

# 第3回 新石垣空港駐車場の管理・運営方針に関する懇話会

日 時：平成23年11月22日(火)  
14時～15時30分

場 所：八重山合同庁舎2階大会議室

## 会 次 第

1. 開 会

2. 出席委員報告

3. 議 事

- (1) 第2回懇話会の審議事項の確認・報告 \*\*\*\*\* 資料-1
- (2) 料金設定(案)について \*\*\*\*\* 資料-2
- (3) 管理・運営方針の確認 \*\*\*\*\* 資料-3
- (4) 今後の取組 \*\*\*\*\* 資料-4

4. 意見交換

5. 閉 会

### 配布資料

- |      |   |
|------|---|
| 資料-1 | 新石垣空港駐車場の管理・運営方針に関する懇話会(第2回)<br>の審議事項の確認・報告 |
| 資料-2 | 料金設定(案)について                                 |
| 資料-3 | 「新石垣空港駐車場の管理・運営方針に関する懇話会」の<br>確認事項(案)       |
| 資料-4 | 懇話会後の取り組み                                   |

新石垣空港駐車場の管理・運営方針に関する懇話会(第2回)  
の審議事項の確認・報告

# 新石垣空港駐車場の管理・運営方針に関する懇話会（第2回） の審議事項の確認・報告

## 1 駐車スペース及び料金について

1) 有料化の場合、レンタカーの受け渡し方法はどうか。

- レンタカーへの定期券は会社の送迎車に対して有料で発行する予定である。
- お客様がレンタカーで駐車場を利用する場合は料金が発生する。

2) レンタカーを借りるお客さんについて有料という考えはよいと思う。タクシー、バスも無料なので、レンタカー送迎車についても無料にしてほしい。

- レンタカーの駐車スペースについては、無料と有料のどちらでも専用スペースを確保する予定であるが、無料の場合はガードマンが配置されないので、一般車がレンタカーの駐車スペースを利用する恐れがある。有料の場合はガードマンの巡回により駐車スペースを適正に確保できると考えている。
- タクシープールとバスプールは無料としているが、一般駐車場を有料化とする場合、一般駐車場を利用するレンタカー送迎車も有料となる。
- なお、11名乗り以上のレンタカー送迎車は、無料のバスプールを利用することが可能である。

3) 予約タクシーの駐車スペースは確保されているのか。また、無料にしてほしい。

- 有料化した場合、定期券を発行して有料駐車場に予約タクシーの専用スペースを確保することも可能である。この場合、台数や位置については他の利用者の利用も考慮する必要があるため調整が必要である。
- また、無料のタクシープールに予約タクシーの専用スペースを確保することも考えられる。
- 一般駐車場を利用する場合、予約タクシーも有料となる。

4) 公用車は無料なのか。

- 一般駐車場を利用する場合、公用車も有料となる。
- 公用車は各公共機関の敷地内に駐車スペースを確保しており、一般駐車場の中にスペースは確保していない。

## 2 料金システムについて

### 5) 工事費の内訳について。

- 工事費としては、まず、機器設置が必要であり、その予算として道路事業の国庫交付金で検討しているので、減価償却はないと考えている。
- 耐用年数経過後の機器更新時からリースに切り替える予定なので、その時からリース料が発生する。
- 機器の日常管理は管理者が行う。

### 6) ガードマンの人員配置は。

- 現段階では、常時2名の配置を考えており、8時間の2交代制なので、1日の延べ人数は4名である。

### 7) 障害者割引の方法について、障害者手帳を誰にいつ見せるのかといった具体的な手順を教えてください。

- 有料化する際には無人システムを考えているが、詳細については、持ち帰り宮古空港の方法を調べて、次回報告する。

#### 【結果報告】

- ①駐車券に割引処理を行う機器をターミナルビルの総合案内所やガードマンボックスに設置する予定である。
- ②総合案内所の案内人や駐車場内の誘導員に障害者手帳を提示し、駐車券を手渡せば、案内人や誘導員が機器で割引処理を行う。
- ③その後、利用者が出庫ゲートの精算機に駐車券を入れ、半額料金を支払う。

