

■ 國際物流據點產業集聚地區 那霸・浦添・豐見城・宜野灣・糸滿地區・

宇流麻・沖繩地區・南風原・八重瀨地區(中城灣港新港地區・仲嶺・上江洲地區・平安座地區・池武當地區)

沖繩縣知事策訂之「國際物流據點產業集聚計畫」中指定地區之企業，若其事業計畫等獲得知事相關認定、或主務大臣相關確認時，便可活用下列稅制特例措施。



(限日語)

	特例措施	特例措施的概要	對象業種
國稅 ^{註1}	①所得扣除	在國際物流據點產業集聚地區內，專營新設立的任一特定業種，平時使用的員工數達15名以上的法人，在設立後10年內，扣除法人稅徵稅所得的40%。(法人事業稅、法人居民稅亦同)	1.製造業 2.倉儲業 3.特定的機械等修理業 4.特定的無店舖零售業 5.飛機保養維修業
	②投資稅額扣除	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額(機械及裝置100萬日圓、建築物及其附屬設備1,000萬日圓 ^{註2})，可從法人稅額扣除取得該設備的部分所需花費。 扣除率：機械及裝置15%・建築物及其附屬設備8% (法人稅額最高扣除20%，最多可滾存4年，所需花費最高20億日圓)	
	③特別折舊	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額(機械及裝置100萬日圓、建築物及其附屬設備1,000萬日圓 ^{註2})，可適用特別折舊。 特別折舊率：機械及裝置50%・建築物及其附屬設備25% (取得價額上限為20億日圓)	
關稅	④關稅課稅之選擇制的適用	關於在保稅工廠等場所內，使用外國貨物做為原料進行加工或製造而成的產品，在輸入日本國內需課徵關稅時，若無使用特殊原料，可自由選擇對原料或產品課稅。	
	⑤保稅低區許可手續費的減免	保稅倉庫、保稅工廠、保稅展覽場及綜合保稅地區之相關許可手續費減半。	
地方稅	⑥法人事業稅之免稅	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額(機械及裝置1,000萬日圓、建築物及其附屬設備1,000萬日圓)可免徵部分法人事業稅(5年內)。註2	
	⑦不動產取得稅的免徵	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額(機械及裝置1,000萬日圓、建築物及其附屬設備1,000萬日圓)，可免徵部分不動產取得稅。註2註3	
	⑧免徵固定資產稅 ※倉儲業除外	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額(機械及裝置100萬日圓、建築物及其附屬設備1,000萬日圓)，可依據各市町村之條例減免部分固定資產稅(5年間)註2註3	
	⑨減輕事業所稅 ※僅限那霸市	於那霸市內，所新增設之用於對象業種的機械裝置之取得花費總額超過1,000萬日圓，又或是取得建築物等之花費總額超過1億日圓時，事業所稅之資產百分比課稅標準需盡量以事業所地板面積的2分之1為準。(5年間)	1.製造業 2.倉儲業 3.道路貨物運輸業 4.批發業 5.特定的機械等修理業 6.特定的無店舖零售業 7.特定的不動產租賃業 8.飛機保養維修業 9.包裝業 ^{註4}

※運用特別措施需要認定。①需要沖繩縣知事認定特定國際物流據點事業及主務大臣的確認
②③⑥⑦⑧需要沖繩縣知事對措施實施計劃進行認定，及經主管大臣確認
④⑤需要地區稅關的許可及主務大臣的事業認定

實際運用特別措施時，請洽詢各稅務署以及沖繩國稅事務所(國稅)、沖繩地區稅關稅務諮詢室(關稅)、縣稅務局(地方稅中的縣稅)、各市町村稅務負責課(地方稅中的市町村稅)。

註1:國稅可由①②③中選擇任一特例措施(個人僅適用③)
註2:建物附屬設備僅限與建物同時取得始為制度適用對象
註3:關於土地，僅限於取得(購入)1年內即開始建設建築物之土地
註4:捆包業不適用於國稅及地方稅(除事業所稅以外)之特例措施

