

(3) 八重瀨町友寄東地區

■概要、位置圖

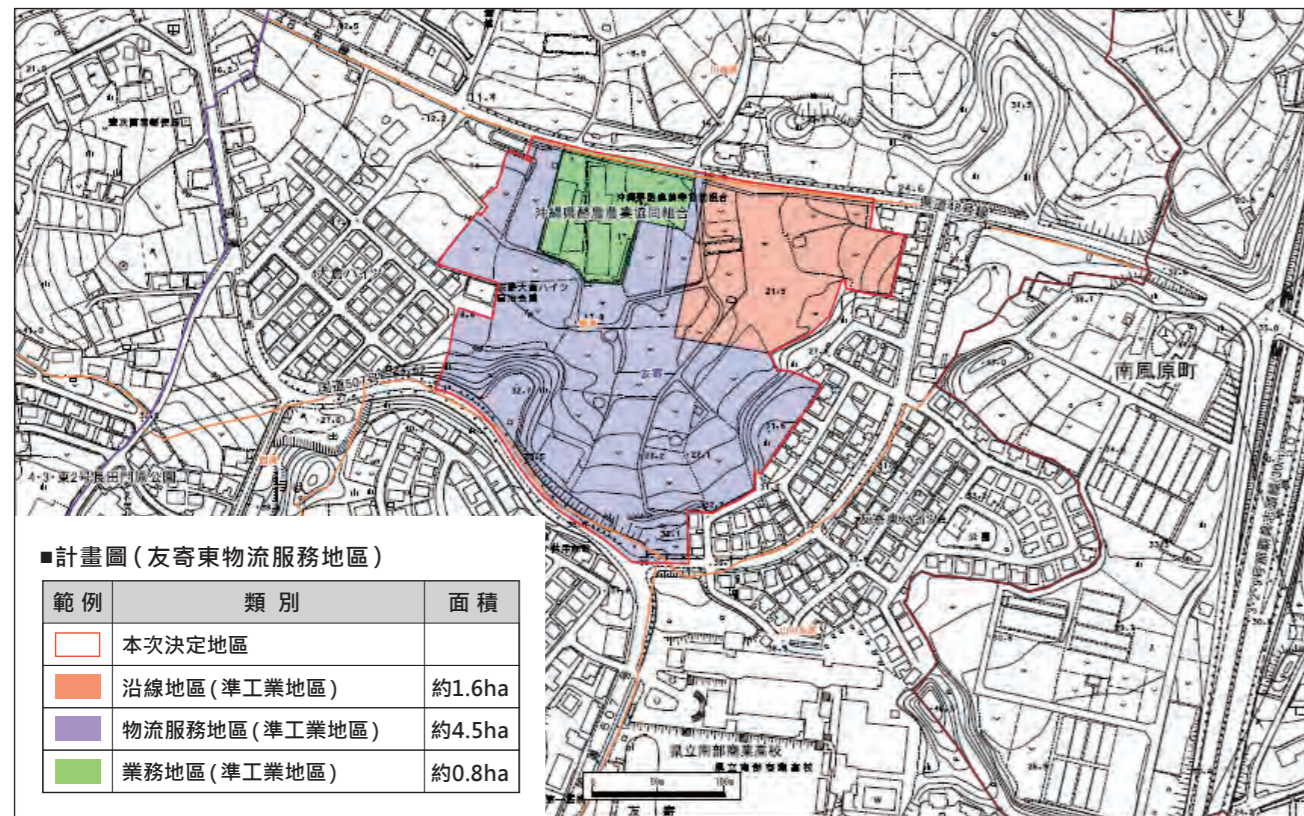
本地區位於八重瀨町北部地區的東側，面朝縣道48號線，臨近那霸機場高速公路（南風原南交流道）、國道507號等廣域幹線道路，交通便利的地區。

本地區利用這一區位特點，引導物品銷售店舖等商業類、物流和倉庫等工業類以及事務所等業務類的土地利用，以形成有助於提升本町活力的地區為目標推進建設。



●與南風原南IC相距2分鐘車程(約1km)

■整備示意圖(草案)



■計畫行程表

事業內容	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
招攬企業	招攬企業·申請				
整建計畫	調查、測量、設計、事業計畫、土地區劃整理事業等許可申請、基礎整備				開始供用

※以上僅為目前的行程表，尚未定案。(截至2026年1月)

■關於招攬企業/負責課：八重瀨町政府 總務部 企劃財政課 電話號碼：+81-98-998-2668
 ■關於城市計畫/負責課：八重瀨町政府 經濟建設部 都市整備課 電話號碼：+81-98-998-6989

(4) 沖繩市的企業招攬重點地區

於2022年度實施之「第5次沖繩市企業招攬基本方針制定業務」中，除了過去的資訊通訊關聯產業、觀光關聯產業等重點對象業種之外，並新增了製造業及運輸業。

此外，為確保企業立地的用地，制定了4個重點地區。

有關此重點地區，將持續以來自多方面的需求為基礎，對其進行具體化的考量。

■整備示意圖(草案)



