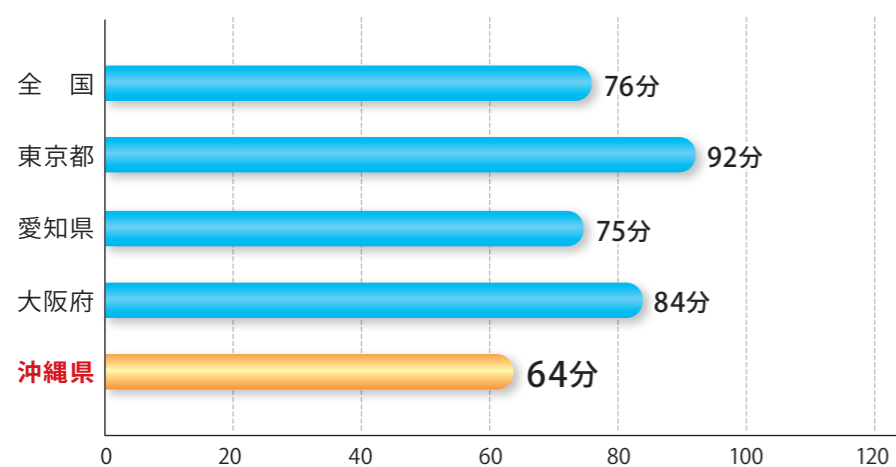
出典:全国賃貸管理ビジネス協会 全国家賃動向(令和7年12月)
※1部屋=1K・1DK・1LDK等含む

■ 民営賃貸住宅の家賃(1か月1坪当たり)



出典:総務省統計局「統計でみる都道府県のすがた2025年」

■ 通勤・通学の時間



出典:「令和3年社会生活基本調査結果」(総務省統計局)



RANKING

日本一若く、活気あふれる沖縄県

- 平均年齢 全国 **1位** (43.5歳)
- 合計特殊出生率 全国 **1位** (1.70)
- 年少人口割合 全国 **1位** (16.1%)
- 人口自然増減率 全国 **1位** (-2.3%)
- 5年間の人口増減率 全国 **2位** (2.4%)
- 総人口 全国 **25位** (1,467,394人)
- Uターン者割合 全国 **1位** (69%)
- 開業率 全国 **1位** (5.4%)

出所:総務省統計局及び厚生労働省

(出所:中小企業庁「2024年版中小企業白書」)



100の指標からみた沖縄県のすがた

花粉症が少なく快適!

今や日本人の約4人に1人が発症し国民病ともいわれる花粉症。その主な原因はスギ、ヒノキの花粉ですが、亜熱帯海洋性に属する沖縄はスギやヒノキが育ちにくく花粉の飛散量も少ないため、花粉症が発症しにくい過ごしやすい環境となっています。

内閣府では、沖縄にて花粉症対策テレワーク体験ツアーなどを実施しており、働きやすさの面でも注目されています。



台風が多い=台風に強い沖縄

沖縄は南海で発生した台風のルート上にあり、毎年多くの台風が接近・通過します。しかしながら、そのために早くから暴風雨に強い建築様式が一般化しており、インフラは減災対策を重視した取組が行われています。台風による停電被害が比較的少ないのも1つの特徴です。

また、地形や地理的条件などから、全国的にも土砂災害や河川の氾濫、水害が少ない県となっています。

