

有料老人ホーム情報開示一覧表

（ 2022 年 7 月 1 日現在）

施設名		シルバーホーム 室川		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型有料老人ホーム		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要支援・要介護		
所在地		(〒904 -0013) 沖縄県沖縄市 室川2-7-49		
事業主体名		有限会社 アーバン・エステート (設立年月日 H5年12月9日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	2019年 4 月 1 日	
		(老人福祉法による届出年月日)	2019年 4 月 1 日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	年 月 日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	現在の入居者数(22 人)/入居定員(30 人)		
	住宅戸数※2	30床		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (28 室)	個室(27 室)	親族利用部屋あり
	相部屋	2人部屋(1 室)、3人部屋(室)、4人以上部屋(室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	あり		
	食事の提供	あり		
	洗濯、掃除等の家事の供与	委託		
	健康管理の供与	あり		
月額利用料		総額	98,000 円	
内訳	家賃相当額	32,000 円		
	食費	39,000 円		
	管理費	15,000 円		
	光熱水費	12,000 円		
	その他	0 円		
敷金		32000 円 (家賃相当額の 1 か月分)		
体験入居の有無		あり	1泊料金	4000 円
前払金	家賃相当額の前払金			円
	介護費用の前払金			円
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	なし		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	交付している		
	契約書の公開 ※4	交付している		
	管理規程の公開 ※4	交付している		
	財務諸表の閲覧	公開なし		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-921-0670		
FAX番号		098-921-0671		
メールアドレス		henza@ryucom.ne.jp		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。