①沖繩少年院舊址 ●面積：約3公頃 ●交通：距沖繩南IC約650米 毗鄰沖繩體育館及Koza運動公園，靠近沖繩環狀線，可和中城灣港相互連結。	②知花高爾夫球場舊址 ●面積：約6公頃 ●交通：距沖繩北IC約1.8公里 國道329號約450米 徒步圈內聚集了日常生活的服務設施，靠近縣道36號外環道路、沖繩環狀線，可和中城灣港相互連結。	③古謝和大里農振農用地 ●面積：約20公頃※ ●交通：距沖繩北IC約6.4公里 距池武當IC(暫定名稱)約4.2公里 靠近中城灣港，周邊已發展為住宅區。	④池武當地區 ●面積：約112公頃※ ●交通：將池武當IC(暫定名稱)規劃於該地區內。 為準工業地區(周邊有住宅及工廠)，在都市計畫的基本構想中，將其定位為產業招攬區之國際物流據點產業聚集地區。
--	--	---	---

■有關企業招攬/沖繩市 企業招攬課 TEL：+81-98-929-3308

※具體的區域、面積將依企業需求進行考量。



CASE 01 I-PEX株式會社

<https://corp.i-pex.com>

- 業 種：電子零件的製造和販賣
- 進駐時間：2019年2月
- 進駐區域：豐見城市、宇流麻市

Q1 請問您進駐沖繩的背景是什麼？

為了支援本公司集團的海外業務員工及15家海外法人，於2019年2月在豐見城市開設了管理本部國際管理室，並於同年5月成立了I-PEX Global Operations, Inc.。2020年1月，宇流麻市之沖繩縣原材料產業振興設施內的工廠正式啟用，2022年12月亦開始營運作為研究和開發據點的沖繩創新中心。

Q2 請問您認為沖繩縣的魅力和優勢是什麼？

首先，以觀光為主軸的物流和航空網絡十分發達，也有很多擅長英文或中文的雙語人才。此外，還有很多工業教育機構，每年有3000名技術員候補的人才輩出，在確保年輕優秀的人才上，我認為十分具有優勢。

並且，沖繩縣及內閣府沖繩綜合事務局的製造業促進支援十分完善，對於想要嘗試新舉措的企業來說，有許多好處。由於和縣內的企業也能有所連結，因此新業務的發展有很大的可能性。

Q3 請和我們分享一下您在沖繩的業務內容及今後發展的計畫。

在I-PEX Global Operations, Inc.有集團內部的BPO業務及國際管理業務，具專門知識的成員對應廣泛的業務內容。

在宇流麻市的工廠，進行金屬端子用的模具製造生產，在沖繩創新中心則為和氫能源製造和發電相關的研究，或將獨自開發之氣味感應器應用於縣內產業的活動。

此外，並和琉球大學等研究機構或企業合作，一同進行解決地區課題的措施。以精密加工及技術創新為主軸，作為能實現可持續發展之社會的企業，扮演著連結沖繩及世界的角色。



沖繩創新中心外觀(宇流麻市)



CASE 02 Acrorad Co., Ltd.

<https://www.acrorad.co.jp/>

- 業 種：半導體製造
- 進駐時間：2000年5月
- 進駐區域：宇流麻市

Q1 請問您進駐沖繩的背景是什麼？

作為材料製造商，長年來研究之放射線測量用的半導體性能得到認可，也獲得宇宙放射線之觀測衛星的採用，然而，為了拓展事業開發，技術工程師們各自獨立，於是當下決定在有工業用地，並有很大機會能獲得各種技術開發補助金的沖繩，成立了新的公司。

Q2 請問您認為沖繩縣的魅力和優勢是什麼？

進駐沖繩已超過25年，雖然在物流成本、產業基礎設施、技術核心人才等方面抱持著各種課題，但即使是那樣的逆境（有時候會是暴風），我們也和當地出身的員工一起以「沖繩時間」和「船到碼頭自然直」的心態，一步步地克服，此為提升獨自半導體製造技術的精髓所在。此外，從遠處前來本公司的客戶，在親眼見到穩定且精密的製造過程後，亦排除了原本對「沖繩」抱持之先入為主的觀念，感到「這趟遙遠的行程十分值得」，很滿意地前往了下一個海上休閒活動。特別是對海外的經營團隊和研究者來說，這裡是能兼商務及旅遊之十分受歡迎的出差地點。

