



県 章

# 沖縄県公報

定期発行日  
毎週火・金曜日

(当日が県の休日に  
当たるときは休刊とする。)

## 目 次

### 告 示

○地価調査に係る基準地価格（県土・跡地利用対策課）…………… 1

## 告 示

### 沖縄県告示第339号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、令和5年7月1日における基準地の単位面積当たりの標準価格を別冊のとおり判定した。ただし、別冊は、省略し、インターネットの利用により公表する。

令和5年9月20日

沖縄県知事 玉 城 康 裕

<p>発行所 沖縄県総務部 総務私学課 電話番号 098-866-2074</p>	<p>印刷所 沖縄県総務部総務私学課（文書法規班印刷室） 〒900-8570 那覇市泉崎1丁目2番2号 沖縄県庁地下1階</p>
-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------



県 章

# 沖縄県公報

定期発行日

毎週火・金曜日

(当日が県の休日に  
当たるときは休刊とする。)

## 地価調査に係る基準地価格

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
那覇(県) -1	那覇市松尾1丁目245番9 「松尾1-15-11」	260,000	115	1:1	住宅RC3	一般住宅、共同住宅、併用住宅等が見られる住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	那覇高校前停 320m	1住居 (60、200)
2	天久2丁目11番9 「天久2-11-16」	333,000	174	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	天久一丁目停 350m	1低専 (50、150)
3	安謝1丁目8番18 「安謝1-8-21」	284,000	184	1:2	住宅RC3	中規模一般住宅、中層のアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	安謝一丁目停 430m	1低専 (50、150)
4※	首里大中町1丁目26番15	187,000	136	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m私道	水道 下水	沖縄都市モノレール線 儀保 650m	1低専 (50、100)
5	真嘉比2丁目22番3 「真嘉比2-22-5」	275,000	165	1:1	住宅RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 おもろまち 660m	1低専 (50、150)
6	牧志1丁目942番12 「牧志1-10-6」	284,000	109	1:1.5	住宅RC3	一般住宅、共同住宅、店舗兼共同住宅等が混在する住宅地域	南西5.3m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 美栄橋 400m	1住居 (60、300)
7※	寄宮1丁目240番 「寄宮1-29-17」	161,000	135	1:1	住宅RC2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる既成住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水	真和志支所前停 300m	1中専 (60、200)
8	字大道上大道原36番1	179,000	164	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 安里 500m	1中専 (60、200)
9	壺川1丁目4番6	263,000	185	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 壺川 400m	1住居 (60、200)
10	首里石嶺町4丁目201番4	139,000	187	1:1.2	空地	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西4.4m道 道、北東側道	水道 下水	厚生園入口停 200m	1低専 (50、100)
11※	泉崎2丁目14番3	320,000	198	1:1.5	住宅RC3	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 泉庁前 750m	2住居 (60、200)
12	曙2丁目13番11 「曙2-13-14」	176,000	161	1:1.5	住宅RC2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄シャープ前停 160m	1住居 (60、200)
15	若狭2丁目12番4 「若狭2-12-7」	219,000	115	1:1.5	住宅RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道 ガス 下水	若狭停 240m	1住居 (60、200)
16※	鏡原町15番7 「鏡原町15-15」	182,000	220	1:1.5	住宅兼共同住宅RC2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 奥武山公園 250m	1中専 (60、200)
17	松川2丁目113番15 「松川2-9-13」	139,000	168	1:2	住宅RC1	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	松川医院前停 190m	1中専 (60、200)

19	長田 2 丁目 803 番 5 「長田 2-30-34」	146,000	208	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅の ほかマンション等 も見られる住宅地 域	北西 6 m 市 道	水道 ガス 下水	長田二丁目 停 350m	1 中専 (60, 200)
20	田原 1 丁目 5 番 9	223,000	241	1 : 1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東 6 m 市 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 小禄 600m	1 低専 (50, 150)
21	壺川 2 丁目 11 番 1	253,000	1,213	1 : 1	共同住宅 R C 7	マンションや共同 住宅等が多く見ら れる住宅地域	北東 6 m 市 道、北西側 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 壺川 580m	2 住居 (60, 200)
22	首里石嶺町 2 丁目 90 番 7	242,000	236	(台形) 1 : 2	共同住宅 R C 5	一般住宅、共同住 宅、店舗兼共同住 宅等が混在する住 宅地域	北西 25 m 市 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 石嶺 近接	2 住居 (60, 200)
5-1	松山 1 丁目 1 番 4 「松山 1-1-14」	1,270,000	612	1 : 2	事務所 S R C 9	高層の事務所ビル が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南東 36 m 国 道、背面道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 県庁前 280m	商業 (80, 600) 防火
5-2	曙 2 丁目 23 番 4 「曙 2-23-9」	234,000	177	1 : 1.5	店舗兼事 務所 R C 6 F 1 B	中層のビル倉庫、 事務所等が混在す る商業地域	西 18 m 道 路	水道 ガス 下水	倉庫前停 210m	商業 (80, 400)
5-3	真嘉比 2 丁目 4 番 9 「真嘉比 2-4- 8」	363,000	462	1 : 1.5	店舗、住 宅兼共同 住宅 R C 5	店舗、共同住宅、 事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線 商業地域	北西 30 m 国 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 古島 500m	準住居 (60, 200)
5-4※	泉崎 2 丁目 2 番 1	409,000	205	1.2 : 1	店舗兼共 同住宅 R C 4	店舗兼共同住宅等 が建ち並ぶ商業地 域	北 18 m 県 道、東側道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 県庁前 630m	近商 (80, 300) 準防
5-5※	壺屋 2 丁目 210 番 14 「壺屋 2-6-5」	337,000	409	(台形) 1 : 1.2	店舗兼共 同住宅 R C 6	中規模の店舗兼共 同住宅が建ち並ぶ 既成商業地域	北西 20 m 国 道、北側道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 安里 350m	近商 (80, 300) 防火
5-6	泊 1 丁目 6 番 6	389,000	597	1 : 2	店舗、事 務所兼共 同住宅 R C 8	店舗兼事務所、中 高層マンションが 混在する商業地域	南西 18 m 県 道、背面道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 美栄橋 680m	商業 (80, 400) 防火
5-7	壺川 3 丁目 4 番 2	352,000	170	1 : 2	店舗兼マ ンション R C 5	各種店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業 地域	北東 18 m 国 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 壺川 220m	商業 (80, 400) 防火
5-8	久茂地 3 丁目 9 番 14 「久茂地 3-9- 8」	635,000	99	1 : 2	店舗兼事 務所 R C 5	中低層の飲食店及 び事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域	北西 7 m 市 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 県庁前 150m	商業 (80, 400)
5-9	松山 1 丁目 14 番 11 外 「松山 1-14-19」	602,000	330	1 : 1	店舗 R C 4 F 1 B	中低層の飲食店、 ホテル等が建ち並 ぶ商業地域	南東 11 m 市 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 県庁前 630m	商業 (80, 400) 防火
5-10	牧志 3 丁目 811 番 2 外 「牧志 3-2-47」	401,000	115	1.2 : 1	店舗兼事 務所 R C 3	小規模な各種小売 店舗、飲食店等が 建ち並ぶ平和通り 沿いの商業地域	南西 8 m 市 道、北側道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 牧志 550m	商業 (80, 400)
5-11	首里汀良町 3 丁目 35 番	255,000	140	2 : 1	店舗、倉 庫兼住宅 R C 4	中小規模の各種小 売店舗、飲食店等 が見られる商業地 域	南東 30 m 県 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 首里 近接	近商 (80, 200)
5-12	高良 1 丁目 97 番 5 「高良 1-11-5」	143,000	116	1 : 1	店舗兼住 宅 R C 3	小売店舗、事務所 のほか一般住宅等 が介在する近隣商 業地域	南東 13 m 市 道	水道 ガス 下水	高良市場前 停 近接	近商 (80, 200)
5-13	前島 2 丁目 11 番 15 「前島 2-11-17」	319,000	269	1 : 1	店舗兼共 同住宅 R C 3	店舗、事務所ほか 共同住宅等が混 在する商業地域	南東 7 m 市 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 美栄橋 390m	商業 (80, 400)
5-14	安里 1 丁目 468 番 37 外 「安里 1-1-46」	341,000	494	1 : 2	店舗兼共 同住宅 R C 10	各種小売店舗ほか 事務所等が介在 する普通商業地域	北東 8 m 市 道	水道 ガス 下水	沖縄都市モ ノレール線 牧志 200m	商業 (80, 400)

