

## 沖縄県商工労働部企業立地推進課の公の施設に係る指定管理者制度運用委員会 指定管理者募集要項案等について

- 1 日 時 令和4年7月11日（月）午後1時25分～午後2時25分
- 2 方 法 W e b 会議（沖縄県庁14階商工労働部会議室）
- 3 出席者 委員 沖縄国際大学経済学部教授 島袋伊津子  
委員 大城税理士事務所所長 大城逸子  
委員 （株）沖縄産業振興センター 部長 玉那覇正美  
委員 （株）ナノシステムソリューションズ 代表取締役 稲住仁
- 4 審議事項  
うるま地区内賃貸工場及びうるま地区内企業立地サポートセンターの指定管理者募集要項案等について
- 5 審議内容
  - (1) うるま地区内賃貸工場及びうるま地区内企業立地サポートセンターの新たな指定管理者募集に係る募集要項案、業務仕様書案について、事務局より前回公募時からの主な変更点の説明を行った。
  - (2) 事務局より審査要領案及び審査方法についての説明を行った。
- 6 審議概要
  - (1) 【委員】

自主事業とはどのようなものが想定されるのか。

【事務局】

他の施設では、自動販売機の設置がある。操業支援の関連では、企業の支援になるような経営セミナーや相談業務を行う等が想定される。

【委員】

業務仕様書の4頁、施設維持管理業務の中に「防火管理業務」が定められているが、消防法の届出の状況、危険物の貯蔵の状況報告を業務として盛り込んでほしい。入居企業がどんなものを持っていて、きちんと届出をしているか、ということ指定管理者が把握し、県と共有する必要があると思う。

【事務局】

重要な指摘と考える。いただいた意見を踏まえ、消防法の届出確認する等、法令遵守に係る業務の追加を検討したいと思う。
  - (2) 【委員】

審査表別表2の4「指定管理者として十分な能力を有するもの」について、配点が6点とかなり高いが、審査項目の内容がざっくりしている。

【事務局】

他施設の場合、2～3つほど項目立てしているものもある。指摘を踏まえ、項目を立てて審査しやすくするよう修正したいと思う。

【委員】

審査表の配分を大きくした項目について、その理由を聞かせてほしい。

【事務局】

指定管理を希望する理由については、明確なビジョンをきちんと持っているかというところで、配分を大きくしている。

維持管理方針については、サービスの向上や経費節減に関する項目なので、これも重要と判断し、配分を大きくしている。

また、関係団体等との協力体制の構築については、当該地域がうるま市や沖縄市、県の土建部等、様々な機関が連携して企業誘致を進めてきたという経緯があり、関係団体との連携協力は重要であるという視点から、配分を大きくしている。

**【委員】**

理解した。

**【事務局】**

本日いただいた意見を踏まえ修正したもので公募を行うこととする。