享有制度的基本流程



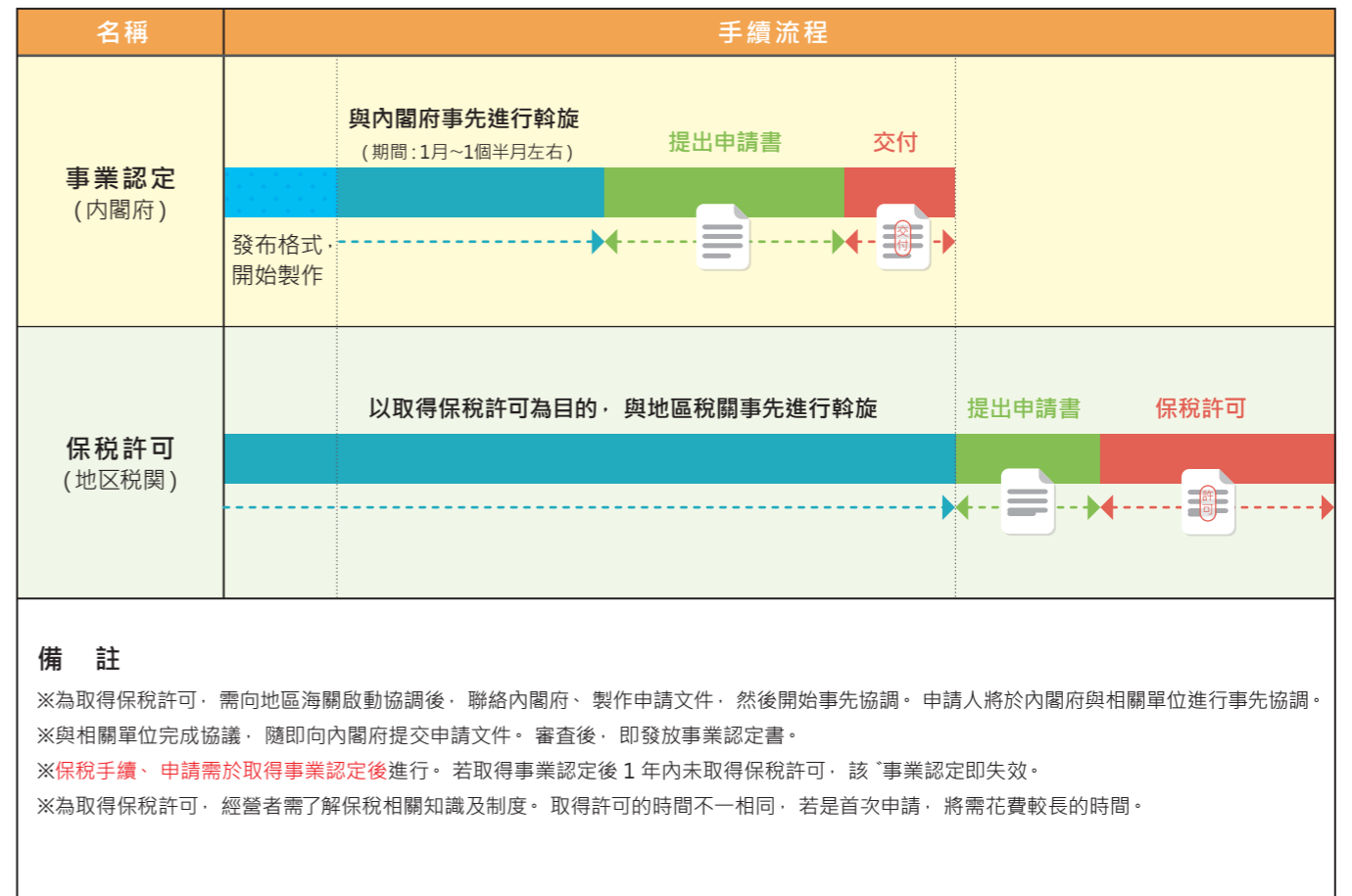
有關事先諮詢的詳細內容
請向「沖繩特區、地區稅制活用一站式洽談窗口」洽詢。

沖繩縣產業振興公社內 沖繩特區、地區稅制活用
一站式洽談窗口：
TEL.+81-98-894-6377
E-mail:okitoku@okinawa-ric.or.jp



(限日語)

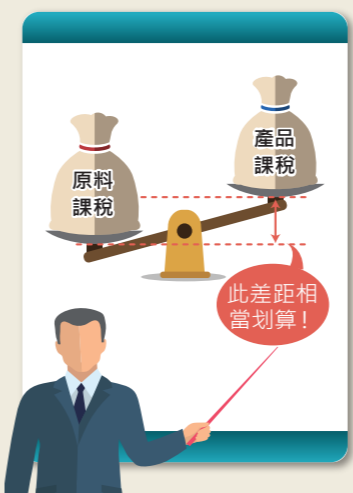
關稅特例措施之事業認定取得流程



關稅課稅之選擇制

國際物流據點產業集聚地區內可自由選擇『原料課稅』或『產品課稅』。使用外國貨物做為原料進行加工或製造而成的產品，在出貨至(進口至)日本國內而因原料需課徵關稅時，可自由選擇以「原料課稅」或「產品課稅」中較實惠的方式。