5-15	古波蔵4丁目403番4 「古波蔵4-1-8」	220,000	463	1:1.5	店舗 RC3	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m国道、南東側道	水道 ガス 下水	古波蔵停 160m	準住居 (60、200)
5-16	赤嶺1丁目4番4外	353,000	1,274	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、郊外型店舗等が建ち並ぶ商業地域	南30m県道、背面道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 赤嶺 250m	近商 (80、200)
5-17	天久2丁目18番13 「天久2-18-11」	513,000	429	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC5	店舗兼共同住宅、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西36m国道、背面道	水道 ガス 下水	天久停 130m	近商 (80、300) 防火
5-18	天久2丁目1番1 「天久2-1-1」	572,000	162	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC6	事務所や店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	南37m市道、東側道	水道 ガス 下水	上之屋停 300m	近商 (80、300) 準防
5-19	具志1丁目14番5外 「具志1-14-18」	260,000	1,849	2:1	店舗、事務所兼工場 SRC2	国道沿いのロードサイド型営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m国道、三方路	水道 ガス 下水	具志営業所停 820m	準工 (60、200)
宜野湾(県) -1	宜野湾市宇地泊2丁目519番 「宇地泊2-34-6」	145,000	288	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	宇地泊停 300m	2中専 (60、200)
2	愛知2丁目290番24 「愛知2-7-18」	123,000	182	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅を中心に、共同住宅も混在する住宅地域	北西5.5m私道	水道 下水	愛知停 320m	1中専 (60、200)
3	我如古1丁目357番2 「我如古1-25-21」	117,000	276	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東4m市道	水道 下水	佐真下停 250m	1中専 (60、200)
4	志真志4丁目589番5 「志真志4-31-6」	124,000	161	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.5m私道	水道 下水	志真志団地前停 110m	1中専 (60、200)
5	大山6丁目25番12 「大山6-25-20」	165,000	198	1:2	住宅 RC3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	宜野湾市営球場前停 140m	2中専 (60、200)
6	嘉数2丁目284番1 「嘉数2-1-11」	119,000	234	(台形) 1:2	住宅 RC2	一般住宅、建売住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道 下水	広栄停 300m	1低専 (50、100)
8※	野嵩1丁目786番 「野嵩1-14-2」	134,000	259	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道 下水	宜野湾市役所前停 330m	2中専 (60、200)
3-1	我如古4丁目544番	37,500	1,080	(不整形) 1:2	畑	既成住宅地域に近隣する熟成度が中位の地域	-	-	我如古停 500m	1低専 (50、100)
5-1	普天間2丁目153番3 「普天間2-46-9」	136,000	165	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 RC3	国道沿いに小規模小売店舗等が連たんとする商業地域	東18m国道、北側道	水道 下水	普天間停 近接	商業 (80、400)
5-2	普天間1丁目579番7外 「普天間1-11-15」	135,000	83	1:1.2	店舗兼住宅 RC6	県道沿いに店舗、事務所のほか共同住宅も見られる商業地域	南西16m県道、背面道	水道 下水	普天間市場入口停 210m	商業 (80、400)
5-3	宜野湾1丁目210番4 「宜野湾1-3-2」	137,000	209	(台形) 1:1	店舗兼共同住宅 RC3	国道沿いに店舗兼共同住宅、銀行、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m国道、南西側道	水道 下水	長田停 190m	準住居 (60、200)
5-4	宇地泊2丁目79番1 「宇地泊2-5-6」	200,000	205	1:2.5	事務所、店舗兼住宅 RC3	低、中層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東30m国道、背面道	水道 下水	宇地泊停 近接	近商 (80、300)
5-5	真志喜2丁目8番5 「真志喜2-8-8」	187,000	240	1:2	事務所兼住宅 RC3	店舗、事務所のほか共同住宅等も混在する区画整理済の商業地域	南西20m市道	水道 下水	真志喜停 350m	近商 (80、200)

9-1	大山7丁目1400番15 「大山7-4-17」	123,000	1,752	1:2	工場兼事務所 S2	工場、倉庫、店舗 等が混在する工業 地域	南西8m市 道	水道 下水	老人ホーム 愛誠園前停 560m	準工 (60、200)
石垣(県) -1	石垣市字川平内原900 番1	27,000	362	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅のほか民 宿、飲食店等が介 在する住宅地域	南西9.5m市 道、北西側 道	水道 下水	川平公園前 停 近接	都 (60、100)
2	字伊原間前原50番1	13,500	786	1:1.2	住宅 RC1	県道沿いに一般住 宅及び農家住宅等 が立地する農家集 落地域	南東12m県 道	水道	伊原間停 60m	都 (60、100)
3	新栄町51番23	68,000	198	1:2	事務所兼 住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南西6m市 道	水道 下水	美崎町バス ターミナル 1.2km	都 1住居 (60、200)
4	字宮良村内266番	19,800	425	1.5:1	住宅 RC1	農家住宅、一般住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西4.5m市 道	水道 下水	宮良西停 140m	都 (60、100)
5	字新川真喜良2357番 66	38,500	301	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	南西3.6m私 道	水道	真喜良郵便 局前停 170m	都 1中専 (60、150)
7	字新川花351番23	44,300	223	1:1.2	住宅 RC1	中規模一般住宅が 多い幹線道路背後 の住宅地域	北東4.5m市 道	水道 下水	長間橋停 650m	都 準工 (60、200)
5-1	字石垣長田次良若5 番2	157,000	108	1:1.5	店舗、事 務所兼住 宅 RC3	店舗兼共同住宅が 建ち並ぶ商業地域	南西20m市 道、背面道	水道 下水	美崎町バス ターミナル 450m	都 商業 (80、400)
5-2	字大川東ノホカ20番 5	91,500	151	1:1.5	店舗、住 宅 RC3	小規模各種店舗が 建ち並ぶ商業地域	南東12m県 道	水道	棧橋通り停 120m	都 近商 (80、200)
5-3	字真栄里慶田山544番 1	102,000	751	(台形) 1.5:1	店舗 S1	郊外型店舗、営業 所等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業 地域	南20m国道	水道	サンエー前 停 180m	都 近商 (80、300)
浦添(県) -1	浦添市勢理客1丁目 238番5 「勢理客1-15- 31」	146,000	204	1:1.5	住宅 RC1	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	北東7m市 道	水道 下水	勢理客停 700m	1住居 (60、200)
2	経塚1丁目101番17 「経塚1-7-16」	137,000	204	1:1.5	住宅 S2	戸建住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道 ガス 下水	第二経塚停 270m	1低専 (50、100)
3	当山1丁目299番8 「当山1-9-1」	105,000	182	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南西6m市 道	水道 下水	嘉数停 300m	1低専 (50、100)
4	沢岬1丁目17番2 「沢岬1-15-8」	105,000	198	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北4m道 路、背面道	水道 下水	沢岬小学校 入口停 160m	1低専 (50、100)
6	字港川港川原281番18	128,000	220	1:1.5	住宅 RC2	区画整然とした中 規模分譲住宅地域	南東6.5m市 道	水道 ガス 下水	港川停 800m	1住居 (60、200)
7	内間2丁目640番5外 「内間2-9-5」	154,000	181	1:1.2	住宅 RC1	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南西6m私 道	水道 下水	末吉団地前 停 430m	1中専 (60、150)
8	安波茶1丁目541番4 「安波茶1-12- 9」	133,000	192	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東6m私道	水道 ガス 下水	浦添市役所 前停 650m	1低専 (50、100)
9※	仲西2丁目845番 「仲西2-2-17」	170,000	331	(台形) 1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、アパー ト等が多い区画整 理済の住宅地域	南東8m市 道	水道 下水	仲西停 550m	1中専 (60、200)

