

沖縄県企業立地ガイド

2024-2025
OKINAWA INDUSTRIAL LOCATION



沖縄で繋がる

アジアと日本を繋ぐビジネスHUB「沖縄」

○沖縄県外事務所一覧

東京事務所
〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目6-3
都道府県会館10階
TEL.03-5212-9087 FAX.03-5212-9086
東京メトロ南北線「永田町駅」9番b出口から徒歩約1分



大阪事務所
〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目1-3-2100
大阪駅前第3ビル 21階
TEL.06-6344-6828 FAX.06-6346-1784
JR東西線「北新地駅」東口から徒歩約2分
大阪市営地下鉄谷町線「東梅田駅」から徒歩約5分



名古屋情報センター
〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-1
中日ビル5階
TEL.052-263-3618 FAX.052-263-3619
名古屋営地下鉄・名城線「栄駅」から徒歩約1分



企業誘致担当公式SNS



○沖縄県海外事務所一覧

北京事務所
北京市朝陽区東三環北路3号幸福大厦B座1701号
TEL.+86-10-6466-8679 FAX.+86-10-6466-6693
地下鉄10号線亮馬橋駅A出口から徒歩10分



上海事務所
〒200001 上海市黄浦区漢口路398号 華盛大厦16階1603B号
TEL.+86-21-6351-0231 FAX.+86-21-6350-7369
地下鉄2号線南京東路駅・4号口から徒歩1分

香港事務所
Unit 1211, 12/F, Prosperity Millennia Plaza, 663 King's Road,
North Point, Hong Kong
香港北角英皇道663號泓富產業 千禧廣場12樓1211室
TEL.+852-2968-1006 FAX.+852-2968-1003
MTR Quarry Bay Station 香港島鯉魚涌駅 C出口から徒歩3分

台北事務所
台北市中山区松江路 148号 4階E室
TEL.+886-2-2521-0376 FAX.+886-2-2542-7075
MRT新藤線、松江南京東路駅8号出口から徒歩3分

シンガポール事務所
1 North Bridge Road #06-22
High Street Centre Singapore 179094
TEL.+65-6694-6408 FAX.+65-6694-5442
MRT City Hall駅 E出口から徒歩5分

ソウル事務所
大韓民国ソウル市中区武橋路21, The Exchange Seoul 6F
TEL.+82-2-318-6330 FAX.+82-2-753-8751
地下鉄 市庁駅から徒歩3分

○沖縄県商工労働部企業立地推進課

〒900-8570 沖縄県那覇市泉崎1-2-2 県庁舎8階
TEL 098-866-2770 FAX 098-866-2846
ゆいレール「県庁前駅」から徒歩3分

<https://www.pref.okinawa.jp/kensei/kencho/1000011/1017705/1017714.html>
E-mail: indus-pr@pref.okinawa.lg.jp



沖縄県はSDGsを推進します。

2024年3月

経済特区沖縄

沖縄県に立地する5つの強み

沖縄は東アジアの中心に位置する地理的優位性や、優秀な人材で活気あふれるビジネス拠点として注目されています。

沖縄の強みは、アジアへの展開を目指す企業の皆様のさらなる発展に貢献します。

- ◎沖縄県のビジネス環境概要 1
- ◎沖縄県の生活環境 3
- ◎沖縄MAP 5
- 1** 沖縄の地理的特性 7
- 2** アジア展開に優れた国際物流ネットワーク 9
- 3** 優秀な人材で活気あふれる沖縄 13
- 4** 豊富な支援メニュー 14
- 5** 経済特区における税制特例 20

- 6 沖縄県の工場適地 25
- 7 国際物流拠点産業集積地域 [うるま・沖縄地区] 概要 26
- 8 沖縄県の新たな産業用地 31
- 9 進出企業の声 34
- 10 日本初の「整備」を中心とする航空関連産業クラスター 35
- 11 沖縄県のIT産業 37
- 12 2050年度の脱炭素社会の実現に向けた沖縄県のエネルギー施策 39
- 13 沖縄県のバイオ産業 41
- 14 沖縄県の研究機関等 42
- 15 立地企業一覧(国際物流拠点産業集積地域 那覇地区) 45
- 16 立地企業一覧(旧特別自由貿易地域) 46
- 17 国際物流拠点産業集積地域うるま・沖縄地区・MAP 49

