

キャッチコピー:そろそろリノブリはじめませんか？

商品名: RenoBle リノブリ

説明文:築年数の古いアパートをリノベーションしてサブリースする



■商品名:RenoBle リノブリ

■画像の説明:リノベーション事例

沖縄県西原町と、中国上海市でデザイン業と建設業を営んでいる株式会社情熱集団（代表：玉城勝也）と申します。弊社は、建築のデザインから工事までを行っております。

この度はコロナ禍の対策として新たな試みを計画します。

この商品（サービス）の特徴は弊社自身で物件を借りてリノベーションし、それをサブリース（転賃）するという事業展開を図ります。

- ① 古くて借手のつかなくなった物件を弊社が借りて、デザイン性と現在の需要に合わせてリノベーションする。
- ② その物件を新築時の金額に上げて貸し出しする。
- ③ 弊社はデザインができるので、工事中でも完成パースを元に入居者募集をかけるので、工事完了時にすぐ入居が可能となる。
- ④ 建物のオーナー、その管理不動産、デザイン性の高い部屋に住む入居者、そしてそれをコーディネートする弊社。4者にとってWinWinの関係ができる。

つきましては、ぜひ、貴番組・貴紙にて取材の程、宜しくお願いします。

1.【顧客ターゲット】

「築年数の古いアパートのオーナーとその管理不動産」

2.【コンセプト】 「Renovation」×「Sublease」

詳細⇒ 建物を新築時、あるいはそれ以上の魅力ある物件にして貸し出す

3.【強み】

「デザイン事務所」×「工務店」×「海外スキル」×「商工会ネットワーク」

詳細⇒ 上記4つのアビリティを1社でこなす事が最大の武器

4.【この商品・サービスをはじめた理由】または【目標&夢】 300文字程度

世界各地で甚大な被害をもたらした「新型コロナの感染」の影響で、上海事務所がまず影響を受け、沖縄事務所も間違いなく影響が来る事が予想できる事から、今で出来る事を考えたのがきっかけです。沖縄の建物は鉄筋コンクリート造が主流なので、その耐久性の高さを活かし、リノベーションする事で建物がよみがえり、オーナーさんをはじめ、管理不動産、入居者に喜びと感動を与えていければ、この事業の最大の目標です。

弊社は人々に夢を与えられる仕事なので、夢をもって頂ける方が沢山増えていく事が弊社の夢に繋がります。

<以下、参考資料>

■代表者の経歴



- 1978年 八重瀬町生まれ
- 2000年 有限会社西里建築研究所（沖縄）勤務
- 2003年 アトリエ ZEN（沖縄）勤務
- 2008年 日本HMA 建築設計（上海）勤務
- 2011年 CreativeTeam 情熱集団（沖縄）設立
- 2012年 CreativeTeam 情熱集団（上海）設立

<資料に関してのお問合せ先>

株式会社情熱集団

担当：城間

電話：098-943-7886

FAX：098-943-7839

E-Mail：jounetsu@group-j0930.com

HP アドレス：www.group-j0930.com

住所 〒903-0117 西原町字翁長594番地2F