Q3 請和我們分享一下您在沖繩的業務內容及今後發展的計畫。

使用CdTe（碲化鎘）半導體，製造開發可生成X射線及伽馬射線圖像的感應器。只要使用此CdTe感應器，便可拍攝出比過去較少曝露量，但更鮮明的圖像，甚至能對材料進行識別。此感應器除了廣泛使用於牙科的X射線全景裝置之外，亦被應用於以X射線檢測食品中是否含有異物的裝置等，正在擴大其用途範圍。最近，總公司的Siemens Helthineers（德國）將其作為在首次實用化之創新醫療用X射線CT中不可或缺的感應器，將持續對工廠進行擴展。我認為數年後，在世界各地的基地醫院中，配備著我們半導體感應器的CT將會扮演著十分重要的角色。



CASE 03 株式會社ADO

<https://www.advance-e.jp/>

- 業 種：流體控制系統中的閥門開發和製造
- 進駐時間：2015年2月
- 進駐區域：宇流麻市

Q1 請問您進駐沖繩的背景是什麼？

我們以「擴大亞洲的生產據點」「著眼於事業持續的事務所多元化」「以Made in Japan推動製造」為三大支柱，決定進駐位於亞洲中心的沖繩。沖繩有工業高中或專門學校等許多完善的教育機構，希望能確保年輕人才。此外，沖繩縣的積極招攬，也為本公司的決定提供了後盾支援。

Q2 請問您認為沖繩縣的魅力和優勢是什麼？

沖繩縣著重於製造業的招攬，提供了在技術開發、提升生產力及人才培养上的支援措施。這創造了有利於企業發展的環境，對進駐企業來說，為十分具有魅力的地區。

實際上，許多在縣內被聘用的員工，皆善用了沖繩縣的研修費補助制度，透過在愛知縣總公司的研修活動，有著活躍的表現。其他像是設備投資費用或產品開發費用等，有著完善的各種支援制度，對企業來說亦為一大魅力。

Q3 請和我們分享一下您在沖繩的業務內容及今後發展的計畫。

作為總公司設於愛知縣之ADVANCE ELECTRIC CO., INC.的製造子公司，我們主要製造的是在醫療和環境分析裝置上不可或缺之藥液流體控制閥（閥門），旨在製造出能符合全球標準的產品。此外，將針對近年來有顯著發展之智慧型手機及AI領域，為其不可或缺之半導體工廠中所使用的精密閥門進行開發和製造，以拓展新的市場。

在針對半導體工廠的精密閥門上，自進駐沖繩以來，善用了沖繩縣的支援事業，以最大的限度利用了長期以來持續開發的技術。像這樣，透過支援世界高科技領域的重要機器製造，對沖繩的產業發展做出貢獻。



CASE 04 Kasai-Elec CO., LTD.

<https://digi-robot-labo.okinawa>

- 業 種：自動化系統開發、機器人SIER
- 進駐時間：2017年6月
- 進駐區域：絲滿市、宜野灣市

Q1 請問您進駐沖繩的背景是什麼？

以作為自家產品無極燈的生產據點，我們進駐了沖繩。這些燈具已被登錄為沖繩縣的產品，銷售亦有穩定的成長。但在某個時候，我們收到一些來自沖繩企業對自動化的諮詢，想到在交貨後客戶開心的模樣，及對沖繩的自動化和數位化未能得到發展一事，讓我有股使命感。於是，在新冠疫情後，善用了事業再構築補助金，將經營型態轉變為目前的機器人SIER模式。

Q2 請問您認為沖繩縣的魅力和優勢是什麼？

沖繩縣的人口不到150萬人，且為離島，因此要作為直接的市場或生產據點，並不太具有吸引力。這樣的沖繩，其優勢在於人才和夥伴。大學、高專、工業高中畢業的理科學生，每年約有3000人的人才輩出，特別是高中畢業的學生，和其他縣相較之下，就業意願高於升學意願為其特徵，在進行培訓時，比起技術知識，有一定技術活用經驗之優秀開發人才會更有學習慾望，進而促使其成為人力資產。

此外，沖繩在近年來除了新創企業之外，亦有令人意外之利基型頂尖企業進駐，加工技術或技術話題的水準有所提升，若能遇見好的夥伴，便能感受到其開發環境足以媲美東京、名古屋和大阪。

Q3 請和我們分享一下您在沖繩的業務內容及今後發展的計畫。

本公司定位於沖繩縣內唯一的機器人SIER，為縣內外之製造、物流、觀光、醫療等領域的客戶及行政機關提供服務。此外，在獲得內閣府的預算下，和琉球大學醫院共同進行之沖繩縣製醫療用運送機器人系統的開發，在全國來說十分少見的事例，並將於2026年1月起，在琉球大學醫院內開始進行實證實驗。以在那裡獲得的經驗為基礎，亦將進行製造、物流、觀光用之沖繩縣製運送機器人系統的計畫。最終，我們希望能開發出可銷售到縣外的機器人系統，並像當初進駐時，得到縣內許多人的幫助一樣，期待能成為進駐企業支援的核心企業。