11	宇経塚西小島原893番3外 (56街区8-1、9)	196,000	331	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅、店舗兼共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東16m区画街路	水道ガス 下水	沖縄都市モノレール線 経塚 700m	2中専 (60、150)
3-1	当山2丁目453番1	40,700	1,298	3:1	畑	住宅地域に近接した、開発が進む成熟度の高い地域	-	-	嘉数停 540m	1低専 (50、100)
5-1	安波茶2丁目62番外 「安波茶2-15-1」	164,000	229	2:1	店舗兼共同住宅RC3	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道、西側道	水道 下水	沖縄都市モノレール線 浦添前田 800m	近商 (80、200)
5-2	内間1丁目572番14 「内間1-14-3」	216,000	196	1.2:1	店舗兼住宅RC3	各種店舗、銀行、アパート等が混在する商業地域	北西15.5m 県道	水道 ガス 下水	沢岨入口停 60m	近商 (80、200)
5-3※	字城間東田田2693番1外	308,000	2,964	1:1.5	事務所RC7	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東30m国道、北東側道	水道 下水	第二城間停 250m	商業 (80、400)
5-4	西原5丁目737番8 「西原5-2-3」	170,000	636	1.5:1	店舗兼共同住宅RC3	県道沿線に店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西26m県道	水道 ガス 下水	浦西団地入口停 近接	近商 (80、200)
5-5	城間2丁目2305番4 「城間2-5-8」	203,000	345	1:1	店舗兼住宅RC2	店舗兼共同住宅等が市道沿いに建ち並ぶ近隣商業地域	東18m市道	水道 下水	浦城小学校入口停 近接	近商 (80、200)
5-6	伊祖4丁目308番1外 「伊祖4-8-1」	184,000	928	2:1	店舗兼車庫RC4	中小規模店舗、事務所、アパートの混在する国道沿いの路線商業地域	南東29m国道、三方路	水道 下水	浅野浦停 近接	準住居 (60、200)
9-1	勢理客4丁目555番5 「勢理客4-15-1」	187,000	2,052	1:2.5	事務所兼倉庫S2	倉庫、工場、事務所等の建ち並ぶ工業地域	東16m市道、南側道	水道 ガス 下水	勢理客停 380m	準工 (60、200)
名護(県) -1	名護市宇安和渡地原85番	18,300	504	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.7m市道、背面道	水道	第一安和停 90m	都 (60、200)
2	字伊差川伊差川原62番	30,200	306	1:1.5	住宅RC2	一般住宅及び農家住宅等が混在し、アパートも見られる既成住宅地域	南東4m市道、北東側道	水道	伊差川停 270m	都 1低専 (40、80)
3	字饒平名村内64番	8,670	265	1.2:1	住宅W1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	南3m市道、三方路	水道	饒平名停 130m	都 (60、200)
4	字源河浜原1117番	11,600	358	1:1.2	住宅B1	一般住宅及び農家住宅が混在し、畑も見られる住宅地域	北3.5m市道	水道	源河入口停 300m	都 (60、200)
5	港2丁目6492番18 「港2-12-2」	46,000	177	1:1.2	住宅RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	名護市役所前停 500m	都 1中専 (60、200)
6	字辺野古辺野古原85番外	16,300	344	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北西6.5m市道、三方路	水道	辺野古停 150m	都 (60、200)
7	字我部祖河我部祖河161番	18,900	414	1.2:1	住宅RC1	一般住宅や農家住宅のほか畑等も多く見られる住宅地域	南西4m市道	水道	河知農協前停 150m	都 (60、200)
8	宇茂佐の森1丁目11番2	50,100	319	1:1.5	住宅RC1	戸建住宅のほか共同住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	名護バスターミナル 450m	都 1低専 (50、100)
5-1	大南1丁目535番 「大南1-4-10」	66,500	297	1:1.5	店舗兼住宅RC2	各種中小規模の店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北東15m県道	水道 下水	大西停 近接	都 近商 (80、200)



5-2	宇茂佐の森4丁目2番15 「宇茂佐の森4-2-15」	74,000	598	1:1.5	事務所 RC2	国道バイパス沿いに各種店舗や事務所、飲食店の建ち並ぶ路線商業地域	北東30m国道、南東側道	水道 下水	名護バス ターミナル 890m	都 準住居 (60、200)
5-3	宮里7丁目1476番5 「宮里7-2-55」	87,000	1,753	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに郊外型店舗、飲食店の建ち並ぶ路線商業地域	北西30m国道、南西側道	水道 下水	為又停 520m	都 準住居 (60、200)
糸満(県) -1	糸満市宇潮平潮平原103番	58,000	459	1:1	住宅 RC1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	東4m市道、南側道	水道 下水	潮平停 500m	1低専 (40、80)
2	西崎町3丁目279番	110,000	232	1:1.2	住宅 RC2	戸建住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	西崎中学校 前停 110m	1低専 (50、100)
3	字米須米須原216番	21,300	432	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	南3m道路、背面道	水道 下水	米須停 80m	「調区」 (60、200)
4	字喜屋武喜屋武原143番	20,000	484	1.5:1	住宅 RC1	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域	北東5m市道	水道	喜屋武停 150m	「調区」 (60、200)
5	字与座大川原412番56	25,800	450	1:2.5	住宅 RC1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	東3.7m道路	水道	与座停 180m	「調区」 (60、200)
5-1	字糸満南組1261番	76,000	222	1:1	店舗兼住宅 RC2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東15m県道、北側道	水道 下水	糸満市場前 停 120m	近商 (80、200)
5-2※	字兼城浜川原369番1外	130,000	662	1:2	店舗、教習所兼住宅 RC3	県道沿いに各種店舗が建ち並ぶ商業地域	北西15m県道	水道 下水	西崎入口停 近接	準住居 (60、200)
5-3	西崎6丁目482番 「西崎6-16-6」	142,000	216	1:1.5	店舗兼住宅 RC3	各種店舗、銀行等が建ち並ぶ新興商業地域	東20m市道	水道 下水	西崎入口停 120m	商業 (80、400)
沖縄(県) -1	沖縄市池原1丁目470番外 「池原1-9-10」	39,200	378	1.5:1	住宅 RC2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南東5m市道	水道 下水	池原停 350m	都 (70、200)
2	字古謝上原1073番2 「古謝津嘉山町8-17」	121,000	196	1:2	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅のほか空地も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 下水	宮里中学校 前停 330m	都 1低専 (50、100)
3	比屋根6丁目149番 「比屋根6-7-30」	57,600	293	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4m市道	水道 下水	比屋根停 300m	都 (70、200)
4	南桃原3丁目33番7 「南桃原3-33-12」	131,000	218	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅及び共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水	山内中学校 前停 270m	都 1低専 (50、100)
5※	宮里3丁目305番2 「宮里3-14-12」	89,800	203	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m道路	水道 下水	照屋入口停 350m	都 1住居 (60、200)
6	越来3丁目731番1 「越来3-15-10」	70,500	238	1:1	住宅 RC2	一般住宅のほかアパート等も見られる既成住宅地域	西5m市道	水道 下水	美里小学校 前停 310m	都 1中専 (60、200)
7	古謝1丁目31番 「古謝1-11-18」	53,600	317	(台形) 1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	東3.5m市道	水道 下水	古謝停 150m	都 (70、200)
8	松本4丁目253番2 「松本4-17-16」	73,400	365	1:1	住宅 RC2	一般住宅のほか未利用地等が介在する住宅地域	南西4.8m市道	水道 下水	松本第二団 地入口停 100m	都 1中専 (60、200)

9	照屋 4 丁目306番 1 「照屋 4-20-10」	68,000	343	1 : 1.2	住宅 R C 1	中規模一般住宅の ほかアパート等が 見られる既成住宅 地域	北西4.3m市 道	水道 下水	照屋入口停 700m	都 1 中専 (60、200)
11	泡瀬 5 丁目1577番 8 「泡瀬 5-10-30」	69,100	156	1.5 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東 5 m 市 道	水道 下水	泡瀬三区入 口停 230m	都 1 低専 (50、100)
3-1	八重島 3 丁目1135番	19,600	1,070	(不整形) 2 : 1	畑	既成住宅地域に近 接し、畑や墓地も 多く見られる熟成 度中位の地域	-	-	美里小学校 前停 1.2km	都 1 低専 (50、100)
5-1	美里 1 丁目332番 5 「美里 1-6-6」	83,400	156	1 : 1.5	事務所兼 住宅 R C 2	国道沿いに飲食 店、美容室等の小 規模小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	南西18m国 道	水道 下水	越来停 80m	都 商業 (80、400) 防火
5-2	字美里平田原1327番 3 「美里仲原町 1- 8」	139,000	464	1.2 : 1	店舗兼共 同住宅 R C 3	県道沿いに各種店 舗が建ち並ぶ路線 商業地域	北西18m県 道	水道 下水	美原一丁目 停 200m	都 近商 (80、300) 準防
5-3	上地 2 丁目1190番 2 「上地 2-21-19」	100,000	160	1 : 1.5	店舗兼共 同住宅 R C 3	中低層の店舗兼共 同住宅、飲食店等 が混在する商業地 域	南西11m市 道、北西側 道	水道 下水	園田停 100m	都 商業 (80、400) 防火
5-4	南桃原 4 丁目20番 3 「南桃原 4-20- 11」	139,000	438	1.5 : 1	店舗兼共 同住宅 R C 3	中規模の小売店 舗、店舗兼共同住 宅等が見られる近 隣商業地域	北東16m市 道、南側道	水道 下水	桃山停 近接	都 近商 (80、200) 準防
5-5	中央 3 丁目1620番 8 「中央 3-14-1」	81,200	168	1 : 2	店舗兼住 宅 R C 2	各種小売店舗、飲 食店が建ち並ぶ商 業地域	南西18m市 道、三方路	水道 下水	胡屋停 270m	都 商業 (80、400) 防火
豊見城 (県) - 1	豊見城市字根差部東 原108番16	110,000	179	1 : 1.2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ大規模分 譲住宅地域	南東6.2m市 道	水道 ガス 下水	嘉数入口停 600m	1 低専 (50、100)
2	字豊見城豊見城原126 番	97,500	279	1 : 1.2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南西4.5m市 道、北西側 道	水道 下水	豊見城停 100m	1 低専 (50、100)
3	字高嶺前又原375番16	86,800	252	1 : 1.2	住宅 R C 1	大型団地に隣接し た中規模一般住宅 が多い分譲住宅地 域	北西 6 m 市 道	水道 下水	豊見城団地 入口停 150m	1 低専 (50、100)
4※	字我那覇漢謝原383番 54	99,100	180	1 : 2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北 6 m 市道	水道 下水	平和台団地 入口停 330m	1 低専 (50、100)
5	宜保 2 丁目 2 番16外	152,000	164	1 : 1.5	住宅 R C 2	一般住宅、共同住 宅のほか駐車場も 見られる区画整然 とした住宅地域	東 6 m 市道	水道 下水	宜保停 90m	1 中専 (60、150)
6	字翁長翁長原129番	60,200	335	1 : 2	住宅 R C 1	農家住宅及び一般 住宅が混在する既 成住宅地域	北 6 m 市 道、背面道	水道 下水	翁長入口停 800m	「調区」 (60、200)
7	字金良金良原41番	59,000	670	1 : 1	住宅 R C 1	中規模一般住宅及 び農家住宅が混在 する既成住宅地域	北東4.1m市 道、背面道	水道	金良停 160m	1 低専 (50、100)
3-1	字豊見城石火矢橋原 747番	26,800	853	(台形) 1 : 1.5	休耕地	既成住宅地域に隣 接する熟成度の高 い地域	-	-	とよみ小学 校前停 800m	1 低専 (50、100)
5-1	宜保 2 丁目 6 番 1	182,000	543	1.5 : 1	店舗、事 務所兼共 同住宅 R C 5	店舗兼共同住宅、 病院等が混在する 商業地域	南30m県 道、東側道	水道 下水	豊見城中央 病院前停 近接	近商 (80、300) 準防
5-2	字平良東原146番 1	103,000	314	1.5 : 1	店舗兼共 同住宅 R C 2	中規模の各種店舗 が建ち並ぶ近隣商 業地域	南13m市道	水道 下水	豊見城団地 入口停 60m	近商 (80、200)