◎沖縄県のビジネス環境概要

(1)「ヒト」「モノ」が交流するアジアのクロスロード沖縄

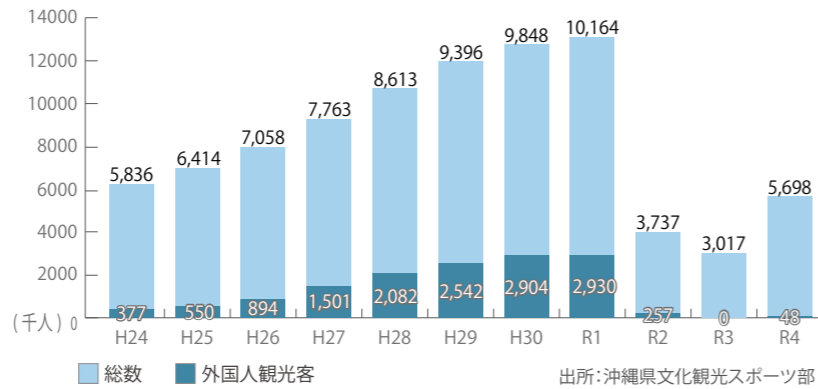
■回復しつつある観光客数

令和4年の入域観光客数は569万7,800人となり、対前年比で268万1,000人の増、率にして88.9%の増加となりました。暦年の観光客数としては、入域観光客数が1,000万人を超えた令和元年以来、3年ぶりに対前年比で増加となり、復帰後最大の増加数、2番目に高い増加率となりました。

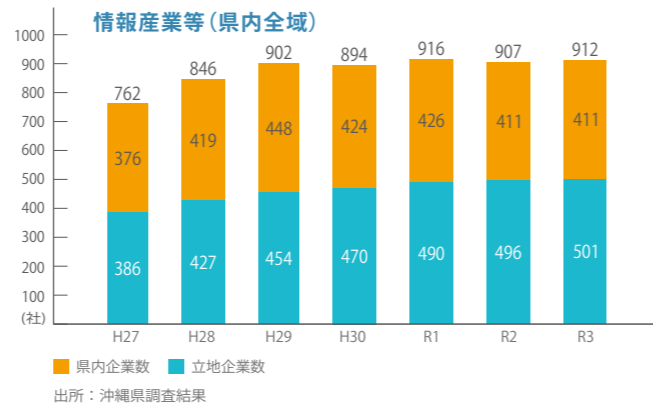
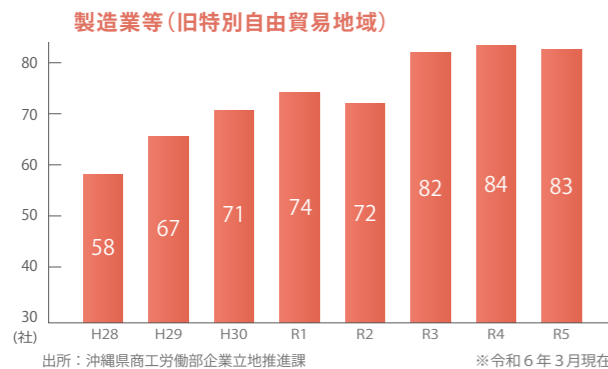
入域観光客数(令和4年)	5,697,800人
うち外国人観光客数	47,700人
観光収入(令和4年)	5,954億円

出所:沖縄県文化観光スポーツ部

入域観光客数の推移(H24~R4)



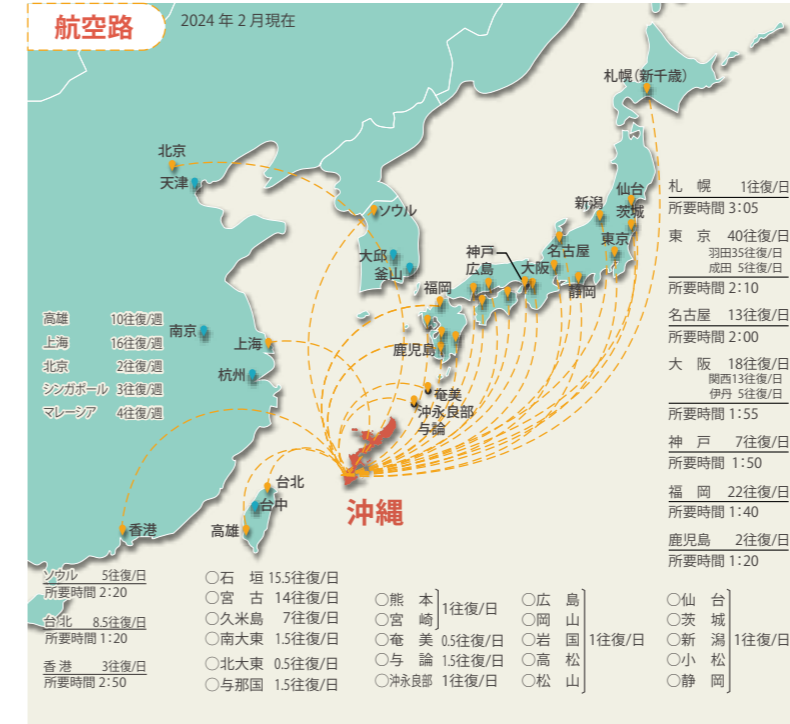
■ビジネスの拠点として企業の集積が進む沖縄



(2)日本とアジアをつなぐ豊富な旅客便ネットワーク

那覇空港の国内線ネットワークは国内有数であり、定期便による就航都市数は国内3位の多さを誇ります。国際線では、台北、上海、香港、北京などの東アジア路線に加え、平成29年2月にバンコク、11月にはシンガポール路線が定期就航し、東南アジアにもネットワークが拡大しています。

