

第2号様式(第10条関係)

令和 5年 5月 1日

沖縄県議会議長 殿

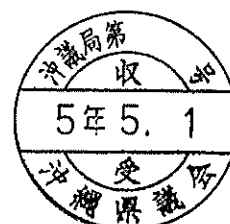
沖縄県議会議員

上原 快佐



令和4年度政務活動費に係る収支報告について

沖縄県政務活動費の交付に関する条例第10条第1項に基づき、別紙のとおり令和4年度政務活動費収支報告書を提出します。



別紙

令和4年度 政務活動費収支報告書

議員名 上原 快佐

1 収 入 政務活動費 900,000 円

2 支 出

(単位:円)

項 目	支 出 額	備 考
調査研究費	172,073	久米島視察(航空券代、宿泊代、レンタカー代)、ガソリン代(R4.10月~R5.3月) 粟国島視察(フェリー代、航空券代、バイク車両運賃、宿泊代、) 南大東島視察(航空券代、宿泊代、レンタカー代)、
研 修 費		
広聴広報費	199,462	ホームページドメイン・ホスティング費用、振込手数料 上原カイザNo.1作成・印刷費
要請陳情等 活 動 費		
会 議 費		
資料作成費		
資料購入費	198,777	しんぶん赤旗購読料、書籍、雑誌「選択」購読料、ゼンリン住 宅地図、沖縄タイムス購読料、琉球新報購読料、週刊東洋 経済購読料
事 務 所 費	265,219	電気料金、家賃(水道代込)
事 務 費	69,130	シュレッダー、コピー用紙、インターネット回線料
人 件 費		
合 計	904,661	

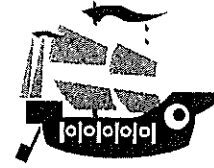
注 備考欄には、主たる支出の内訳を記入する。

3 残 余 0 円



おきんの 預金

預金をご利用いただき
ありがとうございます。



進貢船

お名前

ウエハラ カイサ ャ 様 再 〇

店番号

預金口座番号

限度

千円

(銀行コード：0188)

株式会社 沖縄銀行

株式会社

取扱店

電話

おきんホームページ

<https://www.okinawa-bank.co.jp>



印紙税申告納
付につき那覇
税務署承認済
株式会社 沖縄銀行
(那覇市久茂地)
1-155(29,01)

名 寄



通帳のご利用について



- おきんの全店で出し入れ自由です。
- 公共料金などの自動払いをご利用中のお客さまの場合は、この通帳記載残高と当行帳簿残高が一致しない場合もございますのでお含みおきください。



お客様へのお願い



- 通帳または印章をなくされたときは、すぐお申し出ください。とりあえず電話でも結構です。特に通帳と印章をいっしょになくされた場合は非常に危険ですので、ただちに当店または最寄の支店にご連絡ください。
- 転居されるときはご連絡ください。ご移転先にいちばん便利な支店へあなたの預金口座をお移しいたします。
- 通帳がひどくよごれたり、やぶれたときは、遠慮なくお申し出ください。新しい通帳にお取りかえいたします。

※この通帳末尾の普通預金規定もお読みください。

<自動振替ご利用メモ>

自動支払い	
☎ 電話料	日 授業料
⚡ 電気料	☑ 積立定期
🔥 ガス料	✚ 生命保険
💧 水道料	🏠 クレジット
📺 NHK受信料	
🏠 住宅ローン	
🏠 住宅ローン	
🏠 家賃	
税金	
自動受取	
📄 給与	日
📄 年金	
📄 配当金	
📄 児童手当	



真嘉比中央店
沖縄県那覇市真嘉比1丁目28番5

電話：098-835-5020

2022年11月 9日 (水) 20:18
印 2-7975 資No. 084

受領書

お客様情報：

12/02 RACB75 沖縄-久米島
12/03 JTA212 久米島-沖縄
全2区間1名様分の金額です。
サービス提供企業名称：
ウェルネット株式会社

受領日時：
2022年11月 9日 (水) 20:18

お問い合わせ先：
日本航空株式会社
JAL国内線ご予約・ご購入・ご案内
電話：0570-025-071

受付時間：07:00-20:00
JMB会員専用国内線予約 0570-025-022

<有料/年中無休> 本紙は領収書
として使用可能
お問い合わせ用コード：
07201791221109201894
合 計 ¥19,680 /

お客様へのご案内

「ご旅程表」 お名前 上原 快佐 様
12月02日 RACB75 便 沖縄 発 11時05分 久米島 着 11時40分
12月03日 JTA212 便 久米島 発 15時00分 沖縄 着 15時40分

【ご旅程案内】 出発時刻の20分前までに保安検査場を通過ください。
IC機能付JMB/JALカードをお持ちで 座席指定済みの方はタッチ&ゴーにてご搭乗ください。
(ご同行の方はeチケットお客さま 様のご用意が必要です)
空港にてチェックインされる場合は、自動チェックイン・発券機にJMB/JALカードを挿入ください。
【ご注意】 本紙は航空券に代わるものではありません。払い戻しの際はJALへご連絡ください。

お問い合わせ用コード：07201791221109201894

※ 本件は補足情報の記録用紙となります。裏面に記載された注意事項などは本紙には適用されません。



久米島視察(R4.12/2~12/3)
・往復航空券代(那覇⇄久米島)

※調査研究に係る費用のため全額充当

¥19,680-

領 収 証

上原 快佐

様 No. _____

★ ¥ 3,600-
但し 宿泊代として

平成20年12月7日 上記正に領収いたしました

内訳	税率	金額(税抜税込)
	%	消費税額等
	税率	金額(税抜税込)
	%	消費税額等

収 入
印 紙

コクヨ ウケ-1097

ホテル・ガーデンホテル
 〒981-3122 沖縄県島尻郡久米町手取1-1
 TEL098-985-2117

久米島視察(R4.12/2~12/3)
・宿泊代

※調査研究に係る費用のため全額充当

¥3,600-

領 収 証

上原 快 佐

様 No. _____

★ ￥ 10,450-

但し、レンタカー代として

R4 年 12 月 2 日 上記正に領収いたしました

内訳	税率	金額(税抜・税込)
	%	消費税額等
	税率	金額(税抜・税込)
	%	消費税額等

取 入
印 紙

kaunet

〒901-3131
沖縄県島尻郡久米島町字西銘1346番地

株式会社イーストレンヂング

代表取締役 山 城 勝

久米島視察(R4.12/2~12/3)

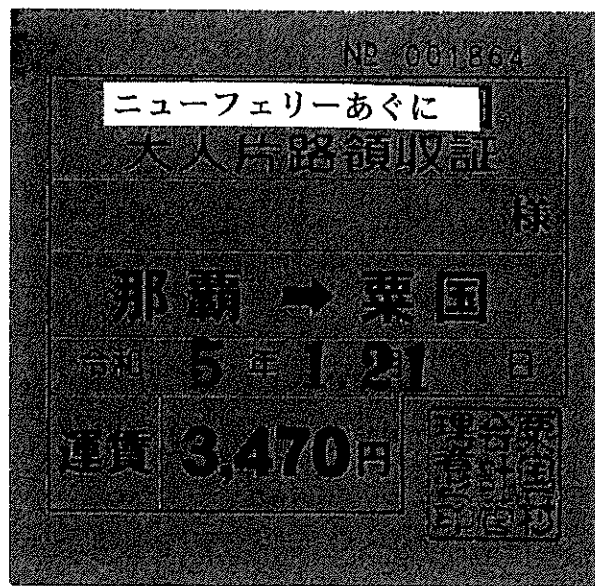
・レンタカー代

※調査研究に係る費用のため全額充当

¥10,450-

視察調査報告書

経費区分	視察調査費			
年月日	令和4年12月2日(金)～12月3日(土)			
場所	久米島全域			
相手方				
目的	久米島全域の松食い虫被害状況調査			
日程概要	月日(曜日)	時間	場所	内容
	12月2日(金)		久米島全域	松食い虫被害状況調査
	12月3日(土)		久米島全域	松食い虫被害状況調査
内容	久米島全域に広がっているとされる松食い虫の被害状況を車上及び徒歩において調査を行った。			
成果及び所見	2021年9月に最初に確認されて、2022年9月には1,500本もの枯れ木が確認されたとのこと。特に久米島の重要な観光資源の一つである国指定天然記念物「五枝の松」への被害が心配されたが、視察時には特に被害は確認されなかった。沖縄県としても対策をしているが長期戦になる見通し。今後も引き続き注視したい。			
備考				



粟国島視察(R5.1/21~1/27)
・フェリー運賃(往路 : 那覇→粟国)

※調査研究に係る費用のため全額充当

¥3,470-

領 収 証 書	
納入者 住所 氏名	上原、カイヤ 殿
金額	¥1,320-
旅客運賃 車輦運賃 貨物運賃	バイク(200cc)1台として
上記の金額を領収しました。	
粟国村長 <small>地方自治体につき 印紙貼付の必要 ありません。</small>	長栗島 之國尻 印村郡
	領収日付印 領収済 27年/02/日 粟国村
*この領収書は大切に保存してください。	

粟国島視察(R5.1/21~1/27)
・車両運賃(バイク、那覇→粟国)

※調査研究に係る費用のため全額充当

¥1,320-

領 収 証 上原 快佐 様 No. _____

金額

¥38,000-

内 訳

現金

小切手 /

手形 /

消費税額等(%)