## 3 利用台数について

### 8) 利用台数について、ピーク時の検討はしているのか。

- ピーク時台数は1日1,150台、ピーク率は現況調査から11%程度であり、ピーク時でも対応可能と考えている。

### 9) 新石垣空港は遠くなるため、タクシーを利用した場合、往復6,000円程度かかる。1泊2日の那覇出張で自家用車を空港駐車場に泊車した場合に駐車料金が2,000円であれば、これまで以上に泊車が増えると思われる。どの程度増えるか予想しているのか。

- 実際に供用してみないと分からない部分があるが、アンケート調査結果から、自家用車の利用は現在の1.2倍になると予想している。

## 4 料金設定について

### 10) 30分以内を無料にできないか。

- 30分以内の利用者も「有料化による駐車スペースが確保されている」という恩恵を受けており、また、駐車券の発行でも費用が発生することもあり、30分以内も有料と考えている。
- 県が行政サービスを行っている有料施設は、受益者負担の観点から、無料時間帯を設定しない方針となっており、料金をお支払い頂くことでお願いしたい。

### 11) 99台の定期駐車場のみのイニシャルコストは検討しているのか。

- 99台の定期駐車場のみで検討はしていない。恐らく厳しいと思われるが、後日算出してみる。

#### 【検討結果】

- 6年間のイニシャルコストを検討した結果、収入21,384千円、支出25,204千円となっており、3,820千円の赤字となった。

### 12) 新空港ビルはリゾート空港ということで、1階フロアは常に賑わっている空間を創出したい。そのためには、出発客や到着客だけではなく、送迎客も滞留することが必要と考えている。そういう観点から、お客様がゆったり過ごしていただけるように、最初の2時間は100円といったような料金設定を検討できないか。

第2回の懇話会は横並びで宮古空港を参考に料金を検討していると思われるが、30分単位など様々な料金設定の検討をお願いしたい。

- 詳細な検討を行っていないことから、持ち帰り検討を行う。
- 料金設定については、宮古空港との整合性等の議論もあるが、今回提案のあったケースのシュミレーションの検討を行う。
- 料金設定については、条例議案を県議会に提出する必要があるため、どうしても宮古空港との比較になってくる。仮に、新石垣空港を宮古空港と異なる料金設定にした場合、宮古空港の料金設定を変更するといった課題が出てくるかもしれない。

#### 【検討結果】

- 資料-2にて説明。

## 5 管理・運営方針について

### 13) 新空港駐車場は有料ということでよいか。

- 新空港駐車場においては、これまで2回の懇話会の審議により、有料化を実施することで懇話会委員の意見の一致をみた。

## 6 管理について

14) 現空港の入口に一般車両やレンタカー等が停車するため、タクシー運用の支障となっており、新空港も同じようにならないか心配している。最初からきちんと管理していかないと大きな問題になると思う。新空港では警備員もしっかり配置して管理してもらいたい。

○ガードマンや管理事務所職員による巡回を行い適正管理に努めたい。

15) 有料化の人員配置は、石垣市営有料駐車場の実績から1名で十分だと思う。市で管理している施設を見た場合、トラブルは間違ったチケットを入れるといった人的ミスがほとんどである。  
ランニングコスト縮減を図る観点から、人員配置を1名にした場合も検討してほしい。

○持ち帰り検討する。

### 【検討結果】

○現在検討している2名配置を1名配置にした場合、年間387万円のコスト縮減になる。

○しかし、コスト縮減のメリットより機器対応、駐車場内案内および巡回警備等を徹底し、常時、適正に管理することのメリットのほうが大きいと考えているため、2名配置としたい。

