

その他指針で規定する配慮すべき事項について

1 歩行者の通行の利便の確保等について

項 目	具 体 的 な 内 容
歩行者通路確保のための対策	・来店車両が多く見込まれるオープン時や繁忙期には、出入口付近に交通整理員を配置し、横断歩行者の安全を確保する。 - 別添「資料－6 動線計画図（p.25）」参照 ・駐車場出入口付近には、交通事故発生の防止及び横断歩行者の安全確保のため、原則として見通しを妨げる構造物は設置しない。
夜間照明等の設置の有無	有 位置：別添「資料－6 動線計画図（p.25）」参照
その他	・駐車場出入口には、停止線と「止まれ」の路面表示を行うことで、帰宅車両の一旦停止を促し、横断歩行者の安全を確保する。 ・荷さばき車両の入庫時において、来店者と出入口が共用である旨を周知し、入出庫時の安全運転を徹底させる。 ・荷さばき車両を入庫させる際には、歩行者及び来店車両との場内交錯を避けるべく、従業員にて安全に誘導を行い、事故の発生防止に努める。 ・商品等の搬出入は、朝・夕の交通量の多い時間帯や来店車両の多い時間帯を極力避けた搬出入計画を立て、待機車両が発生しないよう配慮する。

2 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

予定及び概要	・商品梱包用段ボールや空き缶などは廃棄物と混在しないよう分別保管し、業者に依頼して再資源化を図る。 ・過剰包装、梱包の抑制による廃棄物の低減化を図る。
周辺住民への周知方法	・地元説明会にて周知を図る。

3 防災・防犯対策への協力について

・防災対策への協力

防災協定等締結の有無	締 結 協 定 の 内 容
有・ 無 (締結先：)	・災害時の避難場所として駐車場等敷地の一部の使用、若しくは、店舗で扱っている物資の緊急時の提供について、行政より要請があれば検討し、協力する。

・防犯対策への協力

概 要	
	・地元警察と連携し、店舗及び店舗周辺での事件発生時における警察への通報要領及び避難誘導措置など緊急通報体制を確立し、地域の防犯対策に努める。 ・駐車場内には、適切に照明設備を配置することで死角を排除し、青少年のたまり場とならないよう配慮する。 ・従業員による店内及び駐車場内の巡回や声かけ等により、青少年の蟄集を防止する。 ・店舗内における犯罪や少年非行防止の観点から、見通しを確保した商品陳列、店舗内外へ向け設置した防犯カメラなど、万引き防止等の防犯対策を講じる。

4 騒音問題への対応策について

(1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項 目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の騒音対策	・荷さばき施設は、住居等が面していない場所に配置するとともに、十分な作業スペースを確保し、計画的な搬出入を行うことで作業時間の短縮に努める。
荷さばき作業の騒音対策	・荷さばき作業車両のアイドリングを禁止させるなど（但し、停止することができない保冷車のアイドリングは除く）、作業員への騒音防止の意識を徹底させる。

(2) BGM等の営業宣伝活動の予定

BGM等の使用
(無)・有



使用時間帯	拡声器の数	拡声器の容量	拡声器の配置	具体的な騒音対策の内容
—	—	—	—	—

(3) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等

No.	項 目		設置の有 無	規模・能力	騒音レベル (dB)	騒音対策等
	種 類	形 式				
1	室外機1	RZZP140BD	有	圧縮機出力 2.45kW	55.0	・低騒音化型の機器を導入する。 ・定期的保守点検を実施し、故障等による異音の発生を防止する。
2	室外機2	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
3	室外機3	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
4	室外機4	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
5	室外機5	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
6	室外機6	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
7	室外機7	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
8	室外機8	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
9	室外機9	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
10	室外機10	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
11	室外機11	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
12	室外機12	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
13	室外機13	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
14	室外機14	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
15	室外機15	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
16	室外機16	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
17	室外機17	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
18	室外機18	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
19	室外機19	RZZP140BD	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
20	室外機20	R40XEP	有	圧縮機出力1.10kW	51.8	
21	冷凍冷蔵車屋外機1	ECOV-D98MA1	有	圧縮機出力 (7.6+8.1) kW	63.1	・大きな騒音がない形状を選択する。
22	冷凍冷蔵車屋外機2	ECOV-D75MA1	有	圧縮機出力 (6.7+7.1) kW	63.1	
23	冷凍冷蔵車屋外機3	ECOV-D55WA1	有	圧縮機出力 (5.4+5.6) kW	59.4	
24	冷凍冷蔵車屋外機4	ECOV-D45WA1	有	圧縮機出力 (4.3+4.1) kW	58.6	
25	排気口1	EFG-30SB2	有	出力0.05kW	46.9	
26	排気口2	EFG-30SB2	有	出力0.05kW	46.9	
27	排気口3	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
28	排気口4	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
29	排気口5	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
30	排気口6	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
31	排気口7	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
32	排気口8	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	