消費税額等(%)

但し宿泊代として

2023年1月22日 上記正に領収いたしました

〒901-3701 沖縄県粟国村字浜452

プチホテルい さ

TEL (098) 988-2588

FAX (098) 988-2588

登録番号

収入印紙

GR1622

粟国島視察 (R5.1/21~1/27)

・宿泊代 (1/22~1/26迄 4泊分)

※調査研究に係る費用のため全額充当

¥38,000-

領 収 証

No. _____

上原 快佐 様

5年 1月 27日

★ ¥ 6,000

但 宿泊代として

上記正に領収いたしました

内 訳

税抜金額

消費税額等(%)

〒901-3701 沖縄県島尻郡粟国村字浜407番地

民宿 寿 (ことぶき)

TEL 098-988-2407

粟国島視察(R5.1/21~1/27)

・宿泊代(1/26~1/27迄 1泊分)

※調査研究に係る費用のため全額充当

※1/26のフェリーが欠航した為、1泊延泊

¥6,000-

領 収 証 書	
納入者 住所 氏名 <u>ウエハラカイザ</u> 殿	
金額	<u>¥1,320</u>
旅客運賃 車輜運賃 貨物運賃 <u>バイク 200cc</u> 代として	
上記の金額を領収しました。	
粟国村長 <small>地方自治体につき 印紙貼付の必要 ありません。</small>	領収日付印 領収済 <u>5年1月27日</u> 粟国村
*この領収書は大切に保存してください。	

粟国島視察(R5.1/21~1/27)
・車両運賃(バイク、粟国→那覇)

※調査研究に係る費用のため全額充当

¥1,320-



領収書

発行日2023/ / 127

上原 快佐 様

金額 ￥8,000 ー税込

但し、運賃および料金として上記の金額を正に受領しました。

那覇発 (09:15発) → 栗国行 (09:45着)

栗国発 (11:15発) → 那覇行 (11:45着)



港南グループ 第一航空株式会社

那覇営業所

沖縄県那覇市鏡水150番地 (那覇空港国内線ビル1F)

TEL:098-859-5531 FAX:098-859-5534

栗国島視察 (R5.1/21~1/27)

・航空運賃 (往路 : 栗国→那覇)

※調査研究に係る費用のため全額充当

※1/26のフェリーが欠航になったため、急遽翌日飛行機を手配

¥8,000-

視察調査報告書

経費区分	視察調査費			
年月日	令和5年1月21日(土)～1月27日(金)			
場所	粟国島全域			
相手方	粟国島住民			
目的	島民からの聞き取り調査			
日程概要	月日(曜日)	時間	場所	内容
	1月23日(月)		粟国島全域	聞き取り調査
	1月24日(火)		粟国島全域	聞き取り調査
	1月25日(水)		粟国島全域	聞き取り調査
	1月26日(木)		粟国島全域	聞き取り調査
内容	島全域を一軒一軒訪問して生活の上でどのような課題があるのかを調査した。			
成果及び所見	観光の課題や輸送コストの課題、生活コスト等々多くの課題を直接お伺いすることができた。今後の離島政策に反映させたい。			
備考				


領 収 証 ○ № 001554

2023年 2月 6日


ツエハウ カイサ" 様

¥ 63,360-

上記金額確かに受領致しました。



200円



観光庁長官登録旅行業第145号
株式会社 富士ツーリスト

〒900-0016 那覇市前島2丁目2番地
本社 ☎ (098) 862-3333

扱者 XXXXXXXXXX

航空券 + 宿泊代 + レンタカー代として

毎度 富士ツーリストを御利用下さいまして有難う御座居ます。

南大東島視察 (R5.2/11~2/12)

・レンタカー付ホテルパック (那覇 ⇄ 南大東島)

※調査研究に係る費用のため全額充当

¥63,360-



ご搭乗案内

Boarding information slip

-----この控えは着地までご携帯ください-----

ウエハラ カイザ様 *****1887/JL (117)

◆出発DEPARTURE

◆行先DESTINATION

沖 縄

⇒ **南大東**

OKINAWA

MINAMIDAITO

◆便名FLIGHT

RAC 861

◆搭乗口 GATE

◆座席SEAT

28

6H

◆搭乗日 DATE

◆運賃種別 FARE TYPE

2/11

YLARTZO

◆出発時刻 DEP. TIME

08:00

◆搭乗案内 BOARDING INFORMATION

BOARDING GROUP 3

ご搭乗口へは10分前までにおこしください

これは搭乗控えです 搭乗口では保安検査場と同じ
JAL-ICまたは2次元バーコードをかざしてください

JMBM

Operation RAC



ご搭乗案内

Boarding information slip

-----この控えは着地までご携帯ください-----

ウエハラ カイザ様 *****1887/JL 034

◆出発DEPARTURE

◆行先DESTINATION

南大東

⇒ **沖 縄**

MINAMIDAITO

OKINAWA

◆便名FLIGHT

RAC 868

◆搭乗口 GATE

◆座席SEAT

1

10H

◆搭乗日 DATE

◆運賃種別 FARE TYPE

2/12

YLARTZO

◆出発時刻 DEP. TIME

15:30

◆搭乗案内 BOARDING INFORMATION

BOARDING GROUP 3

ご搭乗口へは10分前までにおこしください

これは搭乗控えです 搭乗口では保安検査場と同じ
JAL-ICまたは2次元バーコードをかざしてください

JMBM

Operation RAC

ホテル予約手配確認書

ホテル名:

ホテルよしざと

チェックイン 15:00

住所: 沖縄県島尻郡南大東村字在所249

チェックアウト 10:00

TEL: 09802-2-2511

宿泊日: 2023年 2月11日~1泊 1シングル 夕朝食付き/禁煙

■名簿

1. ウエハラ カイザ 様

レンタカー予約しています。(2/11 10時~2/12 14時)

チェックイン手続きは お名前で可能です

(※こちらの用紙は提出する必要はございません、手配確認書です。)

(株)富士ツーリスト 那覇市前島2-2-7 電話 098-862-3333 担当: [REDACTED]

視察調査報告書

経費区分	視察調査費			
年月日	令和5年2月11日(土)～2月12日(日)			
場所	南大東島全域			
相手方	南大東島島民			
目的	島民からの聞き取り調査			
日程概要	月日(曜日)	時間	場所	内容
	2月11日(土)		南大東島全域	聞き取り調査
	2月12日(日)		南大東島全域	聞き取り調査
内容	島全域を一軒一軒訪問して生活の上でどのような課題があるのかを調査した。			
成果及び所見	観光の課題や輸送コストの課題、生活コスト等々多くの課題を直接お伺いすることができた。今後の離島政策に反映させたい。			
備考				

領 収 証

R4 年 11 月 30 日

上原 快佐 殿

領収金額	百万	¥	1	千	4	2	2	円	0
------	----	---	---	---	---	---	---	---	---

(その他 円)

収 入
印 紙

(摘要) 但し、10月分燃料代として

上記金額正に領収致しました。
※消費税には地方消費税が含まれています。



- 現金
- 小切手No. _____
- 振 込 _____

安里バイパス給油所

〒902-0066 那覇市大道
電話(代表) 887-7712・886-6028

160616501

領 収 証

令和 5 年 3 月 1 日

上原 快佐 殿

領収金額	百万	¥	3	千	5	7	3	円	5
------	----	---	---	---	---	---	---	---	---

(その他 円)

収 入
印 紙

(摘要) 但し 2022年 11月~12月、2023年 1月分 3ヶ月分燃料代として

上記金額正に領収致しました。
※消費税には地方消費税が含まれています。



- 現金
- 小切手No. _____
- 振 込 _____

安里バイパス給油所

〒902-0066 那覇市大道
電話(代表) 887-7712・886-6028

160616501

・燃料代(R4.10月~R5.2月分)

政務活動以外の使用も含むため、1/2充当

領 収 証

令和5年3月30日

上原 快佐 殿

領収金額	百万	千	円						
		¥	10	,	4	7	1		
									(その他 円)

収入
印紙

(摘要) 但し2月分燃料代とし

上記金額正に領収致しました。
※消費税には地方消費税が含まれています。



- 現金
- 小切手No.
- 振込

安里バイパス給油所

〒902-0066 那覇市大道75-1
電話(代表) 887-7712・886-6028

160616501

・燃料代 (R4.10月~R5.2月分)

政務活動以外の使用も含むため、1/2充当

¥60,426-

経費区分 (広聴広報費)

〈おきん〉をご利用いただきありがとうございます。

おきん キャッシュカードご利用明細

●お支払後の元帳残高頭部に「-」印字がある場合はご融資残高(総合口座、カードローン)を表わします。

取引内容	取扱白	連続番号	取扱店番
お支払	050327	1793	145E
銀行番号	取引店番	口座番号	
0188			
万	五千	二千	千
500	100	50	10
5	1		

センター取引時刻	取引金額		
13:01:02	¥14,400		
センターコード	お取引後残高		
	備考 (手数料)		
*****	デスウリヨウ		¥325
	オツリ		¥0

お振込先

三井住友銀行
支店

お受取人 グローバルコレクトジャハ
ン(カ) 様

ご依頼人 ウエハラ カイザ

様

振込日 05.03.27 N010073

◎沖縄銀行

【ホームページドメイン・ホスティング費用に係る振込手数料】

325円 全額充当

※議員活動に関するホームページに係る振込手数料

¥325-



上原 快佐 様

日本

株式会社KDDIウェブコミュニケーションズ
〒107-0062
東京都 港区 南青山2-26-1
D-LIFEPLACE南青山 10階
billing@jimdo.jp