5-3	宇渡橋名浜原279番2	129,000	324	1.2:1	事務所兼 共同住宅 RC4	中低層の店舗兼共 同住宅や事務所等 が見られる路線商 業地域	北東30m県 道、南東側 道	水道 下水	与根入口停 近接	準住居 (60、200)
5-4	宇豊崎1番1195	171,000	922	1.5:1	店舗 S1	複合商業施設、店 舗、飲食店が建ち 並ぶ商業地域	南西20m市 道	水道 ガス 下水	アウトレッ トモールあ しびな一前 停 150m	準工 (60、200)
9-1※	宇豊崎3番62	148,000	1,500	1:1.2	工場	中小工場や事業所 が見られる臨海部 の工業地域	北東12m市 道	水道 下水	道の駅豊崎 停 470m	工業 (60、200)
うるま(県) -1	うるま市宇赤道仲原 178番12外	76,000	345	1:1	住宅 RC1	中規模住宅のほか 店舗等も介在する 区画整然とした住 宅地域	南東6m市 道	水道 下水	赤道十字路 停 220m	都 1住居 (60、200)
2	宇昆布長尾原1832番 484	31,000	582	1:1	住宅 RC1	中規模一般住宅の ほか戸建分譲住宅 も見られる住宅地 域	南西5.4m市 道	水道	いずみ病院 入口停 1.8km	都 (60、200)
3	宇田場国場原848番2	47,000	183	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅の 中に空地等も見ら れる住宅地域	北西6m道 路	水道 下水	具志川バス ターミナル 入口停 500m	都 1中専 (60、200)
4※	安慶名3丁目364番3 「安慶名3-35- 23」	53,600	282	1.5:1	住宅 RC1	中規模一般住宅が 多く見られる住宅 地域	南西5m道 路	水道 下水	具志川郵便 局前停 270m	都 1低専 (50、100)
5	宇豊原仲塩屋原290番 3	42,200	242	1:2	住宅 RC1	一般住宅及び農家 住宅等が混在する 既成住宅地域	南4.1m市道	水道 下水	豊原停 180m	都 (60、200)
6	みどり町3丁目11番 12 「みどり町3-11- 22」	81,000	245	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多く見られる区画 整然とした住宅地 域	南西6m市 道	水道 下水	赤野停 280m	都 1低専 (50、100)
7	石川2丁目281番3 「石川2-20-16」	41,000	133	1.2:1	住宅 RC2	小規模住宅が密集 している既成住宅 地域	北西4.5m市 道	水道 下水	南栄入口停 250m	都 1住居 (60、200)
8	石川曙3丁目2651番 7 「石川曙3-7- 12」	38,000	265	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東5m市 道	水道 下水	石川入口停 200m	都 1中専 (60、200)
9	石川嘉手苅後原138番 1	28,000	333	1:1.2	住宅 RC1	一般住宅及び農家 住宅が混在する既 成住宅地域	南3.8m市道	水道 下水	嘉手苅停 140m	都 (60、200)
10	石川東山1丁目15番 4外	54,000	292	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道 下水	東山入口停 210m	都 1低専 (50、100)
11	勝連平安名東原435番	26,800	287	1.5:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西3.6m市 道、三方路	水道 下水	平安名停 160m	都 1中専 (60、200)
12	勝連平敷屋平敷屋112 番	20,600	542	1:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅等が混在し、畑 も介在する住宅地 域	南西6m市 道、背面道	水道 下水	平敷屋停 350m	都 (60、200)
14	与那城平安座東村内 254番	9,060	165	1:1	住宅 RC2	一般住宅のほか農 家住宅や畑が介在 する既成住宅地域	南西2.2m道 路、背面道	水道	西村商店前 停 150m	都 1中専 (60、200)
15	宇江洲城原599番3	91,000	264	1:1.5	住宅 LS1	一般住宅、共同住 宅等が混在する区 画整然とした住宅 地域	北東6m市 道	水道 下水	宮里入口停 280m	都 1低専 (50、100)
5-1	宇赤道上原2番16	83,300	297	1:2.5	店舗兼事 務所 RC5F 1B	小売店舗、事務 所、飲食店等が建 ち並ぶ県道沿いの 商業地域	南東19m県 道	水道 下水	中部病院前 停 120m	都 商業 (80、400)

5-2	宇喜屋武上平良川原311番3	61,000	145	1:2	住宅RC2	県道沿いに各種店舗、事務所等が連たんする路線商業地域	北西18m県道、南西側道	水道 下水	上平良川停近接	都商業(80、400)準防
5-3	石川白浜1丁目205番5「石川白浜1-3-7」	60,000	234	1:1	店舗兼住宅RC4	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m県道	水道 下水	石川市場前停近接	都近商(80、200)
5-5	与那城屋慶名西1103番	28,000	147	1:1.2	店舗兼住宅RC2	小売店舗、公共施設等が見られる近隣商業地域	南西6.7m県道	水道 下水	与那城郵便局前停近接	都近商(80、200)
宮古島(県)-1	宮古島市平良字西仲宗根染地112番1	35,700	267	1:2	住宅RC1	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西3.5m市道	水道 下水	平良停410m	都1中専(60、200)
3	平良字西里アラバ1537番3	17,500	336	1.5:1	住宅RC1	農家住宅が散在する農家集落地域	北東4.5m市道	水道	宮古自練前停1km	都(60、200)
4	平良字島尻越原1428番3	7,890	202	1:1.5	住宅RC1	中規模の農家住宅が多い既存の住宅地域	西9.5m市道、北西側道	水道 下水	購買店前停150m	都(60、200)
5	平良字西原西屋敷281番2	13,200	248	1:1	住宅RC1	農家住宅が建ち並ぶ既存の集落地域	南東4.5m市道	水道	西辺停90m	都(60、200)
7	城辺字砂川島中原102番	8,800	265	1:1	住宅RC1	農家住宅のほか一般住宅が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	砂川停250m	都(60、200)
8	城辺字保良村内507番	7,880	456	1:1.5	住宅RC1	農家住宅が多い既存の農村集落地域	南西5.5m市道、背面道	水道	保良停140m	都(60、200)
9	平良字久貝ムイ原852番9	42,800	204	1:2	住宅RC2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ市街地近郊の住宅地域	南西6m私道	水道	ファミリーマート久貝店前停300m	都(60、200)
11	下地字上地ソーガ家502番6	16,800	267	1:2	住宅RC1	農家住宅及び一般住宅等が混在する国道沿いの住宅地域	南東16m国道	水道 下水	下地役場前停近接	都(60、200)
13	上野字上野ソバンメ394番15	9,980	452	1:1.5	住宅RC1	一般住宅及び市営住宅のある住宅地域	南14m国道、西側道	水道	ヤーバル停130m	都(60、200)
15	伊良部字池間添下桃山219番	11,500	157	1.2:1	住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域	西4.5m市道	水道	みやげ品店ふるさと前停230m	「都計外」
16	伊良部字国仲屋敷90番	16,000	486	1.5:1	住宅RC2	一般住宅のほか店舗、事務所が混在する住宅地域	南東14m県道、三方路	水道	国仲公民館前停130m	「都計外」
5-1	平良字西里根間246番	162,000	232	1:1.5	店舗兼住宅RC2	各種店舗が建ち並ぶ西里大通り沿いの商業地域	北東6.5m県道、背面道	水道 下水	北小前停230m	都商業(80、400)防火
5-2	平良字西里出口556番	89,800	278	1:1.5	店舗兼住宅RC2	小規模小売店舗や飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西6.3m県道	水道 下水	北給油所前停400m	都近商(80、200)
5-3	平良字下里大嶺356番61外	94,000	282	1:1.5	店舗兼共同住宅RC3	店舗兼共同住宅のほかホテル等が見られるビーチ付近の商業地域	北西20m国道、南西側道	水道 下水	市場通り停1.2km	都準住居(60、200)
南城(県)-1	南城市玉城字當山加良増原6番4	34,500	298	2:1	住宅RC2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西13m県道	水道 下水	富里停近接	都(70、200)