※部分品項無法適用。

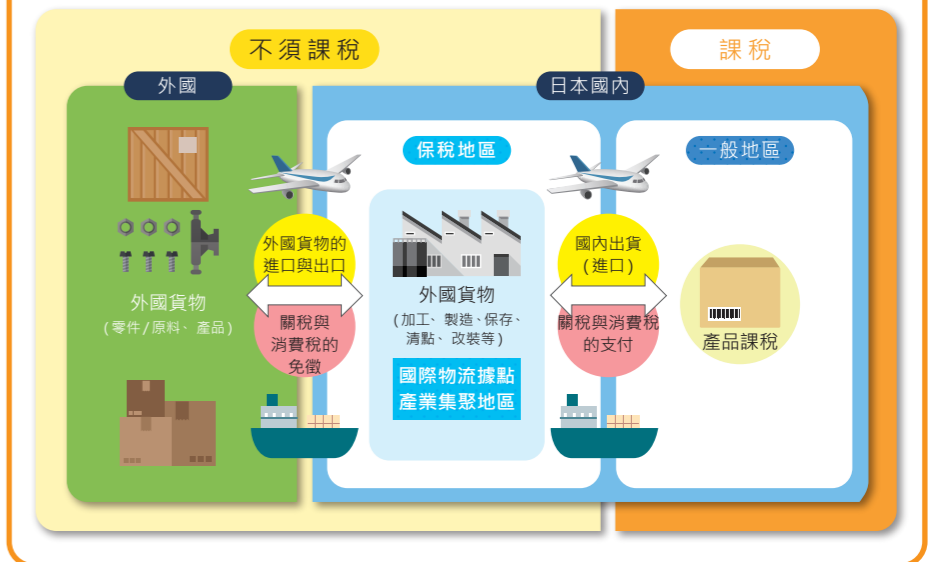


保稅地區制度是什麼？

保稅地區制度為獲得稅關長的許可後，位於保稅地區的特殊場所或地點內，可以不需支付關稅或消費稅即將外國貨物用於儲存、加工、製造或展示的制度。

獲得保稅地區許可的企業享有如下權利

- 當零件或原料為外國貨物時，使用該零件或原料加工製造而成的產品即使輸出至國外也不需繳納關稅與消費稅。
- 外國貨物可在不繳納關稅與消費稅的情況下進行保管、清點、改裝或分裝等操作，並依照市場需要進行出口或輸入至日本國內。輸入到日本國內時需繳納關稅與消費稅。
- 當所儲存之外國貨物需退貨至外國，又或是作為不良品被銷毀時，不需支付關稅與消費稅。



國際物流據點產業集聚地區 宇流麻・沖繩地區(中城灣港新港地區工業區)概要



- 國際物流據點產業集聚地區宇流麻・沖繩地區
- - - - - 舊特別自由貿易地區
- - - - - 沖繩IT津梁園區
- 1 勝連城址《世界遺產》
 - 2 沖繩IT津梁園區
 - 3 沖繩縣金屬模具技術研究中心
 - 4 沖繩健康生化科技研究開發中心
 - 5 沖繩縣工業技術中心
 - 6 沖繩生化產業振興中心
 - 7 沖繩生命科學研究中心
 - 8 大型購物中心(AEON)

(1) 宇流麻・沖繩地區(中城灣港新港地區)概要

- 全 體 面 積 : 392.4ha
- 舊 一 般 工 業 用 地 : 102.6ha
- 國際物流據點舊宇流麻地 : 122.4ha(內部可分售用地90.0公頃)

- 碼 頭 用 地 : 24.4ha
- 港灣關聯設施用地 : 37.0ha
- 住 宅 用 地 : 37.1ha
- 其 他 (綠 地 等) : 68.9ha



中城灣港新港地區位於沖繩本島中城灣港的勝連半島及泊瀨周邊間，在橫跨宇流麻市及沖繩市392.4公頃的填海土地上，為具有流通及生產功能的臨海工業區。該地區除了一般工業用途之外，尚設有綜合靜脈物流據點港、沖繩IT津梁園區等指定區域，及TROPICAL TECHNOLOGY PLUS (TTP)、沖繩工業技術中心、沖繩健康生化科技研究開發中心、沖繩生化產業振興中心、沖繩生命科學研究中心等支援先進產業研究之設施的整建運用。