領収書

下記、正に領収いたしました。

領収金額: ¥14,400
支払い方法: 銀行振り込み
領収日: 2023/03/29

請求書番号 INV05313831

2023/03/29

JimdoPro 独自ドメイン込み (kaiza-u.com)
ご契約期間: 2023/03/03 - 2024/03/03

¥14,400

領収金額 ¥14,400

【ホームページドメイン・ホスティング費用】

14,400円 × 29/367(日) = 1,137円 /

(契約期間が2023.3.3~2024/3/3迄のため、29/367 充当)

※議員活動に関するホームページに係るドメイン・ホスティング費用

¥1,137-

領 収 証

№ 002514

令和 5 年 5 月 5 日

沖縄県議会議員上原カイザ事務所 様

下記金額正に領収致しました。

金額 ￥ 198,000-

但し 上原カイザニュース Vol.6 45000円

印刷代金として

内 訳	現金	
	小切手	/
	手形	/
	振込	
	相殺	
	その他	

〒901-0147 沖縄県那覇市宮城 1 丁目 13 番 9 号



株式
会社

国際印刷

代表取締役

大 田 康

電話 (098) 857-3388

FAX (098) 857-3892

【上原カイザニュース Vol.6 作成・印刷代】

議会、議員活動報告のため全額充当

¥198,000-

広聴広報費

納品書

伝票No. 026583

〒901-0147 沖縄県那覇市宮城1丁目13番9号

株式会社 国際印刷
 代表取締役 大田
 TEL (098) 857-3892
 FAX (098) 857-3892

沖縄県議会議員上原カゲ事務所

御中

下記のとおり納品申し上げます

令和 5年 3月 31日

合計金額 ￥ 198,000

◎ 毎冊50枚印刷

品名	規格	数量	単位	単価	金額
上原カゲニュース No.1	A4	45,000	枚		180,000
小計					180,000
消費税(10%)					18,000
合計					¥198,000

摘要 009762 (7513)

受領者

担当者

広報紙充当可能割合確認票

議員名

無所属(上原 快佐)

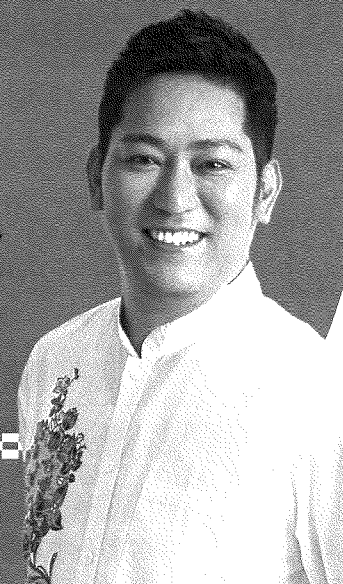
広報紙名	紙面割合
カイザニュース Vol.15	<ul style="list-style-type: none"> ●全体面積: $29.7\text{cm} \times 21\text{cm} \times 2\text{面} = 1247.4\text{cm}^2$ ●充当対象外記事: 面積計 = 0cm^2 FALSE ●充当可能割合: $1 - (0\text{cm}^2 / 1247.4\text{cm}^2) = 1 \div 100/100$以下

カイザニュース

vol.15



沖縄を動かす。



さっそく沖縄が動いた！カイザが **カイケツ!**

01 グッジョブセンターおきなわ 利用者の駐車場について

「グッジョブセンターおきなわ」は生活の問題を抱える就職困難者に対し、生活から就職までワンストップでサポートする施設です。さらに利便性を高め、利用促進を図るため駐車料無料化を提言。

Before

After

駐車料金最大
1,200円

▶▶ **無料**

詳しくは
こちら



2023年度の4月から相談の方は1時間無料、セミナーの方は2時間無料に。

02 医療的ケア児 支援センターについて

2021年9月、たんの吸引や人工呼吸器、胃ろう等医療的なケアが必要な児童を支えるための法律「医療的ケア児支援法」が施行。それに伴い、県内に「医療的ケア児支援センター」の設置することを提言。その際に当事者の声を反映させることも併せて提言。(※47都道府県の半数以上設置済)

Before

After

沖縄県
未設置

▶▶ 2023年度中に
新規開設へ

伝統ある沖縄県議会の一員として

昨年は沖縄県議会議員補欠選挙という大きな挑戦に際し、多くの方々にお力を賜り、無事当選をすることができました。

琉球政府立法院を前身とする伝統ある沖縄県議会の一員として、建設的かつ活発な議論を行って参ります。昨年までの3期9年間は那覇市議会議員として、声が届きにくい方たちの声をいかに政治に反映させるかということを中心に活動してきました。県議会においても同様に政治活動、そして議会活動を行ってまいります。

今後とも沖縄県議会議員・上原カイザをどうぞよろしくお願いたします。



【沖縄経済について】2023年2月議会において様々な角度から質問!

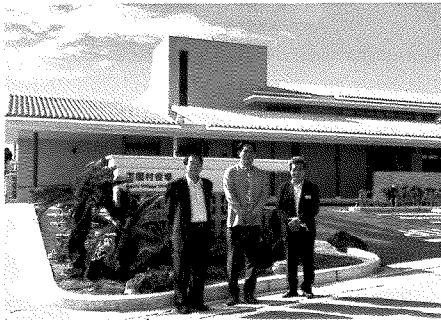
産業	沖縄	全国	差
第一次産業 (農林水産業など)	1.3%	1%	+0.3%
第二次産業 (製造業、建設業など)	17.4%	25.7%	-8.3%
製造業	4.1%	20.3%	-16.2%
建設業	13.1%	5.3%	+7.8%
第三次産業 (サービス業など)	82.1%	72.3%	+9.8%

仕事	沖縄	全国	差
非正規職員割合	43.1%	38.2%	+4.9% 全国一高い
正規職員 (所得300万円未満)	52.4%	29.3%	+23.1%

→ 新・沖縄21世紀ビジョン基本計画の着実な実施で **カイケツ!**

統計値には社会のあらゆる実情が反映されており、これらのデータを分析し、活用していくことが、政策決定の過程においても重要です。今後10年の計画である「新沖縄21世紀ビジョン基本計画」を進める過程でも、各種統計データに基づく根拠のしっかりとした経済政策を進めます。

【離島振興】



粟国島・南大東島・久米島に伺いました！
私は幼少期に石垣島や久米島などの離島で育ちました。豊かな自然や島の人々の温かさなど、離島暮らしの素晴らしさを実感しました。一方で離島における不利性を感じることもありました。だからこそ、離島の皆様の声を聞き、離島での安心・安全な暮らしをともに作っていきたいと思っています。皆さんの声を県政へ届け、一歩でも前進させるために精一杯活動してまいります。

【未来の主権者へ】



高校出前講座@県立那覇工業高校
沖縄県議会では定期的に県内の高校へ出向き、次世代に、沖縄県議会の仕組みや沖縄の課題について伝える機会を設けています。難しいことをいかに噛み砕き、生徒の皆さんに伝えられるか。色々な準備をして臨み、私にとっても有意義な意見交換となりました。これからも政治の主役である、みなさん一人一人とともに！



2月議会で着用している「ウルククンジー」は、戦前小禄地域で盛んだった染織りです。上原カイザの地元小禄・宮城でもたくさんの家庭に織り機があり、地域の大切な産業だったと先輩方から聞いてきました。
戦後消滅寸前だったウルククンジーという素晴らしい文化継承をしてくださる皆さんに感謝しながら、大切な場で着用していきたいです。

上原快佐プロフィール

1980年2月29日生まれ(43歳)
小禄中・小禄高・明治大 卒業
那覇市議会議員(3期)を経て、2022年9月
沖縄県議会議員補欠選挙にて当選。
現在1期目。

専門学校、浪人、大学時の計7年間新聞奨学生として生活費、学費を全額自己負担したガッツが自慢です！

▼公式LINE▼



▼公式HP▼



もっと近況を知りたい方は...

Facebookでチェック!
【caesar.uehara】

で検索!



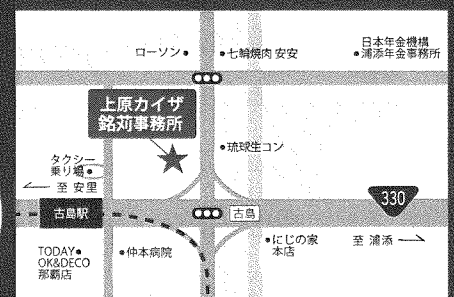
頼ってください！
カイザの県民相談室

解決のための設計図を一緒に考え、必要な行動をしています。
こんなこと相談してもいいのかな?と思わずいつでもカイザにご連絡ください!