2	玉城字垣花和名盤原124番	29,000	739	1.2:1	住宅RC2	農家及び一般住宅が混在する既成住宅地域	南東12m市道	水道下水	垣花停250m	都(70、200)
3	玉城字前川西12番	24,500	565	1:1	住宅RC2	農家住宅のほか一般住宅が見られる既成住宅地域	南西4m市道、背面道	水道下水	前川停120m	都(70、200)
4	佐数字手登根手登根原87番	28,500	422	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅が多い旧来の住宅地域	北西4.5m市道、三方路	水道下水	第二手登根停260m	都(60、200)
5	知念字知念下知念田原630番2	20,000	256	1:1.2	住宅B1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南5m市道、背面道	水道下水	知念停近接	都(70、200)
6	知念字知名知名原124番	25,400	492	(台形)1:1.2	住宅RC2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道、三方路	水道下水	知名停170m	都(70、200)
7	大里字古堅東古堅原34番	48,400	348	1.2:1	住宅RC2	一般住宅等のほか畑が介在する既成住宅地域	南東4m市道、背面道	水道	古堅入口停600m	都(60、200)
8	大里字高平高宮城原71番	60,000	322	1:1	住宅RC1	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5m市道、背面道	水道	高宮城停240m	都(60、200)
9	大里字大城真境名原2363番	31,300	311	1:1	住宅RC1	農家及び一般住宅が混在する既成住宅地域	南西3.5m道路、三方路	水道下水	真境名停330m	都(60、200)
10	大里字仲間後原1010番5	68,000	165	1:2	住宅RC2	一般住宅のほか共同住宅や店舗が介在する住宅地域	西6.5m県道	水道	仲程停250m	都(60、200)
国頭(県)1	国頭郡国頭村字奥辺野原145番	2,190	235	1.2:1	住宅W1	農家住宅が多く見受けられる農家集落地域	南東4m村道	水道	奥停200m	「都計外」
2	字辺土名西平207番	18,000	180	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅が見受けられる既成住宅地域	南4.4m村道、東側道	水道	辺土名停240m	「都計外」
3	字安田面玉屋原99番	2,000	272	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く介在する農家集落地域	南西3.4m村道、背面道	水道	安田共同店前停80m	「都計外」
5-1	字辺土名西平90番	25,300	213	1:1.2	店舗兼住宅RC3	小規模の店舗、事業所等が多く建ち並ぶ既成商業地域	北西8.5m村道	水道	辺土名バスターミナル停110m	「都計外」
大宜味(県)1	大宜味村字大宜味大宜味187番	12,100	219	1.5:1	住宅RC2	中規模一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既成住宅地域	北西12m国道、南西側道	水道	大宜味停50m	「都計外」
2	字田嘉里前田原506番外	5,460	386	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南西6m村道	水道	田嘉里入口停900m	「都計外」
3	字塩屋塩屋628番	13,900	269	1:1.2	住宅RC1	国道沿いに一般住宅のほか店舗等も見られる既成住宅地域	西16m国道、三方路	水道	塩屋橋停近接	「都計外」
東(県)1	東村字有銘照久原933番	4,220	377	1:1.5	住宅RC2	農家住宅及び一般住宅が混在する農家集落地域	南西5m国道	水道	有銘共同売店前停270m	「都計外」
2	字宮城宮城原118番	2,750	254	(台形)1.2:1	住宅RC1	中規模の農家が多い農家集落地域	南西3.7m道路、三方路	水道	宮城一班停近接	「都計外」

3	字平良平良原492番	5,010	277	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	南5m村道、背面道	水道	平良共同売店前停近接	「都計外」
今帰仁(県) -1	今帰仁村字仲尾次当原39番	7,000	711	1:1	住宅 W1	農家住宅が散在し畑も介在する農家集落地域	東4.5m村道、三方路	水道	仲尾次停600m	「都計外」
2	字仲宗根仲宗根原182番1	13,900	219	1.5:1	住宅 RC1	中規模一般住宅が多い村役場近くの既成住宅地域	南西6.2m村道、南東側道	水道	仲宗根停190m	「都計外」
5-1	字仲宗根仲宗根原177番	24,500	288	(台形) 1:1.2	店舗兼住宅 RC3	小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南18m国道、三方路	水道	仲宗根停50m	「都計外」
本部(県) -1	本部町字東東原23番	29,000	216	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m町道	水道 下水	本部町役場前停120m	都 (70, 200)
2	字健堅浜崎原1090番5	12,200	194	1:2.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道、南側道	水道 下水	第一浜崎停150m	都 (60, 200)
3	字崎本部崎本部原62番	10,500	153	1:1.5	住宅 S1	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3m町道	水道	崎本部停160m	都 (60, 200)
4	字具志堅字茂佐原187番	11,300	619	1.2:1	住宅 RC2	農家や一般住宅が建ち並び、畑が介在する農家集落地域	北東5.2m町道	水道	具志堅停60m	都 (60, 200)
5	字大浜大崎原884番11	34,600	198	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西8m町道	水道 下水	第二大浜停200m	都 (70, 200)
5-1	字東東原212番	35,700	107	1.5:1	店舗兼住宅 RC2	店舗兼住宅のほか一般住宅等も混在する近隣商業地域	北10m県道、西側道	水道 下水	本部町役場前停60m	都 (70, 200)
5-2	字山川赤原64番4外	42,000	269	1:1.5	店舗兼事務所 RC2	店舗、事務所、共同住宅、ホテル等が建ちつづめる路線商業地域	南西15.2m県道	水道 下水	南グート停近接	都 (60, 200)
恩納(県) -1	恩納村字真栄田真栄田原36番外	24,500	427	1.5:1	住宅 RC1	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	南西4m村道、背面道	水道 下水	真栄田停230m	「都計外」
2	字名嘉真浜原105番	21,600	387	1:1	住宅 RC1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南西2.7m道路、背面道	水道	名嘉真停120m	「都計外」
3	字仲泊ナギチヨウ原1411番72	46,500	263	1:1.5	住宅 RC3	一般住宅、別荘のほか空地等が見られる高台の別荘地域	北西6m村道	水道	仲泊停1km	「都計外」
4	字恩納恩納2544番	31,000	490	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5.5m村道、北東側道	水道 下水	恩納停250m	「都計外」
5	字仲泊仲泊原45番	30,600	242	1:1	住宅 RC2	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南西2m道路、背面道	水道	仲泊停50m	「都計外」
5-1	字前兼久前田原861番1	92,400	354	(台形) 1:1	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西18m国道、三方路	水道	ムーンビーチ前停140m	「都計外」
5-2	字瀬良垣瀬良垣原697番6外	80,400	376	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 RC2	飲食店や店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	南19m国道	水道	瀬良垣ビーチ前停330m	「都計外」