(2) 關於對象業種等

為了策略性地推動招攬企業進駐本縣的計畫，以國際物流據點產業集聚地區為中心，預期促成進駐企業與縣內企業合作，並創造自沖繩送出的貨物加強招攬臨空、臨港型產業，以求集匯與下列業種相關並專事製造高附加價值產品的產業。

① 對象業種

沖繩縣為振興臨空、臨港型產業，正舉辦與下述對象業種相關之招募活動。另因招募活動原則上設有事業計劃移出或輸出沖繩縣外或海外之比例需為 50% 以上等必要條件，故詳細資訊請逕洽負責人員。

對象分類	職業種類
分售用地	製造業・倉儲業・道路貨物運輸業・批發業・特定的機械等修理業・特定的無店鋪零售業・特定的不動產租賃業・飛機保養維修業(國際物流據點產業密集地區對象業種)
針對一般製造業租賃工廠	製造業
高端技術製造業租賃工廠	製造業
素形材產業振興設施	素形材關聯產業(金屬模具等)

② 招攬對象

沖繩縣為了達到資訊通訊產業的高度化和構造轉換、臨空、臨港型產業的聚集、航空關聯產業群落的形成等，正策略性地對企業展開招攬活動。在宇流麻和沖繩地區，正在進行對臨空、臨港型產業、航空關聯產業、製造基礎產業等的招攬，期待能達到縣內產業的活性化。

- 臨空、臨港型產業：半導體和電子零件製造相關、精密機器製造相關、FA和機器人相關、醫療機器製造相關等
- 航空關聯產業：機體零件、引擎零件、儀器和內裝零件的製造、飛機的設計・開發・工程、飛機零件等的保管倉庫業(零件中心)等
- 製造基礎產業：具有熱處理、金屬加工及鍍金、特殊塗層等表面處理之製造技術的企業等

進駐企業一覽(舊特別自由貿易地區)

進駐企業數83家 ※重複除外(2026年3月為止)

- 【內 含】
- 一般製造業之出租工廠：39家(內含4家重複)
 - 高度技術製造業出租工廠：5家
 - 素材產業出租工廠：11家(內含1家重複)
 - 分 售 用 地：34家(內含1家重複)

■ 進駐企業一覽(截至2026年3月)

名稱	號棟、分類等	業 種	公司名稱	事業內容	進駐時間
出租工廠	1號棟	製造業	大協技研工業(股)	工業用黏著產品製造	2007年12月
	2號棟	製造業	三基模板工業(股)	木製水泥模板製造・販售	2016年 3月
	3號棟	製造業	(股) 琉SOK	半導體製造裝置用零件(流量計)製造	2010年10月
	4號棟	製造業	沖繩東京儀表(股)	半導體製造裝置用零件(流量計)製造	2011年 7月
	5號棟★	製造業	Nagase RooTAC Industries, Inc.	電氣設備資材管道、工業資材管道、土木工程管道的製造	2025年 1月
	6號棟	製造業	柴產業(股)	木造住宅用零件(預切)製造・販售	2015年 6月
	7號棟	製造業	NIPPURA(股)	製造大型水槽用壓克力板	2003年11月
	8號棟	製造業	日邦金屬科技(股)	製造、販售半導體矽晶片等精密研磨用治具及電子機械零件	2006年11月
	9號棟	製造業	Cell Medica(股)	製造褐藻素(褐藻類胡蘿蔔素色素)	2019年10月
	10號棟	製造業	MASAHIRO 酒造(股)	製造、販售以泡盛酒為原料利口酒	2021年10月
	11號棟	製造業	(股) 海人工房	原創T恤製造・販售	2003年 9月
	15號棟	製造業	MIROKU CO., LTD.	美容相關產品(面膜・精華液・乳液等)的製造	2024年12月
	16號棟	製造業	(股) EM研究機構	冷飲製造・販售	2010年 5月
	17號棟	製造業	(股) Advance	影印機、數位相機等精密機器及汽車零件之樹脂、金屬製品等試作品加工、製造	2012年11月
	18號棟	製造業	琉球Beverage(股)	清涼飲料水等製造・販售	2014年 4月
	19號棟	製造業	(股) Presea	製造、販售半導體裝置零件、高溫真空爐材料等所使用的碳加工產品等	2006年 3月
	20號棟	製造業	(有) Toy-Factory International	露營車・特殊用途車輛開發、製造	2008年 2月
	21號棟	製造業	(股) 沖繩久保成化成	合成樹脂管製造	2015年10月
	22號棟	製造業	(有) SPARK	空氣槍及相關商品製造、販售及改裝、相關產品批發	2021年 8月
	23號棟	製造業	(股) Fujitaka Creation	製造、販售服飾及日用品等	2014年10月
	24號棟	製造業	(股) Nanosystem Solutions	半導體檢查裝置、無光罩曝光系統開發、製造	2014年 9月
	25號棟	製造業	(有) Ume 工房	點心等製造	2016年 5月
	26號棟★	製造業	日昭(股)	鋁製綜合建材及住宅相關機器製造	2015年 2月
	28號棟	製造業	Enrich食品工業(股)	活用冷凍技術之冷凍機製造及活用同裝置之冷凍食品製造	2015年12月
	29號棟①	製造業	(股) ACCORD	工業機械、工作機等用主機用外殼製造、販售	2018年 1月