16) 障害者駐車スペースの管理について、ガードマンが配置されるということで安心しているが、具体的にはどういった方法になるか。

○ガードマンの巡回による監視を考えており、鎖等による物理的な施設は考えていない。

## 7 その他

17) 路線バスの料金についても懇話会で決定したい。

○本懇話会は駐車場の管理・運営方針を決定することが目的であることから、路線バスやレンタカーの料金を決定することは困難と考えている。

18) 屋外トイレの設置を考えてほしい。

○浄化槽施設も無いため、設置は考えていない。新空港のタクシープールはターミナルビルからそれほど離れていないので、ターミナルビル内のトイレを利用して頂きたい。

## 料金設定(案)について

## 料金設定について

駐車料金については、本懇話会や地域住民等の意見を参考に、県において検討し、設定する考えである。

### 1) 料金設定の基本的な考え方

- 有料化実施後の駐車場管理運営費については、駐車料金ですべて賄えるよう収支バランスを考慮する。
- 宮古空港や石垣市内の公共有料駐車場料金を参考にする。

#### 【検討条件】

- ①1日料金(入庫後24時間まで)は、那覇空港や宮古空港を参考に1,000円で設定する。
  - ②定期駐車料金は、宮古空港を参考に3,000円で設定する。
  - ③二輪車については、宮古空港を参考に無料で設定する。
- 上記①～③を基に、以下の4ケースを検討する。

#### 【検討ケース】

- ケース① (宮古空港と同様)  
1時間まで100円、以降1時間100円
  
- ケース② (離島ターミナルと同様)  
1時間まで100円、以降30分50円
  
- ケース③ (30分単位設定)  
30分まで50円、以降30分50円
  
- ケース④ (長時間定額設定)  
2時間まで100円、以降1時間100円

### 2) 検討結果

〔別紙〕収支検討資料のとおり、ケース①(宮古空港と同様)が良好な収支バランスとなっている。



## 〔別紙〕収支検討資料

### 1) 支出内訳

リース料が発生する年度で算出している。

	項目	年額(千円)	内容
支出	①維持工事費	2,000	簡易的な維持補修工事や緑化工事に要する費用
	②リース料	8,192	機器のリースに要する費用
	③人件費	7,738	駐車場に配置するガードマンの人件費
	④消耗品費	1,591	駐車券、記録紙、パスカード等の消耗品費
	⑤光熱水費	192	電気料
	⑥手数料	70	放置車両の運搬処理費等
	⑦清掃費	2,665	駐車場及び周辺の清掃委託費
	⑧保守費	1,391	機器の年間点検等の保守に要する費用
	⑨保険料	550	駐車場運営時に加入する損害保険費
	⑩職員費	4,300	駐車場業務に携わる石垣市職員費
	合計	<b>28,689</b>	

### 2) 収支計算

#### ケース① 宮古空港と同様

1時間まで100円、以降1時間100円

泊車1,000円、月極3,000円／台、二輪車無料

	項目	年額(千円)	備考
収入	①時間駐車料金	24,185	駐車台数 140,304台／年
	②定期駐車料金	4,716	駐車台数 131台／月
	合計(A)	<b>28,901</b>	
支出	合計(B)	<b>28,689</b>	
差引	(A)－(B)	<b>212</b>	

#### ケース② 離島ターミナルと同様

1時間まで100円、以降30分50円

泊車1,000円、月極3,000円／台、二輪車無料

	項目	年額(千円)	備考
収入	①時間駐車料金	23,892	駐車台数 140,304台／年
	②定期駐車料金	4,716	駐車台数 131台／月
	合計(A)	<b>28,608</b>	
支出	合計(B)	<b>28,689</b>	
差引	(A)－(B)	<b>-81</b>	

#### ケース③ 30分単位設定

30分まで50円、以降30分50円

泊車1,000円、月極3,000円／台、二輪車無料

	項目	年額(千円)	備考
収入	①時間駐車料金	19,371	駐車台数 140,304台／年
	②定期駐車料金	4,716	駐車台数 131台／月
	合計(A)	<b>24,087</b>	
支出	合計(B)	<b>28,689</b>	
差引	(A)－(B)	<b>-4,602</b>	