宜野座 (県) - 1	宜野座村字松田高松原2592番 1	11,000	404	1.2 : 1	住宅 RC 1	一般住宅及び農家住宅が混在する旧来の住宅地域	西6.5m村道	水道 下水	松田小学校前停 500m	「都計外」
2	字漢那村内122番 2	14,000	384	1 : 1.5	住宅 RC 1	農家及び一般住宅が混在する地域	西5.5m村道、三方路	水道 下水	漢那停 230m	「都計外」
3	字宜野座中原347番	18,900	297	1 : 1.2	住宅 RC 2	農家及び一般住宅が混在する地域	南5m村道、三方路	水道 下水	宜野座高校前停 180m	「都計外」
5-1	字宜野座牛原2番 3	23,300	292	1 : 2	店舗兼住宅 RC 2	小規模な小売店舗、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	南東18m村道	水道 下水	宜野座高校前停 近接	「都計外」
金武 (県) - 1	金武町字金武京村渠307番	31,000	369	1.2 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西6m町道、北西側道	水道 下水	金武停 200m	「都計外」
2	字金武志那田原10163番 8	15,000	353	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模農家住宅が見られる既成集落地域	東7.5m村道	水道	城原停 250m	「都計外」
3	字屋嘉村内144番	32,700	365	1.2 : 1	住宅 RC 1	街区、街路の整然とした農家及び一般住宅地域	南東3.8m町道、背面道	水道 下水	屋嘉停 80m	「都計外」
4	字伊芸屋敷原62番 2	20,300	262	1 : 1.5	住宅 RC 2	街区、街路の整然とした農家及び一般住宅地域	南東4m町道、背面道	水道 下水	伊芸停 100m	「都計外」
5-1	字金武後村渠72番 2	40,500	199	1 : 2	店舗兼住宅 RC 2	銀行、農協、店舗等が混在する商業地域	南東18m国道	水道 下水	金武農協前停 近接	「都計外」
伊江 (県) - 1	伊江村字西江上赤嶺原427番外	6,200	594	1 : 1.5	住宅 RC 1	一般住宅や農家住宅が見られるほか畑も混在する住宅地域	西5m村道、北側道	水道	西江上西入口停 100m	「都計外」
2	字東江前東江前245番	9,380	605	1 : 2	住宅 RC 1	一般住宅や農家住宅が混在する地域	南5m村道	水道	東江前公民館入口停 250m	「都計外」
3	字東江前阿良603番 2外	16,100	394	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC 2	一般住宅のほか店舗、事務所も混在する県道沿いの地域	西11m県道、三方路	水道	J A伊江支店前停 近接	「都計外」
読谷 (県) - 1	中頭郡読谷村字古堅古堅原74番 3	95,200	388	1.2 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m村道	水道 下水	大湾停 800m	都 1低専 (50、100)
2	字大木於須久堂原47番 7	70,300	268	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅のほか空地等も介在する住宅地域	西5m村道	水道 下水	大木停 530m	都 1低専 (50、100)
3	字楚辺後原1279番47	73,900	209	1 : 1.2	住宅 RC 1	区画整然とした中規模分譲住宅地域	西6m村道	水道 下水	大添停 180m	都 1低専 (50、100)
5-1	字比謝後原400番 3	88,500	433	2 : 1	店舗兼共同住宅 RC 4 F 1 B	国道沿いに各種店舗、事務所等のほか一般住宅も介在する商業地域	東37m国道、三方路	水道	比謝停 170m	都 近商 (80、200)
5-2	字高志保苗代原1319番 3外	70,500	165	1 : 1	店舗 RC 2	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西12m県道、南側道	水道	高志保入口停 近接	都 近商 (80、200)
嘉手納 (県) - 2	嘉手納町字屋良下仁原886番18	64,000	327	1 : 2	住宅 RC 2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南西4.2m町道	水道 下水	千貫田停 280m	都 1中専 (60、200)

3	字嘉手納仲原486番10外	89,800	236	1 : 1.2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.2m町道、北側道	水道下水	嘉手納町役場前停190m	都1住居(60、200)
5-1	字嘉手納西原298番13外	93,700	191	1 : 2	店舗兼住宅RC3	小規模店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南12m町道	水道下水	嘉手納停390m	都商業(80、400)
5-2	字水釜水釜原192番外	97,900	377	(台形)1 : 1.5	店舗兼事務所RC4	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東30m国道	水道下水	水釜停170m	都近商(80、300)
北谷(県)-1	北谷町字桑江見嘉作原350番66	116,000	204	1 : 1	住宅RC1	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m町道	水道下水	北谷高校前停210m	都1低専(50、100)
2	字砂辺大道原302番7	124,000	358	1 : 1.2	住宅RC2	一般住宅のほか共同住宅等も見受けられる区画整然とした住宅地域	西6m町道	水道下水	航空隊入口停500m	都1住居(60、200)
3	字吉原菜口原716番15	114,000	204	1 : 1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道下水	北谷第二小学校前停390m	都1中専(60、150)
4	字吉原西字地原1184番4	80,900	231	1 : 2	住宅RC2	既成住宅が多い地域内における小規模分譲住宅地域	西6m私道	水道下水	謝菊入口停300m	都1中専(60、150)
5※	桑江1丁目11番9「桑江1-11-23」	196,000	358	1 : 1.2	共同住宅RC3	一般住宅、共同住宅等が見られる新興の住宅地域	北東8m町道	水道下水	桑江停250m	都2住居(60、200)
5-1	北谷2丁目13番5	206,000	1,097	1 : 1.5	店舗S2	店舗が建ち並ぶ区画整理地域内の商業地域	南16m町道、背面道	水道下水	ハンビータウン前停140m	都近商(80、300)
5-2	字浜川千原239番1	103,000	217	1.5 : 1	店舗RC1	自動車関連店舗を主体に各種店舗が混在する国道沿いの路線商業地域	東31m国道	水道下水	航空隊入口停近接	都近商(80、200)
北中城(県)-1	北中城村字熱田西原223番	51,000	274	1.2 : 1	住宅RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.5m村道、三方路	水道下水	熱田停220m	1低専(50、100)
2	字喜舎場喜舎場原107番	78,000	581	1 : 1.2	住宅RC2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南西4m村道、背面道	水道下水	北中城村役場前停560m	1低専(50、100)
3	字安谷屋東村渠原43番	48,000	369	(台形)1 : 1	住宅RC2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3.5m村道、三方路	水道	安谷屋停600m	「調区」(60、200)
5-1	字渡口前原473番4	64,000	220	1 : 1.2	店舗兼共同住宅RC2	各種店舗、工場、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西18m国道	水道下水	和仁屋停近接	準住居(60、200)
中城(県)-1	中城村字南上原中坂田原840番4(115街区1-4)	137,000	181	1 : 2	住宅RC2	戸建住宅のほか共同住宅等も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m村道	水道下水	第一南上原停230m	1低専(50、150)
2	字当間浜原669番	46,900	481	(台形)1 : 1.5	住宅RC2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北西7.9m村道	水道下水	吉の浦会館停160m	「調区」(60、200)
3	字和宇慶字志真原791番	46,000	209	1 : 1	住宅RC2	農家住宅や一般住宅が多い農家集落地域	南東5m村道、三方路	水道下水	和宇慶停250m	「調区」(60、200)
西原(県)-1	西原町字我謝我謝8番123	97,500	186	1 : 1	住宅RC2	低層の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東6m町道	水道下水	西原町役場前停360m	1低専(50、100)