▼お問い合わせはこちら▼



TEL 098-866-2697
FAX 098-866-2588



沖縄県那覇市銘苅1-14-19 福原ビル101



2022/12/27(火) 11:43
 No.05-000933377 扱:40018082 02

0261:9784865793192 0031 02000
 ビジネス書
 @2200 1点 ¥2,200
 0257:9784907343231 0026 02100
 趣味・実用書
 @2310 1点 ¥2,310
 0261:9784865793352 3031 01270
 ビジネス書
 @1397 1点 ¥1,397
 0257:9784931230385 0026 04000
 趣味・実用書
 @4400 1点 ¥4,400

数量 4点

合計 ¥10,307

消費税等(10%) ¥937
 課税対象額(10%) ¥9,370

現金扱い等計 ¥10,307
 (内消費税等) ¥937

現金 ¥10,310
 お預かり計 ¥10,310

釣銭 ¥3

【2022年12月27日(火) ジュンク堂那覇店】

- ・外交青書2022(外務省) 2,200円
- ・令和4年版 観光白書(観光庁) 2,310円
- ・防衛白書(防衛省) 1,397円
- ・日本の島ガイド SHIMADAS(公財 日本離島センター) 4,400円

書籍 4冊

合計 10,307円

※政務活動事務・情報収集で使用の為 全額充当

¥10,307-

領収証番号：000014502
2022年12月31日 No.04-000277075

領収証 上原 カイザ 様

金額 ¥19,910-

内クレジットカード利用計 ¥0(内消費税等 ¥0)
内現金扱い等計 書籍代として ¥19,910(内消費税等 ¥1,810)
但し

上記正に領収いたしました。
御丸善ジュンク堂書店 那覇店
〒900-0013沖縄県那覇市牧志1-19-29ディーナハB1F~3

F

【2022年12月31日(土) ジュンク堂那覇店】

- ・大日本帝国植民地下の琉球沖縄と台湾 (同時代社) 4,180 円 /
- ・台湾研究入門 (東京大学出版会) 4,290 円 /
- ・中国ファクターの政治社会学 (白水社) 2,640 円 /
- ・そろそろ左派は経済を語ろう (亜紀書房) 1,870 円 /
- ・台湾有事のシナリオ (ミネルヴァ書房) 3,850 円 /
- ・東アジアの最新リスク分析 (日本経済新聞出版) 3,080 円

合計 19,910 円

書籍 6冊

※政務活動事務・情報収集で使用の為 全額充当

¥19,910-

A No 0004409

領 収 証

2023 年 / 月 20 日

上原 快佐 様 (金額の訂正は無効です)

金額		百万		拾万		万		千		百		拾		円
				¥		1		7		0		5		0

(内消費税及び地方消費税)
上記の金額正に領収致しました。 円)

住宅地図(バインダーセット)代として

株式会社ゼンリン

〒901-0147 沖縄県那覇市宮城1丁目14番25号
TEL: 098-858-2055 FAX: 098-857-3810

印
紙

担当者

ゼンリン住宅地図(粟国村バインダーセット)

※政務活動事務・情報収集で使用するため全額充当

¥17,050-

ジュンク堂書店
淳久堂書店

領収証

那覇店

電話098-860-7175

2023/02/06(月) 16:49

No.03-001082142

扱:40023358 02

0261:9784000513224 0032 03200

【和書】ビジネス書

@3520 1点 ¥3,520

0261:9784140819265 0033 01800

【和書】ビジネス書

@1980 1点 ¥1,980

数量 2点

合計 ¥5,500

消費税等(10%) ¥500

課税対象額(10%) ¥5,000

現金扱い等計 ¥5,500

(内消費税等) ¥500

現金 ¥5,500

お預かり計 ¥5,500

釣銭 ¥0

【2023年2月6日(月) ジュンク堂那覇店】

・憲法 第七版 (岩波書店) 芦部信喜 3,520 円

・ダビデの星を見つめて (NHK 出版) 寺島実郎 1,980 円

合計 5,500 円

書籍 2冊

※政務活動事務・情報収集で使用の為 全額充当

¥5,500-

A No 0004158

領 収 証


2023年2月8日

上原 快佐 様 [金額の訂正は無効です]

金額		百万		拾万		万		千		百		拾		円
				7		7		0		4		0		0

(内消費税及び地方消費税 6400 円)

上記の金額正に領収致しました。



住宅地図 那覇市東部 那覇市西部 久米島町 南大東村 代金として

株式会社ゼンリン

〒901-0147 沖縄県那覇市宮城1丁目14番25号
TEL:098-858-2055 FAX:098-857-3810

担当者

ゼンリン住宅地図
(那覇市東部、那覇市西部、久米島町、南大東村)

※政務活動事務・情報収集で使用するため全額充当


¥70,400-

2022年度 しんぶん赤旗購読料 支払証明

上原快佐 様

支払い年月日		新聞・雑誌名			合計
		しんぶん赤旗日刊紙	しんぶん赤旗日曜版		
	4月分				¥0
	5月分				¥0
	6月分				¥0
	7月分				¥0
	8月分				¥0
	9月分				¥0
	10月分				¥0
2023年3月9日	11月分	¥3,497	¥930		¥4,427
2023年3月9日	12月分	¥3,497	¥930		¥4,427
2023年3月9日	1月分	¥3,497	¥930		¥4,427
2023年3月9日	2月分	¥3,497	¥930		¥4,427
2023年3月9日	3月分	¥3,497	¥930		¥4,427
お支払い合計					¥22,135

日本共産党南部地区委員会
 Tel:(098)894-6350
 豊見城市根差部433-10

集金代行者: 

しんぶん赤旗購読料 (R4.11月~R5.3月分)

※政務活動事務・情報収集で使用の為 全額充当

¥22,135-

ご 請 求 書

[Redacted]

上原 快佐 様
(1-2110-0315-000)

2022 年 8 月 8 日

雑誌「選択」のご購読料を
左記の通りご請求申し上げます。

ご購読料 (消費税込)	¥13,200
期 間	2022 年 10 月号ヨリ 2023 年 9 月号マデ
部 数	毎月 1 冊

選択出版株式会社

〒105-0003 東京都港区西新橋1-5-8
西新橋一丁目川手ビル6F
TEL (03)3432-1741(代)

ご 利 用 明 細 票

お取扱日	店番	取扱番号
04-10-26	70419	A93290002
取扱店	マカヒ	
払込口座	[Redacted]	
払込金額	*13,200	料金 *0
00160 7 900332		振替受付票 払込みの証拠となるものですから大切に保存して下さい。 料金には、消費税等が含まれています。 (ゆうちょ銀行)
選択出版株式会社 1 3 2 0 0		
上原 快佐 様 121100315000		
記号番号	[Redacted]	
とっても便利!安心!オトク! ゆうちょデビット サービス開始!		

雑誌「選択」購読料 (R4.10月~R5.3月分)

1,100円 × 6ヵ月 = 6,600円

※政務活動事務・情報収集で使用の為 全額充当

¥6,600-

【10月分】	4-11- 7 振出	*3,075916810944477991
【11月分】	4-12- 7 振出	*3,075916811944477991
【12月分】	5- 1-10 振出	*3,075916812944477991
【1月分】	5- 2- 7 振出	*3,075916801944477991
【2月分】	5- 3- 7 振出	*3,075916802944477991
【3月分】	5- 4- 7 振出	*3,075916803944477991

沖縄タイムス購読料（R4.10月～R5.3月分）

※政務活動事務・情報収集で使用の為 全額充当

¥18,450-

【10月分】	4-11-7	振出	*3,075
【11月分】	4-12-5	振出	*3,075
【12月分】	5-1-5	振出	*3,075
【1月分】	5-2-6	振出	*3,075
【2月分】	5-3-6	振出	*3,075
【3月分】	5-4-5	振出	*3,075

琉球新報購読料 (R4.10月～R5.3月分)

※政務活動事務・情報収集で使用の為 全額充当

¥18,450-

振替払込請求書兼受領証		払込受領書 (コンビニエンスストア用)	
口座記号番号	0 0 1 7 0 7	通常払込 日金 加入 者負担	払込人氏名 上原 快佐 様
加入者名	株式会社 東洋経済新報社	店番号	週刊東洋経済
金額	子百十 万 千 百 十 円 5 9 8 5 0	金額	59,850
ご依頼人	【住所等非表示払込書】 上原 快佐 様	受取人 (株) 東洋経済新報社	受領印
料金備考	日 附 印 03-01-13 真嘉比 郵便局 (70419) N94250007	取入印紙貼付欄 (CVS専用)	受領日附印
この要領証は、大切に保管してください。(CVS店舗様)		ゆうちょ銀行又は郵便局でのお支払いの場合は、左側の2枚だけをお出しください。	
		コンビニ→お客様	

週刊東洋経済購読料 (R4.10月～R5.3月分)

※令和3年1月～令和5年12月分までの3年契約、一括支払い

$$\underline{59,850円} \times 6/36か月 = 9,975円$$

※政務活動事務・情報収集で使用の為 全額充当

¥9,975-

電気料金払込受領証

上原 快佐 様

電気番号 [REDACTED]
ご契約種別 従量電灯
令和 4年10月分

領収金額	5,328 円
料金	4,768 円
再エネ賦課金	558 円

【再掲】
消費税等相当額 484 円
燃料費調整額 644.74 円

ご使用量 162 kWh

※金額を訂正したものの、受領印のないものは無効となります。(A:ご依頼人控)

支払期日	11月21日	日 7/201 印
金融機関取扱期限日	12月 1日	22.10.28
コンビニ等取扱期限日	12月11日	興嘉比中央 ファミリーマート

沖縄電力株式会社 収入印紙貼付欄

切り取らずに金融機関、コンビニエンスストア等へお出しください。

お客さま領収証

お振込人
上原 快佐 様

電気番号 [REDACTED]
(Customer Number)

契約種別 [REDACTED]