#### ケース④ 長時間定額設定

2時間まで100円

泊車1,000円、月極3,000円／台、二輪車無料

	項目	年額(千円)	備考
収入	①時間駐車料金	23,015	駐車台数 140,304台／年
	②定期駐車料金	4,716	駐車台数 131台／月
	合計(A)	<b>27,731</b>	
支出	合計(B)	<b>28,689</b>	
差引	(A)－(B)	<b>-958</b>	

## 〔参考〕 ケース①の年間収支見込みの状況及び料金体系(案)について

### ■年間収支見込みの状況

- 収入は有料化後の利用台数を予測して算出している。
- 支出は機器リース料が生じる平成31年度で算出している。

	項目	年額(千円)	備考
収 入	①時間駐車料金	24,185	駐車台数 140,304台/年
	②定期駐車料金	4,716	駐車台数 131台/月
	合 計 (A)	28,901	
支 出	①維持工事費	2,000	簡易的な維持補修に要する費用
	②機器リース料	8,192	駐車場システムのリース料
	③運営経費	14,197	誘導員費、消耗品費、清掃費等
	④職員費	4,300	石垣市職員費
	合 計 (B)	28,689	
	差引 (A) - (B)	212	

### ■料金体系表(案)

#### 【時間駐車】

駐 車 時 間	駐車料金(円)	駐 車 時 間	駐車料金(円)
1 時間以内	1 0 0	24時間超え25時間以内	1, 1 0 0
1 時間超え 2 時間以内	2 0 0	25時間超え26時間以内	1, 2 0 0
2 時間超え 3 時間以内	3 0 0	26時間超え27時間以内	1, 3 0 0
3 時間超え 4 時間以内	4 0 0	27時間超え28時間以内	1, 4 0 0
4 時間超え 5 時間以内	5 0 0	28時間超え29時間以内	1, 5 0 0
5 時間超え 6 時間以内	6 0 0	29時間超え30時間以内	1, 6 0 0
6 時間超え 7 時間以内	7 0 0	30時間超え31時間以内	1, 7 0 0
7 時間超え 8 時間以内	8 0 0	31時間超え32時間以内	1, 8 0 0
8 時間超え 9 時間以内	9 0 0	32時間超え33時間以内	1, 9 0 0
9 時間超え24時間以内	1, 0 0 0	33時間超え48時間以内	2, 0 0 0

※48時間を超える場合は同様に加算していく。

#### 【定期駐車】

1ヶ月の駐車料金	3, 0 0 0 円
----------	------------

「新石垣空港駐車場の管理・運営方針に関する懇話会」の  
確認事項（案）

「新石垣空港駐車場の管理・運営方針に関する懇話会」の確認事項（案）

「新石垣空港駐車場の管理・運営方針に関する懇話会」としては、懇話会での意見交換等の結果を踏まえて、以下のとおり確認する。

1. 現空港の無料駐車場における時間外利用の割合は駐車場規模の約2割となっている。また、郊外への空港移転に伴い自家用車等の利用が増えることで長時間駐車が増加し、駐車場利用に支障が生じることが懸念される。
2. 長時間駐車の問題を抱えていた宮古空港では、駐車場を有料化したことで、長時間駐車が減少し、有料化の効果が発現している。
3. このような状況に鑑み、本懇話会では新石垣空港駐車場の適正な管理を図るためには、新空港の供用開始と併せて駐車場を有料化することが必要と考える。

以上のことから、新石垣空港駐車場の適正な管理を図るため、新空港の供用開始と併せて駐車場を有料化するよう提言します。

平成23年11月22日

新石垣空港駐車場の管理・運営方針に関する懇話会  
座長 石垣市副市長 漢那 政弘

## 懇話会後の取り組み

## 懇話会後の取り組み（予定）

新石垣空港駐車場の供用開始までの概略スケジュールは下記のとおり予定しています。

なお、当該スケジュールは現時点の予定であり、今後の社会情勢等の変化により、変更が生じることもあり得ます。