★ 已售出

■ 進駐企業一覽 (截至2026年3月)

名稱	號棟、區分等	業種	公司名稱	事業內容	進駐時間
賃貸工場	29號棟②	製造業	(股) ASAP	半導體製造設備之製造	2018年 9月
	30號棟①	製造業	三協碳 (股)	碳、石墨產品的製造	2017年 4月
	30號棟②	製造業	(股) Waqua	家庭用淨水器、小型海水淡化化設備之製造、販賣	2016年 3月
	31號棟	製造業	(股) ADO	醫療機器(人工透析裝置等)用電磁閥及流量計之製造	2016年 2月
	33號棟	製造業	(股) 艾塞路沖繩	半導體、液晶及有機EL等製造設備零件的要素零件 (Million Guide)之製造	2018年 6月
	34號棟	製造業	(股) CAP	半導體、印刷電路板製造設備之製造、販賣	2016年 7月
	35號棟	製造業	(股) FMD	醫療機器(導引鋼絲)的開發與製造	2019年11月
	36號棟	製造業	Okiko (股)	麵包、點心製造業	2021年 6月
	37號棟	製造業	Core Material (股)	醫用材料塑料樹脂產品的製造	2022年 5月
	38號棟	製造業	(股) SKAN JAPAN	醫藥品(隔離器)生產機械的製造與銷售	2019年 8月
	39號棟	製造業	昭立FA工程(股)	電器(串聯式、單元製造焊接設備)製造	2018年 5月
	40號棟	製造業	大塚Clinical Solutions (股)	醫療用品(金屬導線)製造及醫療機器的滅菌檢查之外包工程	2018年 6月
	41號棟	製造業	(股) 高木製作所	自動車零件、配件製造業	2021年 4月
	42號棟	製造業	I-PEX (股)	綠色能源相關及各種系統開發、協作工廠	2022年 4月
高度技術製造業賃貸工場	1號棟	製造業	(股) 沖繩澀谷	半導體檢查設備等的製造及裝瓶系統等的零件製造	2013年 8月
	2號棟2号区画	製造業	池田精工(股)	製造用機械、裝置零件(不鏽鋼)之加工、製造	2013年 8月
	2號棟3号区画	製造業	北調工業(股)	食品機械、醫療器材、製藥機器、機床等各類工業用塑膠零件之製造、販賣	2013年 8月
	2號棟4-5号区画	製造業	(股) Medtech Innovations	心律不整治療用PF針筒、EF導管等的製造	2024年 6月
	3號棟	製造業	(股) Enagic International Co., Ltd.	醫療機器及健康機器之開發、製造、販售	2022年 2月
素形材產業振興施設	1號棟1-2号区画	製造業	大垣精工(股)	汽車用、工業機械用、電子零件工廠用的蜂巢狀觸媒(排氣)之製造、販賣公司	2010年12月
	1號棟3号区画	資訊、服務業	(股) NTT DATA ENGINEERING SYSTEMS	模具用 CAD、CAM 之設計、製作	2011年12月
	1號棟4号区画	製造業	一般社團法人製造業網絡沖繩	製造類的人才培育、研究開發、委託加工受理、ENGINEERING	2012年 3月
	1號棟5号区画	製造業	一般社團法人製造業網絡沖繩	製造類的人才培育、研究開發、委託加工受理、ENGINEERING	2025年 4月
	2號棟1号区画	製造業	ZENO TECH (股)	金屬用模具、零件、配件製造業	2024年 4月
	2號棟2号区画	資訊和服務業	(股) FUTU-RE	自動駕駛系統開發	2022年 4月
	2號棟3号区画	製造業	SONY GROUP (股)	車輛開發	2020年 9月
	2號棟4号区画	製造業	Body·Shop汽車塗裝(股)	FRP製汽車零件製造	2020年 2月
	3號棟1号区画	製造業	CKK 沖繩(股)	超硬鑽頭、端銑刀之製造與再研磨	2016年 1月
	3號棟2号区画	製造業	(股) JOHWA	由不鏽鋼、鋁、樹脂等材料製成的機械零件之製造與壓模的設計與製造	2015年 1月
	3號棟3號區劃	製造業	(股) EMADÉ	電動交通工具及相關零件之製造及研究開發	2017年 9月
	3號棟4號區劃	製造業	I-PEX (股)	精密沖壓模具之製造	2019年 4月