料金年月 (Month of Issue)
R 4年 11月分

振込金額 (消費税)
¥ 2,845 (¥ 258)

専用連絡先
0570-036-300

【電気料金振込受領証】
上記お振込金額を受領いたしました。
被振込人 沖縄電力株式会社

下記の期日まではコンビニ等
でお支払いできます。
(Last Date at Convenience stores)

R 5年 2月 13日
(Yr) (Mo) (D)

領収証は大切に保管してください。

店舗日付印

[REDACTED]

お客さま用

電気料金払込受領証

上原 快佐 様

電気番号 [REDACTED]
ご契約種別 従量電灯
令和 4年12月分

領収金額	2,724 円
料金	2,435 円
再エネ賦課金	289 円

【再掲】
消費税等相当額 247 円
燃料費調整額 334.90 円

ご使用量 84 kWh

※金額を訂正したものの、受領印のないものは無効となります。(A:ご依頼人控)

支払期日	1月18日	日 7/2064 印
金融機関取扱期限日	1月27日	22.12.22
コンビニ等取扱期限日	2月 7日	興嘉比中央 ファミリーマート

沖縄電力株式会社 収入印紙貼付欄

切り取らずに金融機関、コンビニエンスストア等へお出しください。

・議会活動事務所の電気代金 (R4.10月～R5.3月分)

※政務活動に係る費用のため、全額充当

電気料金払込受領証

上原 扶佐 様

電気番号 [REDACTED]
ご契約種別 従量電灯
令和 5年 1月分

領収金額	2,724 円
料金	2,435 円
再エネ賦課金	289 円

[再掲]
消費税等相当額 247 円
燃料費調整額 334.30 円

ご使用量 84 kWh

*金額を訂正したものの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	2月22日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	3月 3日	72017 23.2.07 真嘉比中央 ファミリーマート
コンビニ等 取扱期限日	3月14日	

沖縄電力株式会社 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

上原 扶佐 様

電気番号 [REDACTED]
ご契約種別 従量電灯
令和 5年 2月分

領収金額	1,841 円
料金	1,408 円
再エネ賦課金	213 円
延滞利息額	20 円

[再掲]
消費税等相当額 147 円
燃料費調整額 -187.26 円

ご使用量 62 kWh

*金額を訂正したものの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	3月30日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	3月30日	72017 23.3.30 真嘉比中央 ファミリーマート
コンビニ等 取扱期限日	4月 9日	

沖縄電力株式会社 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

上原 扶佐 様

電気番号 [REDACTED]
ご契約種別 従量電灯
令和 5年 3月分

領収金額	1,739 円
料金	1,508 円
再エネ賦課金	231 円

[再掲]
消費税等相当額 158 円
燃料費調整額 -202.36 円

ご使用量 67 kWh

*金額を訂正したものの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	4月19日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	4月29日	72017 23.4.30 真嘉比中央 ファミリーマート
コンビニ等 取扱期限日	5月 9日	

沖縄電力株式会社 収入印紙貼付欄

・議会活動事務所 電気料金(R4.10月～R5.3月分)

※政務活動に係る費用のため、全額充当

¥16,999-

【10月分】	4-10- 7 振出	*41,370家賃
【11月分】	4-11- 7 振出	*41,370家賃
【12月分】	4-12- 7 振出	*41,370家賃
【1月分】	5- 1-10 振出	*41,370家賃
【2月分】	5- 2- 7 振出	*41,370家賃
【3月分】	5- 3- 7 振出	*41,370家賃

・議会活動事務所 家賃(R4.10月～R5.3月分)

※政務活動に係る費用のため、全額充当

¥248,220-

事務所概要申告票

議員名 上原快佐

1. 物件の所在

住所	沖縄県那覇市銘苅1-14-19 福原ビル101	
電話番号	098-969-0840	

2. 所有区分

<input type="checkbox"/> 自宅兼事務所
<input type="checkbox"/> 自己所有物件

※自宅兼事務所 又は 自己所有物件の場合は、ここまでで完了(署名・押印も不要)

<input checked="" type="checkbox"/> 専用事務所
<input checked="" type="checkbox"/> 賃借事務所
・賃貸借契約先 (合資会社 福原商会 福原朝誠)
・所有者 <input type="checkbox"/> 親族(続柄:) <input type="checkbox"/> 関連会社 <input checked="" type="checkbox"/> 第三者
・議員との生計 <input type="checkbox"/> 議員と生計同一 <input checked="" type="checkbox"/> 議員と生計別

事務所概要について、上記記載のとおり申告します。

賃借人 沖縄県議会議員 上原 快佐 (印)

貸借人 氏名 (合資会社) 福珠商会 福原朝誠
住所 那覇市銘苅1-14-19

事務所費充当状況申告票

議員名

上原快佐

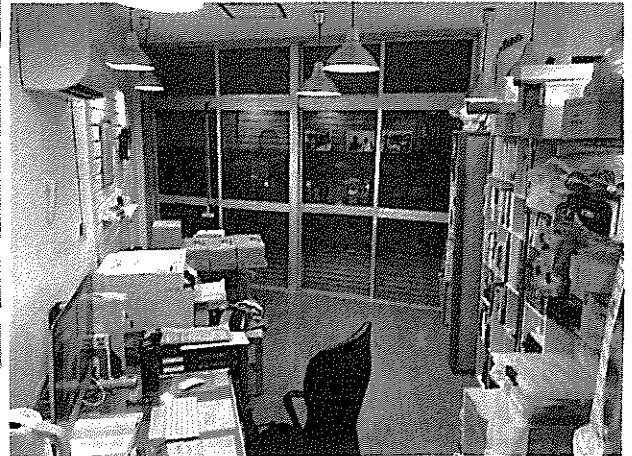
1. 事務所の状況

住所	沖縄県那覇市銘苅1-14-19 福原ビル101
----	-------------------------

(事務所の外観)



(事務所の内観)



2. 充当割合とその説明

充当割合	全額充当
------	------

充当割合の説明：

主に政務活動に使用している為。

(関係経費)

家賃(月額)	40,000	円
その他	水道料金	1,370
		円

(充当額)

家賃(月額)	40,000	円
その他	水道料金	1,370
		円

※家賃と水道料金込みで支払い

事務所充当状況について、上記記載のとおり申告します。

沖縄県議会議員

上原 快佐



店舗・事務所賃貸借契約書

福原ビル 101号室

自 平成 29 年 8 月 26 日

至 平成 31 年 8 月 25 日

賃貸人 合資会社 福原商会 福原朝誠

賃借人 上原 快佐

沖縄県那覇市泊2-7-13 302号
株式会社 ホープ住!

店舗・事務所賃貸借契約書

(1) 賃貸借の目的、契約期間、賃料等

物件名	福原ビル		
所在地	〒那覇市銘苅1-14-19		
構造	鉄筋コンクリート	造	3階建
面積	16.5	㎡ (5坪)	
部屋番号	101	号室	
契約期間	平成 29 年 8 月 26 日から	2 年間	
	平成 31 年 8 月 25 日まで		
賃料等	家賃(月額)	40,000 円	雑交換
	駐車場	2台込	保証料
	敷金	40,000 円	
	礼金	40,000 円	
	振替手数料	100 円	
原状回復工事費用： 実 費 精 算			

上記家賃等は、毎月1日に当月分を支払うこととする。口座振替の場合は、毎月7日とする。
 ※振替日が、土・日・祝祭日の場合は、翌営業日です。
 よって、その前日までに残金がない場合、残高不足になり振替処理ができませんのでご注意ください。
 その場合、当社指定口座に振込下さい。
 (振替手数料又は、振込手数料は入居者負担となります。)

銀行名	支店名	口座種別	口座番号	口座名義人
琉球銀行				那覇市議会
沖縄銀行				那覇市議会

(2) 借主及び同居人

続柄	氏名	年齢	勤務先又は学校名	連絡先
本人	上原 伏佐		那覇市議会	

(3) 貸主及び管理人

氏名	合資会社 福原商会 福原朝誠
住所	〒那覇市銘苅1-14-19
氏名	株式会社 ホープ住宅
住所	〒 902-0012 那覇市泊2-7-13 サンハイツ泊302号

賃貸人 合資会社 福原商会 を甲とし、 賃借人 上原 伏佐 を乙として、

甲の委託管理者株式会社ホープ住宅を丙として、表記の物件(以下「本物件」という)を次の通り賃貸借契約書を締結する。

この契約の締結を証するため契約書2通を作成し、当事者記名捺印のうえ甲乙各1通を保有する。
 第1条 (目的) 甲の所有する本物件を、以下の約定にて乙に賃貸し、乙は本条を以てこれを賃借する。

第2条 (契約期間及び契約手続) 本契約期間は、表記に記載の契約期間のとおりとし、甲及び乙は協議の上で本契約を更新することができる。

第3条 (契約の更新) 前条の賃貸借期間満了の場合において、甲乙から何等申し出がない場合は、同一の条件で更新されたものとする。

第4条 (家賃及び共益費等の支払い義務) 月額家賃は表記の通りとし、毎月末日までに翌月分を甲の指定する方法で支払うものとする。
 (1) 賃料等の入金方法 自動振替でなければならぬ。ただし、甲が承諾をした場合、若しくは期日までに入金できなかった場合、甲の指定する口座に振込むものとする。
 (2) 賃料等の入金時に係る自動振替手数料、振込手数料は、乙の負担とする。