No.	項 目		設置の 有 無	規模・能力	騒音レベル (dB)	騒音対策等
	種 類	形 式				
33	排気口9	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	・大きな騒音がでない形状を選択する。
34	排気口10	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
35	排気口11	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
36	排気口12	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
37	排気口13	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
38	排気口14	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
39	排気口15	VD-25ZVX6-FP	有	—	44.0	
40	排気口16	VD-25ZX13-FP	有	—	45.0	
41	キュービクル	キュービクル a	有	—	50.5	無

(4) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
駐車場	・駐車場は、住居等が面していない場所に配置する。	・オープン時や繁忙期など混雑が見込まれる際には、交通整理員を配置して場内走行の円滑化を図り、渋滞による騒音の発生を抑制する。 ・駐車場内には徐行運転（10km/h以下）やアイドリング禁止の旨を記載した看板を設置することで、来店者に注意を呼びかける。

(5) 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物回収場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
廃棄物等保管施設 (ブロック造)	8:00～18:00	・廃棄物等の回収場所は、住居等が面していない場所に配置する。	・早朝、夜間には回収を行わない。 ・ゴミの排出量を減らし、収集時間を短縮できるよう努める。 ・業者には騒音抑制の意識を徹底させるとともに、エンジンの空ぶかしは行わないよう協力を要請する。

5 廃棄物等の運搬や処理及び廃棄物等に関連する対応策について

(1) 廃棄物等の運搬方法等

- ・廃棄物等の運搬は、適正な処理を行うべく一般廃棄物は那覇市許可業者、産業廃棄物は沖縄県許可業者と委託契約を結び、収集、運搬、処分を行います。
- ・廃棄物が大量に生じる時期については、必要に応じて業者に連絡し回収頻度を増やす。

廃棄物種別	紙製廃棄物等	金属製廃棄物等	ガラス製廃棄物等
運搬の方法	業者委託	業者委託	業者委託
予定業者等	那覇市許可業者	沖縄県許可業者	沖縄県許可業者
運搬の頻度	1回/1日	1回/1日	1回/1日

廃棄物種別	プラスチック製廃棄物	生ゴミ等	その他の可燃性廃棄物等
運搬の方法	業者委託	業者委託	業者委託
予定業者等	沖縄県許可業者	那覇市許可業者	那覇市許可業者
運搬の頻度	1回/1日	1回/1日	1回/1日

(2) 敷地内での処理計画の有無

該当なし

(3) 悪臭対策

- ・保管施設は密閉性を確保し、廃棄物等の散乱を防止することで、悪臭を抑制し、衛生上の問題を最小限にする。

(4) 食品加工場等を付設する場合の悪臭を伴う汚水処理について

該当なし

6 街並みづくりへの配慮等

(1) 街並みづくり等への配慮事項

特になし

(2) 敷地内の緑化計画

敷地面積	緑化面積	緑化の方法
4,584m ²	未定	・建物敷地北側、東側及び西側境界付近や駐車場部に緑化率10%を確保できるよう緑化(植樹内容は未定)を行う。 別添「資料-3 平面図兼配置図(p.21)」参照

(3) 景観への配慮

- ・沖縄県景観形成条例及び沖縄県屋外広告物条例などに基づいた整備を行う。
- ・屋外広告物は、那覇市屋外広告物条例に基づき那覇市都市みらい部都市計画課と協議を行い、那覇市長の許可を受けて設置する。
- ・別添「資料-10 立面図(p.29)」参照

(4) 屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策

	屋 外 照 明	広 告 塔 照 明
照明灯の配置	未 定	未 定
照明灯の方向	駐車場内下向きに照射	広告塔方向上向き
照 明 の 強 さ	未 定	未 定
点 灯 時 間	日没～夜明けまで	
光 害 対 策	・周辺近隣に対して光害を発生させないよう照明の配置、方向、光源の種類には十分に配慮する。	

届出に添付する図面等について

- ・資料－1 建物位置図（広域図）（p. 19）
- ・資料－2 周辺見取図（p. 20）
- ・資料－3 平面図兼配置図（p. 21）
- ・資料－4. 1 周辺道路状況図（1）（p. 22）
- ・資料－4. 2 周辺道路状況図（2）（p. 23）
- ・資料－5 案内経路図（p. 24）
- ・資料－6 動線計画図（p. 25）
- ・資料－7 騒音発生源位置図（p. 26）
- ・資料－8 騒音予測地点位置図（p. 27）
- ・資料－9 用途地域図（p. 28）
- ・資料－10 立面図（p. 29）

登記簿謄本

- ・株式会社ドラッグストアモリ

別冊資料

- ・（仮称）ドラッグストアモリ具志店 交通処理計画報告書
- ・（仮称）ドラッグストアモリ具志店 騒音予測評価報告書





