

(令和 5 年度第 3 回沖縄県環境影響評価審査会資料)

○西普天間住宅地区土地区画整理事業に係る事後調査報告書について

- (1) 事業概要 ..... 1
- (2) 環境影響評価の手続の状況 ..... 3

## 那覇広域都市計画事業西普天間住宅地区土地区画整理事業の概要

- 1 都市計画対象事業の名称 那覇広域都市計画事業西普天間住宅地区  
土地区画整理事業
- 2 都市計画決定権者の名称 宜野湾市（代表者 宜野湾市長 松川 正則）  
※土地区画整理事業が都市計画に定められる場合において、都市計画決定権者が市町村である場合は、環境影響評価手続を都市計画決定権者が行うことができる。  
【根拠】  
沖縄県環境影響評価条例第42条2項 等
- 3 対象事業実施区域 宜野湾市字普天間石川原、字安仁屋東原、字安仁屋前原、字新城下原、字新城大道原、字新城西原、字喜友名山川原、字喜友名下原、喜友名西原の各一部  
※キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区）返還地

### 4 事業目的

本事業は、平成27年3月末に返還されたキャンプ瑞慶覧西普天間住宅地区約50.7haの駐留軍用地跡地において行われる土地区画整理事業である。

駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用を推進し、健全な市街地形成を達成する目的で、土地区画整理事業により道路を整備するとともに、宅地及び公園並びに雨水排水施設等に必要な造成工事を行い、返還地の計画的な開発整備を推進するため、本事業を施行する。

### 5 事業概要

- (1) 事業種類 土地区画整理事業
- (2) 事業規模 約 50.7 ha
- (3) 土地利用計画 沖縄健康医療拠点ゾーン、住宅地ゾーン、公園及び緑地ゾーン、墓地ゾーン

### 6 経緯

#### (1) 事業計画の経緯

- |            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| 平成8年12月    | SACO最終報告において平成19年度末を目処に返還合意          |
| 平成13年度     | 普天間飛行場跡地利用計画及び宜野湾市都市計画マスタープラン策定開始    |
| 平成14年度     | 宜野湾市において「瑞慶覧地区跡地利用基本構想」を策定           |
| 平成16年度     | 宜野湾市において「瑞慶覧地区跡地利用基本計画」を策定           |
| 平成25年4月    | 日米両政府が「沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画」を共同発表 |
| 平成25年度     | 瑞慶覧地区跡地利用基本計画の見直しに着手                 |
| 平成27年3月31日 | キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区）返還                  |
| 平成27年7月    | 跡地利用計画の庁議決定                          |

## (2) 環境影響評価手続の経緯

### ○配慮書手続

- 平成27年 2月 9日 計画段階環境配慮書の県への送付
- 3月25日 計画段階環境配慮書に対する知事意見の提出
- 9月18日 配慮書対象事業が実施されるべき区域等の公表

### ○方法書手続

- 平成28年 1月25日 方法書及び要約書の県への送付
- 1月26日 方法書の公告及び縦覧
- 3月10日 住民等の意見の概要書の県への送付
- 5月 9日 方法書に対する知事意見の提出

### ○準備書手続

- 平成29年11月27日 準備書及び要約書の県への送付
- 11月28日 準備書の公告及び縦覧
- 平成30年 1月18日 住民等の意見の概要書及び事業者見解書の県への送付
- 5月22日 準備書に対する知事意見の提出

### ○評価書手続

- 平成30年10月12日 評価書及び要約書の県への送付
- 11月22日 評価書に対する知事意見の提出
  
- 平成30年12月28日 補正評価書の県への送付
- 平成31年 1月 4日 補正評価書の公告及び縦覧（～平成31年 2月 4日）
  
- 令和 2年 5月 8日 工事着手届出の送付

### ○事後調査報告書手続

- 令和 4年 6月24日 事後調査報告書の県への送付
- 7月 4日 沖縄県環境影響評価審査会へ諮問
- 7月 8日 事後調査報告書の公告・縦覧（～8月 8日）
- 9月27日 沖縄県環境影響評価審査会から答申
- 9月29日 環境の保全についての措置の要求
- 令和 5年 5月31日 事後調査報告書の県への送付
- 6月 8日 事後調査報告書の公告・縦覧（～7月 7日）
- 6月 9日 沖縄県環境影響評価審査会へ諮問

那覇広域都市計画事業西普天間住宅土地区画整理事業の環境影響評価手続フロー