第5条 (敷金) 乙は敷金として金 40,000 円を甲に預け入れるものとする。

(1) 本契約満了後退去時の敷金返還額は敷金の 0% を差し引いた額とし、本契約成立後 2 年以内に退去する場合は、契約違約金として敷金の 50% を差し引いた残額を返還する。

(2) 敷金の返還は乙の本件賃貸の退去後、検査、見積り後とする。その際、下記の金額を別途請求する。

- ① 未納の家賃 ② 補修費実費 (若しくは見積額) ③ その他乙の負担すべき費用
- ④ 乙は前項の場合以外、敷金をもって本契約に関する支払いに充当する事はできない。敷金には利息を附さないものとする。

第6条 (建物付属設備等の設置) 乙は、本物件に模様替え、看板等の掲示、冷暖房機取り付け、その他、全て現状を変更する工事を行う時は、事前に、甲の承諾を得なければならない。

第7条 (立ち入り点検) 甲、またはその代理は建物の防火、防犯、修繕等に関し、必要ある時は本物件内に立ち入り、必要な措置をすることができる。この場合、乙は甲に全面的に協力しなければならない。

事務所費

第14条(明け渡し)

本契約終了と同時に乙は、次の通りに従って賃借物件を明け渡すものとする。
 (1)乙は退去にともなう電気、ガス、水道代等の代金精算手続と、鍵の返還をすみやかにこなうこと。
 (2)乙はこの費用により、新設、付加した諸造作、設備、及び乙所有の物件を乙の費用を以て収去し、現状に復するとともに、建物内外の清掃及びゴミ、汚物などの撤去処理をして明け渡す事。
 (3)乙が賃借物件を現状に復さない時は、甲は自ら諸造作設備等を収去し、その費用は乙が負担する。
 (4)乙が賃借物件を明け渡した後、残置した物件がある時は、その所有権を放棄したものとみなして、甲は任意にこれを処分することができる。
 (5)本契約終了と同時に、乙が賃借物件を明け渡さない時は、本契約満了の翌日から起算して明け渡し完了に至るまでの賃料2倍相当額並びに、電気、ガス、水道代金等を、甲が被った損害を賠償しなければならない。

第15条(乙の退去)

乙は本契約を解除し、貸室を退去しようとする時は、退去しようとする日の30日前に丙に予告しなければならない。尚、30日前に予告がない場合は家賃の1ヶ月分相当額を損害金として甲に支払うものとする。

(1)本契約における退去とは次に掲げる事項を完了した時をいう。

- (イ)乙及び同居者すべての者の退去
 - (ロ)乙のすべての家財、物品等の搬出
 - (ハ)建物内外の清掃及びゴミ、汚物等の撤去処理
 - (ニ)退去にともなう電気、ガス、水道代金精算手続、及びその領収書の提示と鍵の返還(乙が作成したカギも全部返還するものとする)
- (2)乙は貸室退去の際に、移転料、立退料等の請求ならびに乙の付加した造作物その他について買取等請求をしてはならない。



第16条(連帯保証人)

連帯保証人は、本契約各条項を承諾の上、乙が甲に対する本契約に係わる一切の債務につき、乙と連帯して履行の責を負うものとする。

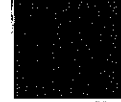
- (1)連帯保証人(表記)は、乙と連携して合意更新・法定更新にかかわらず、本契約が存続する限り、本契約から生じる乙の一切の債務を負担する。
- (2)連帯保証人が死亡、又は解散した時は、乙は直ちにその旨甲に通知し、連帯保証人の変更又は追加をしなければならない。その他甲に於いて必要と認められる時にも乙は連帯保証人を変更又は追加しなければならない。
- (3)乙が行方不明等により連絡がとれない場合は、連帯保証人にすべてを一任したものとみなし、甲は連帯保証人と共にすべての処置を行なう。

第17条(火災保険の付保)

(1)乙は、自己加入で保険会社に参加しなければならない。

第18条(紛争処理)

本契約について甲乙双方は紛争の発生を避けるように努めなければならない。尚、紛争が発生したときの訴訟は、甲の所在管轄裁判所におこなうものとする。



第8条(毀損等による賠償責任)

乙、またはその関係者が、本物件、その他付属物並びに、共用部分を毀損または、滅失した時は、乙は甲に対し、直ちにその旨を通知、この回復に要する損害を賠償しなければならない。

第9条(乙の修繕費負担)

乙は契約期間中及び退去時には次に掲げる費用を負担する。
 水洗便器、洗面器、鏡、シャワー器具、流し台、電気設備、扉鍵、ドアーム、ペランダの開閉切り紙、窓ガラス等備品の故障、破損、汚損による修繕費用、その他修理取り替えの費用は乙の負担とする。

第10条(契約の解除)

乙が、下記の場合に1つに該当した時は、甲は何等の通知催告を要しないで、直ちに本契約を解除して、乙に対して明け渡しを求める事ができる。

- (1)1ヶ月以上、賃料及び、共益費、水道料の支払いを怠った場合。
- (2)賃料及び、共益費、水道料の支払いをし、又は遅延し、本契約に於ける信頼関係を著しく害すると甲が判断したとき。
- (3)乙またはその使用人、及び乙に関わる者が反社会的と認められた団体(暴力団、過激な政治活動集団)関係者であり、また近隣居住者の平穏を害するおそれのある行為があったとき。甲及び近隣に迷惑となる行為をしたとき。
- (4)建物及び、その周辺において警察当局の介入を生じさせる行為を行ったとき。
- (5)無断で本物件から退去した時、または正当な事由なく1ヶ月以上本物件を使用しない時。
- (6)乙が甲の書面による事前の承諾無く本物件を第三者に転賃し、または該賃借権を譲渡した時。

第11条(危険物等の搬入、宿泊)

(1)乙は、本建物または、本物件内に危険物または重量物を搬入するときは、あらかじめ、甲に承諾を得なければならない。

(2)乙は、本物件を宿泊の用に供してはならない。

第12条(解約の事前通知)

乙は契約期間中であっても、甲に対して、1ヶ月前の予告を以て、本契約の解約をすることができ。但し、予告に替えて、1ヶ月相当額を甲に支払い即時に解約することができ。

第13条(代表者等の届出・変更通知)

(1)乙は、この契約締結後直ちにその代表者(法律上または事実上本物件を使用しまたは支配する責任者を含む。以下本条において同じ)を書面により甲に届け出るものとする。

(2)前項の代表者に変更があったときは、乙は直ちにその旨を書面により甲に通知しなければならない。

念書

株式会社 ホープ住宅 殿

1. 私は、別紙「賃貸契約書」にもとずく家賃支払いについては、当月分を毎月10日迄に、賃貸人の指定する方法にてお支払い致しますが、万一支払いが遅れる場合には、必ず貴社まで連絡いたしますとともに、延滞損害金、督促料、集金手数料等を負担致します。

2. 家賃を7日以上滞りし、その旨の連絡を怠った場合は、貴社において、催告書のドアへの貼付、「連帯保証人」及び「身内」等への連絡が行われても、私は絶対異議を申しません。

3. 家賃を1ヶ月以上滞りした場合、貴社において「契約の解除」と同時に「室内の立ち入り確認」及び「鍵の交換、封鎖」、「給水停止」等が行われても私は絶対異議を申しません。

4. 家賃を2ヶ月以上滞りした場合、貴社において「強制明け渡し」の手段をとられても、私は絶対に異議を申しません。また、「強制明け渡し」に伴う家財道具その他の物品の処分については、その全ての権限が貴社にあることを予め承知いたします。

5. 上記の「強制明け渡し」及び「家財道具その他の物品」の処分に伴う「延滞損害金」「運送費」「保管料」「敷金精算金」「清掃費」「書類作成、郵送料」等一切の費用は、すべて私が負担いたします。

6. 賃借人の「連帯保証人」である私は、上記の1から5までの事項を了承するとともに連帯保証人としての義務を履行するため、賃借人の家賃滞りその他にもとずく不足金等の債務の履行に関し、完全に解決するまで、絶対に責任をもつことを誓います。

7. 当社支払い日までに支払いがない場合は、家賃保証会社に立替支払いをしていただきます。

当該物件 福原ビル 101号

平成 29 年 8 月 26 日

賃借人 上原 快佐

連帯保証人

連帯保証人

実印

実印

(特約事項)

- 乙が賃料等を10日までに支払いが無い場合は、保証会社に立替依頼するものとする。
- 乙は契約の条件として、自己加入で火災保険に加入しなければならぬ。本契約更新時には、火災保険もあわせて更新するものとする。
- 乙の費用により、奇数、付加した諸造作及び乙所有の物件を買い取りの請求はしないものとする。
- 設備の転売は可能とします。しかし買手は甲の了解を必ずもたらさなければならないものとする。
- 万一設備転売が出来なかった場合は、乙が設備を撤去するか甲に無償で譲渡するものとする。

平成 29 年 8 月 28 日

甲(賃貸人)

住所

氏名

乙(賃借人)

本籍

現住所

氏名

勤務先名

連帯保証人

住所

氏名

勤務先名

連帯保証人

住所

氏名

勤務先名

TEL

年月日

電話 098-862-8153

電話

実印

電話

電話

実印

電話

入居者の方へ

確認書

家賃、入居時、解約時、退去時においては、次のことにご注意ください。

退去時は

1. 退去される場合は必ず30日前に御連絡下さい。30日に満たない場合は、連絡のあった日より1ヶ月分の家賃を申し受けます。尚、鍵の返却日が退去日となりますので退去後ただちに返却下さい。