2	字我謝前原186番	91,000	265	1 : 1	住宅 RC 2	木造住宅が混在する 既成住宅地域	南東4m町道	水道 下水	我謝入口停 400m	1低専 (50、100)
3	上原2丁目20番13	128,000	191	1.5 : 1	住宅 LS 2	中規模一般住宅、 アパートが建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南6m町道	水道 ガス	会営薬局前 停 200m	1中専 (60、200)
4	字安室安室原51番	73,100	278	1 : 1.2	住宅 RC 2	一般住宅と農家住宅 が混在する既成住宅 地域	南東5m町道、 背面道	水道	安室入口停 250m	2低専 (60、150)
5-1	字翁長坂田升593番外	145,000	474	2.5 : 1	空地	小売店舗、飲食店 舗のほか銀行等が見 られる既成商業地 域	南西16m県道	水道 下水	棚原入口停 130m	近商 (80、200)
5-2	字嘉手苜儀間108番2	110,000	188	(台形) 1.2 : 1	店舗兼住 宅 RC 2	低層の店舗、事務 所兼住宅、銀行等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	北西18m国道	水道	小那覇停 100m	近商 (80、200)
9-1	字小那覇古茶川原 1300番	45,200	3,266	1 : 1.5	倉庫兼事 務所 S 3	中小規模の工場、 倉庫のほか空地等 も見られる工業地 域	南東8m道 路	水道	大典寺阿弥 陀堂前停 1.2km	工専 (60、200)
与那原(県) -1	島尻郡与那原町字東 浜11番19	106,000	168	1 : 1.5	住宅 RC 2	戸建住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m町道	水道 ガス 下水	与那原停 700m	1低専 (50、100)
2	字与那原湧当原3608 番	70,900	229	1 : 1.5	住宅 RC 1	中規模一般住宅の ほか空地等も介在 する旧来の住宅地 域	南東5.5m町道、 東側道	水道 下水	第二与那原 停 220m	1住居 (60、200)
4	字与那原大見武原 2692番	44,500	265	1 : 1.5	住宅 RC 1	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南西10m町道、 背面道	水道	与那覇停 700m	「調区」 (60、200)
5-1	字与那原新島原539番 1	90,000	175	1 : 2	店舗兼住 宅 RC 3	各種小売店舗のほ か一般住宅、共同 住宅が混在する既 成商業地域	南西6m町道	水道 下水	与那原停 230m	商業 (80、400)
南風原(県) -2※	南風原町字宮平宮平 原16番	96,400	358	1.2 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西6.6m町道、 背面道	水道 下水	当間原停 250m	1低専 (50、100)
3	字本部仕増原461番25	107,000	181	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	印刷団地前 停 500m	1低専 (60、150)
4	字宮平内原430番8	101,000	175	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	南西6m町道	水道 ガス 下水	新川営業所 停 700m	1低専 (50、100)
5	字喜屋武仲里原44番	78,000	217	1.2 : 1	住宅 RC 1	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南西4.5m町道、 背面道	水道	照屋停 60m	2低専 (50、100)
3-1	字与那覇御山武原418 番	32,600	1,491	(台形) 1 : 1.2	原野	低層住宅地域とし て周辺が開発され つつある地域	-	-	第一与那覇 停 350m	1低専 (50、100)
5-1	字兼城下茂原604番外	177,000	857	(台形) 1.5 : 1	店舗兼共 同住宅 RC 3	各種店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	南東18m国 道	水道 下水	印刷団地前 停 180m	近商 (80、200)
5-2	字津嘉山志良堂原 1499番4外 (112街区4、9)	172,000	237	1 : 1	店舗兼共 同住宅 RC 5	店舗、店舗兼共同 住宅等が建ち並ぶ 路線商業地域	北東20m国 道	水道 下水	翔南製糖前 停 70m	近商 (80、200) 準防
9-1	字津嘉山川下原1690 番1	68,600	786	(台形) 1 : 1.5	倉庫兼事 務所 RC 2	作業所や事務所兼 倉庫等が混在する 工業地域	南東4m町道、 北側道	水道 下水	川下原停 230m	工業 (60、200)

渡嘉敷(県) -1	渡嘉敷村字阿波連前 兼久原144番	12,100	340	1.2:1	住宅 RC1	一般住宅のほか住 宅兼民宿が多く見 られる住宅地域	南西4m村 道、三方路	水道 下水	渡嘉敷港 4.7km	「都計外」
2	字渡嘉敷東原176番	12,500	476	1:1	住宅 RC1	農家及び一般住宅 のほか公共施設等 が見られる住宅地 域	北東4m村 道	水道	渡嘉敷港 400m	「都計外」
座間味(県) -1	座間味村字座間味座 間味148番	13,900	343	1:1.2	住宅 B1	農漁村住宅のほか 民宿等も見られる 既成住宅地域	東4.5m村 道、三方路	水道 下水	座間味港 270m	「都計外」
2	字阿嘉前原141番	12,100	413	1:1	住宅 RC1	農漁村住宅のほか 未利用地も見られ る既成住宅地域	南東4.5m村 道、背面道	水道 下水	阿嘉港 430m	「都計外」
粟国(県) -1	粟国村字浜浜原32番	1,960	479	1.5:1	住宅 RC1	農漁村住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地 域	北西4.5m村 道、北東側 道	水道 下水	粟国港 300m	「都計外」
渡名喜(県) -2	渡名喜村西1891番	1,470	569	1:1.5	住宅 RC1	農漁村住宅が建ち 並ぶほか空家も多 く見られる閑静な 住宅地域	南西3m未 舗装村道、 背面道	水道 下水	渡名喜漁港 260m	「都計外」
南大東(県) -2	南大東村字在所281番 12	5,300	362	1:2	住宅 B1	一般住宅、事務所 等が見られる県道 沿いの住宅地域	北西11m県 道	水道 下水	南大東空港 4.8km	「都計外」
北大東(県) -2	北大東村字中野281番	1,530	238	(台形) 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか公 共施設等も見られ る住宅地域	北10m村 道、西側道	水道	北大東空港 3.8km	「都計外」
伊平屋(県) -2	伊平屋村字前泊前泊 原263番	2,830	620	1:1.2	住宅 RC1	農家及び一般住宅 が混在する住宅地 域	南11.5m県 道、三方路	水道 下水	前泊港 500m	「都計外」
3	字島尻島尻原12番	2,060	353	1:1	住宅 RC1	農家及び一般住宅 が混在する住宅地 域	南東6.5m村 道、三方路	水道 下水	前泊港 4.5km	「都計外」
伊是名(県) -1	伊是名村字伊是名伊 是名808番外	2,470	717	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が多く建 ち並ぶ農家集落地 域	南4.5m村 道、三方路	水道 下水	仲田港 3.3km	「都計外」
3	字仲田仲田72番	3,900	401	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅が混在する既成 住宅地域	東3m村 道、背面道	水道 下水	仲田港 700m	「都計外」
久米島(県) -2	久米島町字宇江城後 原790番	4,950	475	1.2:1	住宅 RC1	中規模の農家住宅 が多い農村集落地 域	南4m町 道、東側道	水道	宇江城公民 館前停 150m	「都計外」
3	字比嘉比嘉31番	12,000	637	2:1	住宅 RC1	農家住宅が多い中 に一般住宅も見ら れる住宅地域	南西4.5m町 道、三方路	水道 下水	山城スー パー前停 260m	「都計外」
4	字仲泊仲泊466番	12,100	558	1:1	住宅 RC1	低層の一般住宅が 多く建ち並ぶ住宅 地域	南4m町道	水道 下水	仲泊停 90m	「都計外」
5	字嘉手苺村屋敷50番	8,000	443	1:2	住宅 RC1	農家及び一般住宅 が混在する住宅地 域	南東4.4m町 道、南西側 道	水道	嘉手苺停 160m	「都計外」
5-2	字島島島原298番	18,500	267	1.2:1	店舗兼住 宅 RC2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ近隣商 業地域	北東7m県 道	水道 下水	新生ばし前 停 100m	「都計外」
八重瀬(県) -1	八重瀬町字伊覇西大 越地原67番1	86,800	479	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅の ほか空地が残る住 宅地域	北東6m町 道、北西側 道	水道	伊覇停 110m	1低専 (50、100)

2	字具志頭伊良武須原 374番	31,500	336	1.2 : 1	住宅 RC 2	農家及び一般住宅 が混在する住宅地 域	南4m町道	水道	具志頭売店 前停 270m	「都計外」
3	字港川上港原107番	27,700	270	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅、農漁村 住宅等が混在する 既成住宅地域	南東3.5m道 路	水道 下水	港川停 近接	「都計外」
4	字屋宜原東大越地原 169番外 (27街区14外)	106,000	357	1 : 2	住宅 RC 1	一般住宅の中に空 地も見られる区画 整然とした住宅地 域	南6m町道	水道	伊覇停 300m	1低専 (50、150)
5	字富盛島之前原159番	32,700	580	1 : 1.2	住宅 RC 1	中規模一般住宅及 び農家住宅が混在 する住宅地域	南東5m町 道、北東側 道	水道	富盛停 250m	「調区」 (60、200)
5-1	字伊覇東リ大越地原 284番1 (31街区6)	144,000	900	(台形) 1 : 1.5	店舗兼共 同住宅 RC 4	国道沿いに飲食店 舗、店舗兼共同住 宅等が建ち並ぶ商 業地域	北西30m国 道、南側道	水道	伊覇停 160m	準住居 (60、300)
多良間(県) -1	宮古郡多良間村字塩 川吉川里122番	6,900	538	(台形) 1 : 1	住宅 RC 1	農家、一般住宅及 び店舗が混在する 地域	南西6.5m村 道	水道	多良間空港 4km	「都計外」
2	字仲筋側嶺里421番1	5,470	354	1 : 1.2	住宅 RC 1	農家住宅等が建ち 並ぶ農家集落地域	南東6m村 道、南西側 道	水道	多良間空港 3.6km	「都計外」
竹富(県) -1	八重山郡竹富町字西 表干立953番2	8,000	294	1 : 1.5	住宅 RC 1	農家住宅等のほか 空地も介在する閑 静な農家集落地域	北西3.7m町 道、北東側 道	水道	干立停 100m	「都計外」
2	字小浜村内77番	5,600	593	1 : 1.5	住宅 W 1	農家住宅の多く建 ち並ぶ農家集落地 域	南西5m県 道、三方路	水道	小浜港 1.5km	「都計外」
3	字南風見仲屋敷29番 3	9,700	708	1.2 : 1	住宅 RC 2	農家住宅のほか空 地も介在する区画 整然とした農家集 落地域	南4.5m町 道、三方路	水道	大富停 230m	「都計外」
4	字竹富東屋敷459番	6,200	531	1 : 1.2	住宅 W 1	農家住宅及び民宿 等の混在する地域	南4m未舗 装町道、三 方路	水道 下水	竹富東港 1km	「都計外」
与那国(県) -1	与那国町字与那国祖 納19番	11,600	411	1 : 1.5	住宅 RC 1	一般住宅、飲食店 舗等が混在する地 域	南12m県 道、背面道	水道 下水	祖納停 120m	「都計外」
2	字与那国久部良4022 番21外	4,800	263	(台形) 1 : 1.5	店舗兼住 宅 RC 2	一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	南西12m県 道、背面道	水道 下水	久部良港停 180m	「都計外」

