

(案)

賃貸借契約書

沖縄県立埋蔵文化財センター所長 池田 潤 を甲とし、
を乙として、
甲乙両当事者間において、次のとおり賃貸借契約を締結する。

- 1 使用物件 仮設事務所
- 2 契約名 令和6年度首里城公園発掘調査に伴う仮設事務所賃貸借業務
- 3 使用場所 沖縄県那覇市首里当蔵町一丁目（沖縄県立芸術大学当蔵キャンパス駐車場）
- 4 使用期間 自 令和6年6月19日
至 令和6年12月18日（6か月）
- 5 契約金額 契約金額は 円（月額は 円）と定める。うち取引に係る消費税額及び地方消費税額は合計円（月額は 円）とする。「取引に係る消費税額及び地方消費税額」は消費税法第28条第1項及び第29条の規定並びに地方税法第72条の82及び第72条の83の規定に基づき算出したものである。

6 契約保証金

契約保証金について

契約金額の100分の10以上の金額を納付すること。ただし（1）又は（2）のいずれかに該当するときは免除（沖縄県財務規則第101条第2項）。

- （1）保険会社との間に県を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合。
- （2）国（独立行政法人、公社及び公団を含む。）又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を締結した実績を有し、これらのうち過去2箇年の間に履行期限が到来した二以上の契約を全て誠実に履行したことを証明する書類を提出した場合。

※ただし、免除の場合であっても、契約書第6条の規定により、契約を解除したときは、乙は損害賠償金として契約金額の100分の10に相当する金額を県に納付しなくてはならない。

第1条 乙はその所有する次の物件を甲に賃貸し、甲はこれを賃借することを約す。
物件名：仮設事務所

第2条 前記物件の所有権は乙に属し、甲は善良なる管理者の注意義務をもって使用、管理しなければならない。

第3条 乙は前記物件につき、自己の負担で動産総合保険の契約義務を負うものとする。

第4条 賃貸借料の請求は、当月分の請求を翌月に甲に請求するものとする。

第5条 甲は乙から支払請求があったときは、所定の手続きを経て30日以内に支払うものとする。

第6条 甲は乙が次の事項に一つでも該当するときは、契約を解除することができる。

- 1 乙が正当な理由なくして解約を申し出たとき。
- 2 乙の責に帰すべき事由により、期限内に賃貸借業務を完了する見込みがないと明らかに認められるとき。
- 3 正当な事由なくして賃貸借業務に着手しないとき。
- 4 次の各号に該当するとき。
 - (1) 役員等（乙が個人である場合にはその者を、乙が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。
 - (2) 暴力団（暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
 - (3) 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用したと認められるとき。
 - (4) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど、直接的又は積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

(5) 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

第7条 乙の責に帰すべき事故によって当物件を破損又は滅失したときは、全額乙が負担するものとする。但し、甲の責に帰すべきときはこの限りではない。

第8条 乙はこの契約条項のほか沖縄県財務規則（昭和47年沖縄県規則12号）を遵守するものとする。

第9条 この契約に定めない事項又はこの契約について疑義が生じた事項については、必要に応じ甲乙協議して定める。

この契約の証として本書2通を作成し、当事者記名押印のうえ各自1通を保有する。

令和 年 月 日

甲 沖縄県中頭郡西原町字上原 193 番地の 7
沖縄県立埋蔵文化財センター
所 長 池田 潤

乙 住所
会社名
役職名 氏名