■ 進駐企業一覽 (截至2026年3月)

名稱	業種	公司名稱	事業內容	進駐時間	
分讓・賃貸用地	1	製造業	(股) Acrorad	放射線檢測用半導體之製造	1999年10月
	2	製造業	ConVault Japan (股)	地上裝置型儲油槽之製造、販賣	2003年 5月
	3	批發業	(有) Wako 貿易	T 恤等之批發業、印刷加工	2006年12月
	4	製造業	琉球泡盛古酒之鄉 合作社	透過長期保存泡盛原酒的古酒製造、販賣	2011年 4月
	5	製造業	NTI (股)	奈米碳管(CNT)相關產品之開發、製造與塑膠模具試作品之製造等	2013年 2月
	6	批發業	(有) C&D	進口家具、建築材料之批發	2013年 2月
	7	工學研究所	(股) 湯姆斯技術研究所	環境友善型垃圾焚化爐等之研究、開發、設計、販賣	2013年10月
	8	製造業	(股) 食之橋梁公司	活用日本國內農林水產品製成的加工品之製造、販賣	2015年 1月
	9	製造業	(股) 川嶋	健康食品之製造	2015年 7月
	10	製造業	(股) SKAN JAPAN	醫藥品製造機械(隔離裝置)之製造、販賣	2016年 3月
	11	特定不動產租賃業	琉球海運(股)	3溫度帶物流中心的營運	2017年 3月
		倉儲業	琉海物流(股)	3溫度帶物流中心的營運	
	12	製造業	(股) BEAC沖繩	電子零件(軟性印刷電路板)生產設備的製造	2017年 3月
	13	批發業	神鋼建機日本(股)	土木及建設用機械新車、中古車之販賣、維修	2017年 3月
	14	製造業	(股) FMD (沖繩工廠)	血管內治療用導引線之研究開發及製造	2017年 5月
	15	製造業	(股) INOAC 琉球	胺甲酸乙酯泡沫(寢具、家具、工業用材料等)相關產品之製造	2017年 9月
	16	電氣業	沖繩宇流麻新能源(股)	生質能發電廠之營運	2017年10月
	17	批發業	(股) 鈴木自販沖繩	汽車解體作業所及汽車交車整備(商品化工廠)	2017年11月
	18	特定不動產租賃業	吉川運輸(股)	營業倉庫租賃業	2017年12月
		倉儲業	丸山物流(股)	營業倉庫的營運	
	19	製造業	(股) MIZUTOMI	食品(食用肉品等)製造業	2018年 1月
	20	道路貨物運送業	(股) 沖繩TOTAL LOGISTICS	資材及工作機械等之公路貨運業、捆包用強化紙箱製造、大型噴墨印刷機	2018年 3月
	21	製造業	八潮建材工業(股)	建築用金屬製品製造業	2018年 4月
	22	批發業	Sea Wide (股)	建築材料批發業	2018年 7月
	23	製造業	(股) 美十	點心類產品之製造、受託製造	2018年 8月
	24	製造業	(股) SOUTH PRODUCT	褐藻醣膠、保健食品之製造	2018年 8月
	25	製造業	(股) ADO	醫療機器(人工透析裝置等)用電磁閥及流量計之製造	2019年 1月
	26	製造業	Tiger Global (股)	金屬加工製品、迴旋貫入鋼管樁(TG PILE)、塑料回收製品等之製造	2019年 6月
	27	倉儲業	(股) OTK	營業倉庫的營運	2020年 3月
	28	製造業	柴產業(股)、(股)SAKATA	木造住宅用零件(預切)製造、販售	2025年 9月
	29	倉庫業	(股) C&D	進口家具等進貨、管理、運送相關業務	2021年 3月
	30	製造業	(有) 翔設備	機器單元等之製造	2021年 4月
	31	製造業	(股) JOeB Tech	e-BIKE(電動輔助腳踏車)的製造	2021年10月
	32	製造業	三甲(股)	塑膠物流機器之製造	2022年 2月
33	製造業	Aska (股)	汽車零件自動組裝流水線裝置之設計、製造、輸出	2022年 2月	
34	批發業	(有) 金功重機	建築機械、礦業機械之批發	2022年 2月	