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の利 用の現 況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法・距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄交 通施設 及び距 離	最寄集 落及び 距離		
沖縄(林) - 1	国頭郡国頭村字辺 土名内間1090番	160,000	34,342	雑木林地	舗装林道の整備され た雑木自然林地域	林道隣接 0 m	林道 4 m	奥間停 5.1km	奥間 5.1km	「都計外」 地森計 国立公、特 別(2種)	山村奥地林地
沖縄(林) - 2	国頭郡本部町字伊 豆味寺原1788番	375,000	7,967	雑木林地	町道が整備されてい る雑木自然林地域	公道隣接 0 m	町道 4 m	第二伊 豆味停 1.7km	伊豆味 1.7km	都 地森計	農村林地
沖縄(林) - 3	名護市字名護嶽ノ 後原5497番	295,000	19,335	雑木林地	松、その他雑木が混 在する自然林地域	林道隣接 0 m	私道 2.5m	名護城 入口停 4.7km	東江 5.8km	都 地森計 国立公、特 別(2種)	山村奥地林地
沖縄(林) - 4	国頭郡大宜味村字 押川カレール265番 2	205,000	3,461	雑木林地	村道が整備され、松 等が生い茂る雑木自 然林地域	公道隣接 0 m	村道 4 m	塩屋橋 停 4.8km	押川 1.3km	「都計外」 地森計	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 上段：地価調査 下段：地価公示	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) 上段：地価調査 下段：地価公示	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
那覇(県)ー4 那覇ー4	那覇市首里大中町1丁目26番15	187,000 (184,000)	136	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m私道	水道下水	沖繩都市モノレール線儀保650m	1低専(50, 100)
那覇(県)ー7 那覇ー20	寄宮1丁目240番「寄宮1ー29ー17」	161,000 (155,000)	135	1:1	住宅RC2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる既成住宅地域	南東4.5m市道	水道ガス下水	真和志支所前停300m	1中専(60, 200)
那覇(県)ー11 那覇ー1	泉崎2丁目14番3	320,000 (307,000)	198	1:1.5	住宅RC3	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道ガス下水	沖繩都市モノレール線県庁前750m	2住居(60, 200)
那覇(県)ー16 那覇ー10	鏡原町15番7「鏡原町15ー15」	182,000 (178,000)	220	1:1.5	住宅兼共同住宅RC2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道ガス下水	沖繩都市モノレール線奥武山公園250m	1中専(60, 200)
那覇(県)5ー4 那覇5ー9	泉崎2丁目2番1	409,000 (405,000)	205	1.2:1	店舗兼共同住宅RC4	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道、東側道	水道ガス下水	沖繩都市モノレール線県庁前630m	近商(80, 300)準防
那覇(県)5ー5 那覇5ー2	壺屋2丁目210番14「壺屋2ー6ー5」	337,000 (334,000)	409	(台形)1:1.2	店舗兼共同住宅RC6	中規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ既成商業地域	北西20m国道、北側道	水道ガス下水	沖繩都市モノレール線安里350m	近商(80, 300)防火
宜野湾(県)ー8 宜野湾ー1	宜野湾市野嵩1丁目786番「野嵩1ー14ー2」	134,000 (129,000)	259	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道下水	宜野湾市役所前停330m	2中専(60, 200)
浦添(県)ー9 浦添ー2	浦添市仲西2丁目845番「仲西2ー2ー17」	170,000 (167,000)	331	(台形)1:1.2	住宅RC2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域	南東8m市道	水道下水	仲西停550m	1中専(60, 200)
浦添(県)5ー3 浦添5ー2	字城間東田田2693番1外	308,000 (305,000)	2,964	1:1.5	事務所RC7	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東30m国道、北東側道	水道下水	第二城間停250m	商業(80, 400)
糸満(県)5ー2 糸満5ー1	糸満市字兼城浜川原369番1外	130,000 (123,000)	662	1:2	店舗、教習所兼住宅RC3	県道沿いに各種店舗が建ち並ぶ商業地域	北西15m県道	水道下水	西崎入口停近接	準住居(60, 200)
沖繩(県)ー5 沖繩ー1	沖繩市宮里3丁目305番2「宮里3ー14ー12」	89,800 (87,600)	203	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m道路	水道下水	照屋入口停350m	都1住居(60, 200)
豊見城(県)ー4 豊見城ー3	豊見城市字我那覇漢謝原383番54	99,100 (95,000)	180	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道下水	平和台団地入口停330m	1低専(50, 100)
豊見城(県)9ー1 豊見城9ー1	字豊崎3番62	148,000 (144,000)	1,500	1:1.2	工場	中小工場や事業所が見られる臨海部の工業地域	北東12m市道	水道下水	道の駅豊崎停470m	工業(60, 200)
うるま(県)ー4 うるまー4	うるま市安慶名3丁目364番3「安慶名3ー35ー23」	53,600 (51,900)	282	1.5:1	住宅RC1	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西5m道路	水道下水	具志川郵便局前停270m	都1低専(50, 100)
北谷(県)ー5 北谷ー3	中頭郡北谷町桑江1丁目11番9「桑江1ー11ー23」	196,000 (195,000)	358	1:1.2	共同住宅RC3	一般住宅、共同住宅等が見られる新興の住宅地域	北東8m町道	水道下水	桑江停250m	都2住居(60, 200)
南風原(県)ー2 南風原ー1	島尻郡南風原町字宮平宮平原16番	96,400 (93,600)	358	1.2:1	住宅RC2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6.6m町道、背面道	水道下水	当間原停250m	1低専(50, 100)

(注) 地価公示は令和5年1月1日、地価調査は令和5年7月1日が価格判定の基準日である。

備考

○宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」の欄は、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は用途別に当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地又は工業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。

(例) 1、2、3……………住宅地  
3-1、3-2、3-3……………宅地見込地  
5-1、5-2、5-3……………商業地  
9-1、9-2、9-3……………工業地

※印の付されている地点は、地価公示の標準地（価格判定の基準日は、令和5年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄は、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、1筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示し、同一の郡、市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、その他の基準地は表記を省略した。

3 「基準地の地積」欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てている。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状が台形、不整形の場合には、特にその旨表示した。

5 「基準地の利用の現況」欄は、当該基準地にある建物の構造を次の略号で示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC  
鉄筋コンクリート造……………RC  
鉄骨造……………S  
軽量鉄骨造……………LS  
ブロック造……………B  
木造……………W

6 「基準地の前面道路の状況」欄は、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示している。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、国道、県道、市町村道等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、区画街路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担により、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として、バス停留所名（又は駅

名)及び基準地からバス停留所(又は駅)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	都
都市計画区域以外の区域	「都計外」

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、( )内の左側に建蔽率、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和5年7月1日)における状況により行った。

○林地

1 「基準地の所在及び地番」の欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、1筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。

2 「基準地の地積」欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てている。

3 「基準地の利用の現況」欄は、基準地が現実に利用されている状況を表示した。

4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄は、基準地の周辺の土地の標準的な利用・用途及び地域的特性を表示した。

5 「交通接近条件」欄は、次により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法・距離」欄について、搬出方法は、林内作業路、集材線、運材線、林(公)道隣接等、通常考えられる方法を記載し、搬出地点までの距離は基準地の中心部からの距離を記載した。

なお、林(公)道隣接の場合には、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄交通施設及び距離」欄は、最寄バス停留所名及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」欄は、最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なものを次により表示した。

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	都
都市計画区域以外の区域	「都計外」
国立公園第2種特別地域	国立公、特別(2種)
国定公園第2種特別地域	国定公、特別(2種)

地域森林計画対象区域……………地森計

7 「地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し、表示した。

都市近郊林地

農村林地

林業本場林地

山村奥地林地

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和5年7月1日）における状況により行った。



沖縄県総務部総務私学課

〒900-8570 那覇市泉崎1丁目2番2号

電話番号 098-866-2074