2. 退去日までに、必ず下記の事項を済ませて下さい。

・電気、ガス、水道は必ず退去日までに閉栓、及び料金の支払いを確実に済ませて下さい。

・新聞の配達停止連絡。

3. 鍵は入居時お渡し済の鍵を必ず返却下さい。もし、紛失、及び他の鍵の返却の場合、鍵一式新調致しますので実費負担をお願いします。

敷金の返還は

1. 賃借人の都合により 2 年未満に解約する場合は契約違約金として金 50% がかかります。
2. 2 年以上経過後に解約する場合は金 0% を償却費として差し引きます。
3. 退去時の清掃費、畳の表替え及び汚損、破損部分の補修費は実費負担とし、償却費違約金には含まれないものとする。

家賃の支払いは

1. 10日までに支払いが無い場合は、保証会社に立替依頼しますので、10日以降の家賃の支払いに關しましては、保証会社に支払いをお願い致します。

※ 保証会社の支払い規定に従って支払いして下さい。

家賃

支払日は毎月1日となっております。
引落しの場合は、毎月7日となっております。 ※土・日・祝祭日の場合は、翌営業日です。

振込先

琉球銀行	沖縄銀行
株ホープ住宅	株ホープ住宅

入居時

電気、水道の連絡先は下記の通りとなっております。

電気 沖縄電力 TEL 0570-036-200

水道 株ホープ住宅 TEL 098-917-0474 当社係計

退去時

退去される場合は必ず30日前にご連絡ください。30日に満たない場合は、連絡のあった日より1ヶ月分の家賃を申し受けます。尚、鍵の返却日は退去日となりますので退去後ただちに返却ください。

2.退去日までに、必ず下記の事項を済ませてください。

(1)電気、ガス、水道は必ず退去日までに閉栓、及び料金の支払いを確実に済ませ、領収書を添付して下さい。

(2)室内の清掃、ゴミ処理。

3.鍵は入居時お渡済みの鍵、また作成された鍵の全てをご返却下さい。もし、紛失、及び他の鍵を返却の場合、鍵一式新調いたしますので実費負担していただきます。

4.郵便局には転居届けを出して、転送依頼をして下さい。

事務所費

重要事項説明書

平成 29 年 月 日

上原 快佐 殿

下記の不動産について、宅建建物取引業法35条の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されている事項がありますが、そのうち○で囲まれた部分が下記不動産に該当する説明です。

○で囲まれていない部分や捺消されている事項は、関係ありません。

宅建建物取引業者名・宅地建物取引士

商号又は名称	株式会社 ホープ住宅	代表者の氏名	新田 一雄
主たる事務所	神奈川県那覇市泊2-7-13 サンハイム泊302号	電話番号	☎ 098(917)0474
免許証番号	建設大臣 沖縄県知事 (9)第1419号	免許年月日	昭和58年4月6日
説明をする宅地建物取引士氏名	登録番号 (沖縄県知事) 第 号	業務に従事する事務所	株式会社 ホープ住宅 ☎ 098(917)0474
商号又は名称	事務所所在地	事務所所在地	神奈川県那覇市泊2-7-13 サンハイム泊302号
取引態様の別	媒介		

1. 物件・貸主等の表示

名称	福原ビル	所在	那覇市銘菊1-14-19	1 階	101号
種類	店舗				
構造	(鉄筋コンクリート)造				
階数	3 階建	床面積	16.5 m ²		
交通	バス停()まで徒歩 分				
貸主(転貸人)	氏名 合資会社 福原商会	住所	那覇市銘菊1-14-19		
管理の委託先	氏名(商号又は名称) 福ホープ住宅	住所	那覇市泊2-7-13 302号	☎	098(917)0474

2. 建物登記簿に記載された事項

氏名	合資会社 福原商会	所有権にかかる権利に関する事項	
住所	那覇市銘菊1-14-19	差押え登記・その他(無)	抵当権・その他(有)

3. 賃貸条件

賃料	¥40,000 / 円(共益費)	管理費	¥0	支払時期・方法	毎月 7 日に当月分を引落しか1日に振込
鍵交換	8,000円	雑費	雑費7ヶ月用保証	礼金	32000円
敷金	40,000円	礼金	40,000円		
敷金等の精算に関する事項	①滞納家賃・損害金に充当する ②清算方法(契約書に準ずる)				
更新に関する事項	①原簿のうえ更新することができる ②その他(契約書に準ずる)				
用途制限	店舗				
利用の制限	ベント不可・ピアノ不可・その他(契約書に準ずる)				

4. 賃貸借契約の種類・期

賃貸借の種類	普通賃貸借
契約期間	平成 29 年 8 月 26 日から 平成 31 年 8 月 25 日まで

5. 法令に基づく制限の概要

新住宅市街地開発法・新都市基盤整備法・流通業務市街地の整備に関する法律・農地法 制限の概要

6. 設備の状況

ガス	無	コンロ	無
飲用水	有	電話設備	有
電気	有	エレベーター	有
排水	有	駐車場	有(2台込)
トイレ	有	駐輪場	無
浴室	有	専用庭	無
給湯	有		
冷暖房	有		
台所	有		

7. 契約の解除に関する事項

- 賃料を(1)ヵ月以上滞納した場合は、催告のうえ、(7日)経過したのちに契約を解除する。
- 借主は、貸主に對して少なくとも(1)ヶ月前に申し入れを行うことにより、契約を解除することができる。

8. 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

定めなし(契約書に準ずる)

9. 完成時の形状(未完成物件の場合)

形状・構造・主要構造部 内装・外装の構造又は仕上げ 設備の設置・構造 内容については、別紙資料で説明します。

10. 支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか (貸し付け) 講ずる (保全措置を行う機関)

11. 金銭の貸借のあっせん (有・無)

あっせんの内容 金銭貸借が成立しないときの措置

12. 建物敷地が借地の場合

借地権の種類	普通・定期・建物賃貸借特約付・事業用・旧法	年 月 日迄	内容	賃貸借契約書参照
--------	-----------------------	--------	----	----------

宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	(社)全国宅地建物取引業保証協会	住所	東京都千代田区本町2-6-3
宅建建物取引業保証協会の事務所所在地	(社)全国宅地建物取引業保証協会	()本館	住所

非営業保証協会の供給所及びその所在地	東京法務局	住所	東京都千代田区大手町1-3-3
--------------------	-------	----	-----------------

14. その他

本物件に既に借主様が設定登記されている場合には、貸主は、その借主様が、実行され、販売になり買受人から引渡しを求められたときには、6か月以内に明け渡さなくてはならないこととなります。この場合、貸主に預けた敷金(保証金)についての精算は、買受人には求められません。(元の貸主に求めることとなります。)

以上の重要事項について宅地建物取引士から「宅地建物取引士証」を提示のうえ説明を受け、重要事項説明書を受領しました。なお、契約成立時には、媒介報酬額 ¥40,000 円・消費税 ¥3,200 円を支払うことを承諾しました。

平成 年 月 日
借主 (住所) 上原 快佐 (氏名)

発行日:2022年10月14日

管理No. 2161-406-0015132

伝票No. 2161-406-110924

領収書

上原 快佐 様

¥1,425- (内消費税 ¥129)

但し コピー用紙 代として。

支払内訳
現金

¥1,425

10%対象

¥1,425(内消費税

¥129)

上記の金額正に領収いたしました。

株式会社ヤマダデンキ
群馬県高崎市栄町1-1

印紙税申告納
付につき高崎
税務署承認済

※印刷面を内側に折って保管願います。



B2161406110924B

4198729019 EDTTMQN30 ナマ

プリンタ用紙 1:持帰 外10

648× 2

¥1,296

ベスト電器天久店

・コピー用紙×2

※政務活動事務で使用する為、全額充当

¥1,425-

領収書	お届け先	沖縄県那覇市銘苅1-14-19 送り状番号: 3609-6137-7221 福原ビル101	
	ご依頼主	上原 快佐 様	代金引換額(税込) 29,800円
宅急便コレクト	記事・品名	〒900-0004 TEL: [REDACTED] 受付日: 2022/11/13	消費税額等 2,709円
		ヤマト運輸 070430岡山下石井センター気付 シュ レッター市場 SS物流センター シュレッダー市場 〒700-0927 TEL:086-231-6311	領収印 22.11.13 那覇
		お届け予定日 年 月 日	印紙税申告納 付につき京橋 税務署承認済
		時間帯お届け 入金内訳	
		ヤマト運輸株式会社	

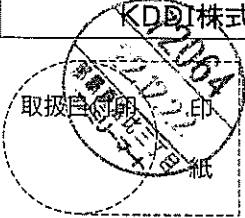
上記金額を正に領収いたしました。領収金額(代金引換額)の訂正はできません。

・シュレッダー

※政務活動事務で使用する為、全額充当

¥29,800-

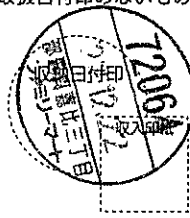
振込金受領書(お客様控)	
支払期日 (DUE DATE)	2022年12月12日
ご請求金額 (TOTAL AMOUNT DUE)	7,581 円
うち消費税額 (TAX)	689 円
ご請求コード (CUSTOMER CODE)	3078414636
電話番号 (telephone No.)	
ご依頼人名 (NAME)	上原快佐 様
内 訳 (CHARGES)	
2022年11月請求	7,581円
合計	7,581円
※月々のご利用明細は、Webにてご確認ください (URLは裏面参照)	
受 取 人 (RECIPIENT)	KDDI株式会社