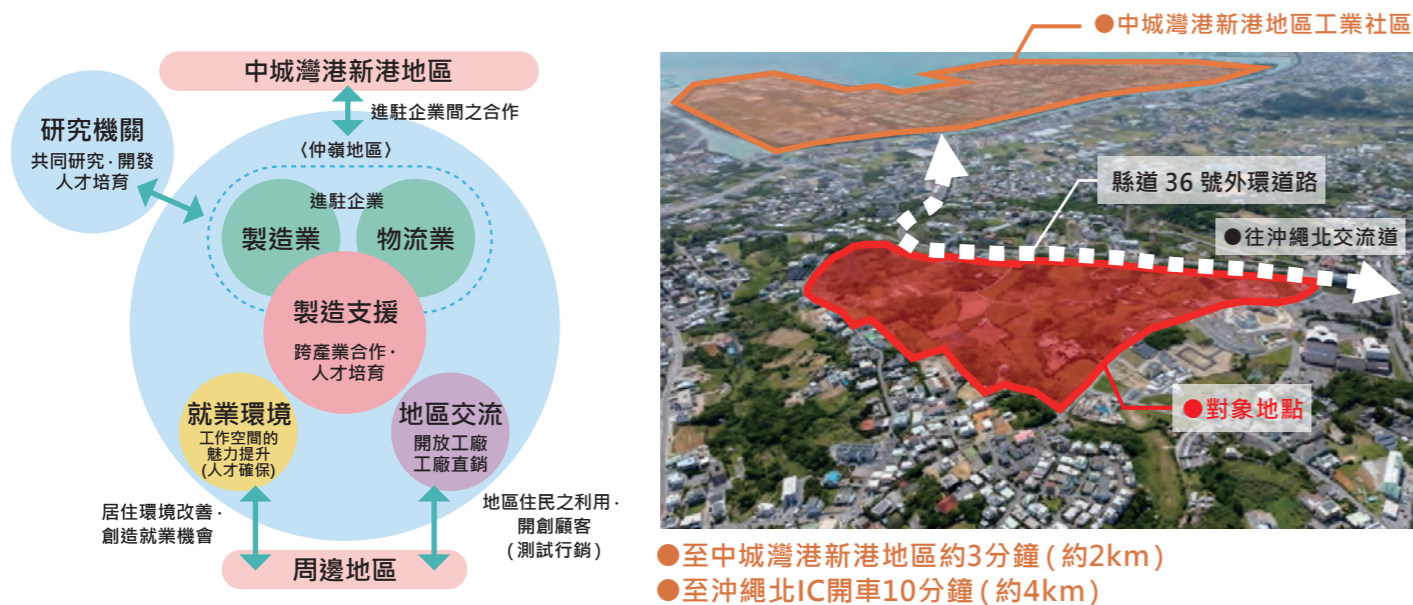
沖繩縣之新工業用地

※有關地點請參閱P5~6。

(1) 宇流麻市上江洲・仲嶺地區

■概要、位置圖

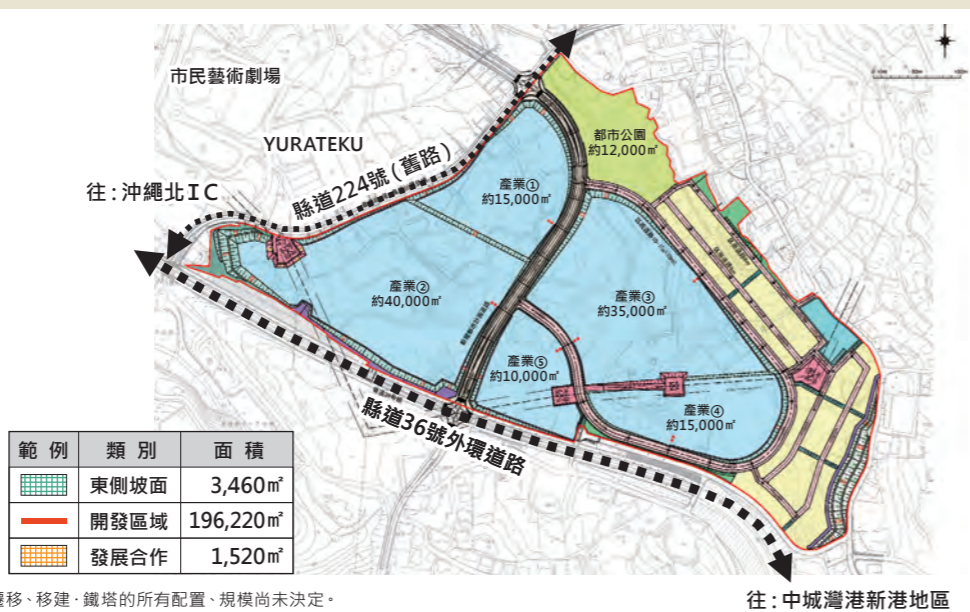
宇流麻市正致力於整建新的產業用地，以確保產業更往市內聚集以及僱用機會。目前，已選定可望與中城灣港新港地區發揮合作機能、可能形成經濟發展原動力產業據點的仲嶺、上江洲地區作為候選地點，並進行基礎設施整建的調查與研究。



- 至中城灣港新港地區約3分鐘(約2km)
- 至沖繩北IC開車10分鐘(約4km)

■整備示意圖(草案)

範例	類別	面積
	都市計畫道路	6,960㎡
	縣道拓寬	230㎡
	區劃道路	14,750㎡
	特殊道路	830㎡
	公園	12,040㎡
	綠地	2,500㎡
	殘留森林	1,210㎡
	水路	3,480㎡
	鐵塔・高壓線	4,370㎡
	產業用地	有效地區 109,110㎡ 坡面 12,330㎡
	住宅	22,550㎡
	調節池	2,400㎡



※施行地區・土地利用計畫・公共設施計畫・遷移・移建・鐵塔的所有配置・規模尚未決定。

■計畫行程表

事業內容	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	之後
企業招攬	企業招攬活動				交接先行街區給企業	隨時交接整建完成街區
整建計畫、整建項目	事業調查、基本設計	事業計畫實施設計	事業認可換地調整	地基整建(先行街區)	地基整建	

※以上僅為目前之待辦項目及行程表，並未完全決定。(2025年12月為止)

- 有關企業招攬/宇流麻市役所 經濟產業部 產業政策課 電話號碼：+81-98-923-7611
- 整建計畫、整建事業相關洽詢/課名：宇流麻市 企劃部 專案推進 1課 電話號碼：+81-98-973-5373

(2) 絲滿市真榮里地區

■概要、位置圖

計畫地區位於距離那霸機場車程約15分鐘(10.4公里)的地點，西北部區域與原有市區相鄰。此外，國道331號糸滿道路縱貫一般地穿過計畫地區，也提高了交通便利性。

地點	時間	距離
那霸港	約20分鐘	(12.6km)
那霸機場 IC	約15分鐘	(10.4km)
豐見城 IC	約19分鐘	(9.1km)
豐見城・名嘉地 IC	約13分鐘	(8.6km)
豐崎工業適用地	約6分鐘	(4.1km)
絲滿工業園區	約5分鐘	(3.1km)
絲滿市役所	約3分鐘	(1.0km)



■整備示意圖(草案)



■計畫行程表

事業內容	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
區劃整理事業認可	認可(2024年10月25日)				
工程施工					
分售等			預計公開招募申請※1		分售

※計畫行程表可能會有所變動 ※1 將從國道西側開始分階段開發、出售

- 有關企業招攬/課名：糸滿市役所 真榮里地區事業推進課 電話號碼：+81-98-995-9090
- 有關計畫行程表/課名：糸滿市役所 劃區整理課 電話號碼：+81-98-840-8144