このミシン目を
切り取って
コンビニエンス
ストアまで
お持ちください

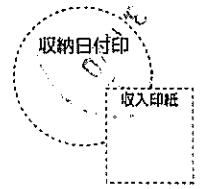
払込受領証(お客様控)	
受 取 人	KDDI株式会社
ご請求コード	3078414636
払込人氏名	上原快佐 様
ご請求年月	2022年12月
ご請求金額	7,581円
(うち消費税等)	689円

上記金額を受領いたしました。
※金額を訂正したものと及び取扱日付印のないものは無効です。



払込受領証(お客様控)	
受 取 人	KDDI株式会社
ご請求コード	3078414636
払込人氏名	上原快佐 様
ご請求年月	2023年 1月
ご請求金額	7,581円
(うち消費税等)	689円

上記金額を受領いたしました。
※金額を訂正したものと及び取扱日付印のないものは無効です。



・インターネット回線使用料金(R4.10月～R5.2月分)

※議員事務所で使用しているため全額充当

払込受領証 (お客様控)	
受取人	
KDD I 株式会社	
ご請求コード	
3078414636	
払込人氏名	
上原伏佐 様	
ご請求年月	
2023年 2月	
ご請求金額	
7,581円	
(うち消費税等)	689円

上記金額を受領いたしました。
※金額を訂正したものと及び取扱日付印のないものは無効です。

72187
23.2.24 収納日付印
那覇古島中央
収入印紙

払込受領証 (お客様控)	
受取人	
KDD I 株式会社	
ご請求コード	
3078414636	
払込人氏名	
上原伏佐 様	
ご請求年月	
2023年 3月	
ご請求金額	
7,581円	
(うち消費税等)	689円

上記金額を受領いたしました。
※金額を訂正したものと及び取扱日付印のないものは無効です。

収納日付印
3.3.3
収入印紙

・インターネット回線使用料金 (R4.10月～R5.2月分)

※議員事務所で使用しているため全額充当

¥37,905-



発行年月日 DATE OF ISSUE 2022年11月 3日

900-0004
沖縄県 那覇市 銘苅 1丁目 14-19アックハラビル 101
上原快佐 様

お知らせ INFORMATION

- 電話リレーサービスの番号単位の改定について
電話リレーサービス料は2022年10月ご利用分から2023年3月ご利用分については発生しません。
- 【お客さまへの注意喚起】KDDIを装う詐欺メールが増えています。不審なサイトにIDやパスワードを入力してしまった場合の対処方法はこちらからご確認ください <http://kddi-l.jp/DNx>

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
ご利用料金は、お支払期日までに振込票によりお支払い願います。取扱金融機関でお支払いの場合、入金確認に1週間程度かかりますのでご注意ください。

ご請求年月 MONTH OF ISSUE	2022年11月
ご利用年月 BILLING PERIOD	2022年10月
お支払期日 DUE DATE	2022年11月25日
ご請求金額 TOTAL AMOUNT DUE	7,581円
ご請求コード CUSTOMER CODE	3078414636

サービス別ご利用料金	
auひかり ちゆら料金	7,251円
紙請求書発行等手数料	330円
※うち消費税等 10%対象 (課税対象額は6,892円でした。)	689円

お支払期日を過ぎますと約款に定めた延滞利息をいただく場合がございます。

お問い合わせ先	お客さまセンター	受付時間 9:00~18:00 (年中無休)
	◆一般電話から 0077-777 (無料)	0120-22-0077 (無料)

900-0004
 沖縄県 那覇市 銘町 1丁目 14-19フクハラビル 101
 上原快佐 様

お知らせ INFORMATION

●WEBでの過去請求書の参照期間延長について
 My au/My UQ mobileで確認できる過去請求書の参照期間をこれまでの6ヶ月から最長14ヶ月に変更いたしました。
 確定申告や過去請求金額のご確認にご利用ください。
 ※UQモバイルは5G対応料金プランをご利用の方が対象です。
 ※12月時点では13ヶ月分、1月以降14ヶ月分参照可能となります。

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。

ご利用料金は、お支払期日までに振込票によりお支払い願います。取扱金融機関でお支払いの場合、入金確認に1週間程度かかりますのでご注意ください。

ご請求年月 MONTH OF ISSUE	2022年12月
ご利用年月 BILLING PERIOD	2022年11月
お支払期日 DUE DATE	2022年12月26日
ご請求金額 TOTAL AMOUNT DUE	7,581円
ご請求コード CUSTOMER CODE	3078414636

サービス別ご利用料金

auひかり ちゅら料金	7,251円
紙請求書発行等手数料	330円
※うち消費税等 10%対象 (課税対象額は6,892円でした。)	689円

お支払期日を過ぎますと約款に定めた延滞利息をいただく場合がございます。

お問い合わせ先	お客さまセンター	受付時間 9:00~18:00 (年中無休)
	◆一般電話から 0077-777 (無料)	0120-22-0077 (無料)

発行年月日 DATE OF ISSUE 2023年 1月 6日

900-0004
沖縄県 那覇市 銘苅 1丁目 14-19フクハラビル 101
上原伏佐 様

お知らせ INFORMATION

●WEBでの過去請求書の参照期間延長について
My au/My UQ mobileで確認できる過去請求書の参照期間をこれまでの6ヶ月から最長14ヶ月に変更いたしました。確定申告や過去請求金額のご確認にぜひご利用ください。
※UQモバイルは5G対応料金プランをご利用の方が変更の対象です。

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。

ご利用料金は、お支払期日までに振込票によりお支払い願います。取扱金融機関でお支払いの場合、入金確認に1週間程度かかりますのでご注意ください。

ご請求年月 MONTH OF ISSUE	2023年 1月
ご利用年月 BILLING PERIOD	2022年 12月
お支払期日 DUE DATE	2023年 1月 25日
ご請求金額 TOTAL AMOUNT DUE	7,581円
ご請求コード CUSTOMER CODE	3078414636

サービス別ご利用料金

auひかり ちゅら料金	7,251円
紙請求書発行等手数料	330円
※うち消費税等 10%対象 (課税対象額は6,892円でした。)	689円

お支払期日を過ぎますと約款に定めた延滞利息をいただく場合がございます。

お問い合わせ先

お客さまセンター

受付時間 9:00~18:00 (年中無休)

◆一般電話から 0077-777 (無料)

0120-22-0077 (無料)

発行年月日 DATE OF ISSUE 2023年 2月 3日

901-0004
洋細原 那潮市 銘町 1丁目 14-19フクハラビル 101
上原快治 様

お知らせ INFORMATION

●WEBでの過去請求書の参照期間延長について
My au/My UQ mobileで確認できる過去請求書の参照
期間をこれまでの6ヶ月から最長14ヶ月に変更いたしました。
確定申告や過去請求金額のご確認にぜひご利用ください。
※UQモバイルは5G対応料金プランをご利用の方が変更の対象です。

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。

ご利用料金は、お支払期日までに振込票によりお支払い願います。取扱金融機関でお支払いの場合、入金確認に1週間程度かかりますのでご注意ください。

ご請求年月 MONTH OF ISSUE	2023年 2月
ご利用年月 BILLING PERIOD	2023年 1月
お支払期日 DUE DATE	2023年 2月 27日
ご請求金額 TOTAL AMOUNT DUE	7,581円
ご請求コード CUSTOMER CODE	3078414636

お支払期日を過ぎますと約款に定めた延滞利息をいただく場合がございます。

サービス別ご利用料金

auひかり ちゅら料金	7,251円
紙請求書発行等手数料	330円
※うち消費税等 10%対象 (課税対象額は6,892円でした。)	689円

お問い合わせ先

お客さまセンター

受付時間 9:00~18:00 (年中無休)

◆一般電話から 0077-777 (無料)

0120-22-0077 (無料)

発行年月日 DATE OF ISSUE 2023年 3月 3日

900-0004
沖縄県 那覇市 銘町 1丁目 14-19フクハラビル 101
上原 伏佐 様

お知らせ INFORMATION

●ご登録住所に変更はございませんか？
KDDIからの重要なお知らせや請求書などを確実にお届けするため、お引越しなどご住所が変更となる際は、お早めに住所変更のお手続きをお願いします。
お手続きは「au住所変更」「UQモバイル住所変更」で検索をお願いします。

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。

ご利用料金は、お支払期日までに振込票によりお支払い願います。取扱金融機関でお支払いの場合、入金確認に1週間程度かかりますのでご注意ください。

ご請求年月 MONTH OF ISSUE	2023年 3月
ご利用年月 BILLING PERIOD	2023年 2月
お支払期日 DUE DATE	2023年 3月 27日
ご請求金額 TOTAL AMOUNT DUE	7,581円
ご請求コード CUSTOMER CODE	3078414636

お支払期日を過ぎますと約款に定めた延滞利息をいただく場合がございます。

サービス別ご利用料金

auひかり ちゆら料金	7,251円
紙請求書発行等手数料	330円
※うち消費税等 10%対象 (課税対象額は6,892円でした。)	689円

お問い合わせ先

お客さまセンター

受付時間 9:00~18:00 (年中無休)

◆一般電話から 0077-777 (無料)

0120-22-0077 (無料)