■那覇空港の航空旅客便ネットワーク





◎沖縄県の生活環境

～充実した生活環境「沖縄」～

気候から住宅事情まで。数字が語る「沖縄の過ごしやすさ」。

沖縄は、1年を通して温暖な過ごしやすい気候に加え、住宅事情や商業施設も充実しており、若い世代や働き盛り世代の活気にあふれています。こうした住みやすさや働きやすさは各種のランキングにも表れており、企業立地に申し分のない、ポテンシャルの高い場所であることを物語っています。

■沖縄県の概要

位置	日本列島の南西端
海域	東西1,000km,南北約400km
島の数	大小160(有人島47)
沖縄本島面積	1,207km ²
沖縄本島南北の距離	135km
最高気温	7月32.1℃
最低気温	1月16.3℃
気候	亜熱帯、他県に比べ年間を通して温暖な気候

■沖縄のすがた

項目	全国順位	沖縄	全国
平均年齢	1	43.5	47.6
総人口	25	1,467,480人	126,146,099人
年少人口割合 [15歳未満](対総人口)	1	16.6%	11.9%
生産年齢人口割合 [15~64歳未満](対総人口)	5	60.8%	59.5%
5年間の人口増減率	2	2.4%	△0.7%

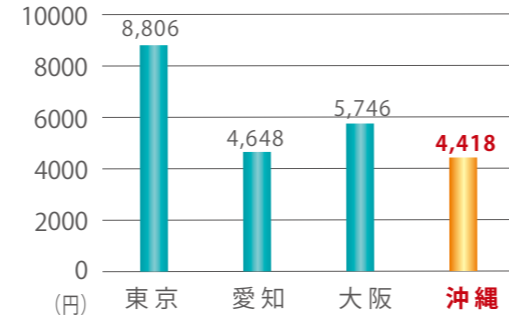
出所:「令和2年国勢調査」総務省統計局

■平均家賃による間取り別賃料の推移

都道府県	1部屋	2部屋	3部屋	総平均賃料
東京都	¥72,802	¥90,167	¥99,749	¥76,270
愛知県	¥50,510	¥54,908	¥64,056	¥53,882
大阪府	¥55,787	¥71,187	¥76,453	¥60,836
沖縄県	¥46,194	¥56,493	¥68,285	¥54,273

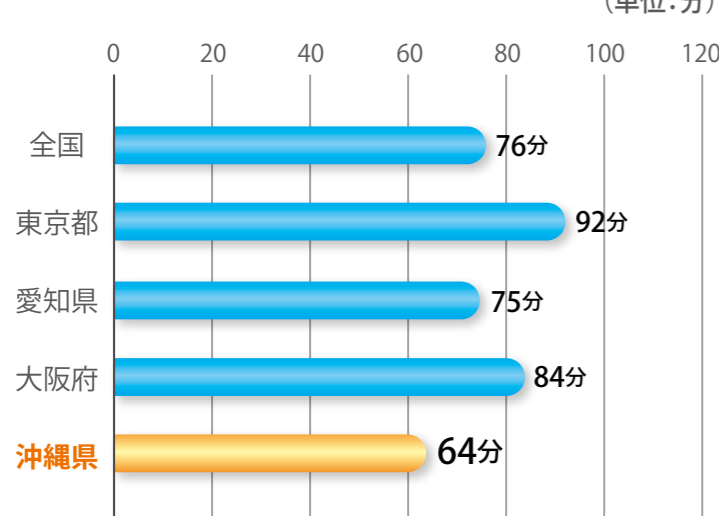
資料出所:全管協少額短期保険(株)少額短期保険契約実績より(令和6年1月)
※1部屋=1K・1DK・1LDK等含む

■民間賃貸住宅家賃(1ヶ月1坪当たり)



出典:総務省統計局「統計でみる都道府県のすがた2024年」

■通勤・通学の時間



出典:「令和3年社会生活基本調査結果」(総務省統計局)

■飲食店数

※人口10万人あたり

全国平均	4.63店	順位
沖縄	6.86店	1
高知	6.13店	2
東京	5.79店	3

出典:総務省統計局「統計でみる都道府県のすがた2023年」

■百貨店、総合スーパー数

※人口10万人あたり

全国	0.87店	順位
沖縄	1.7店	1
鳥取	1.46店	2
福井	1.45店	3

出典:総務省統計局「統計でみる都道府県のすがた2024」

■持続度の高い都道府県

順位	前年	都道府県	幸福度	生活満足度	愛着度	定住意欲度	持続度
1	1	沖縄	77.4	69.6	85.9	82.9	78.9
2	3	福岡	73.9	71.0	83.0	81.8	77.4
3	9	宮崎	74.9	69.2	82.2	76.5	75.7
3	12	鹿児島	75.4	68.6	82.4	76.6	75.7
5	14	香川	71.6	69.2	79.8	76.7	74.3

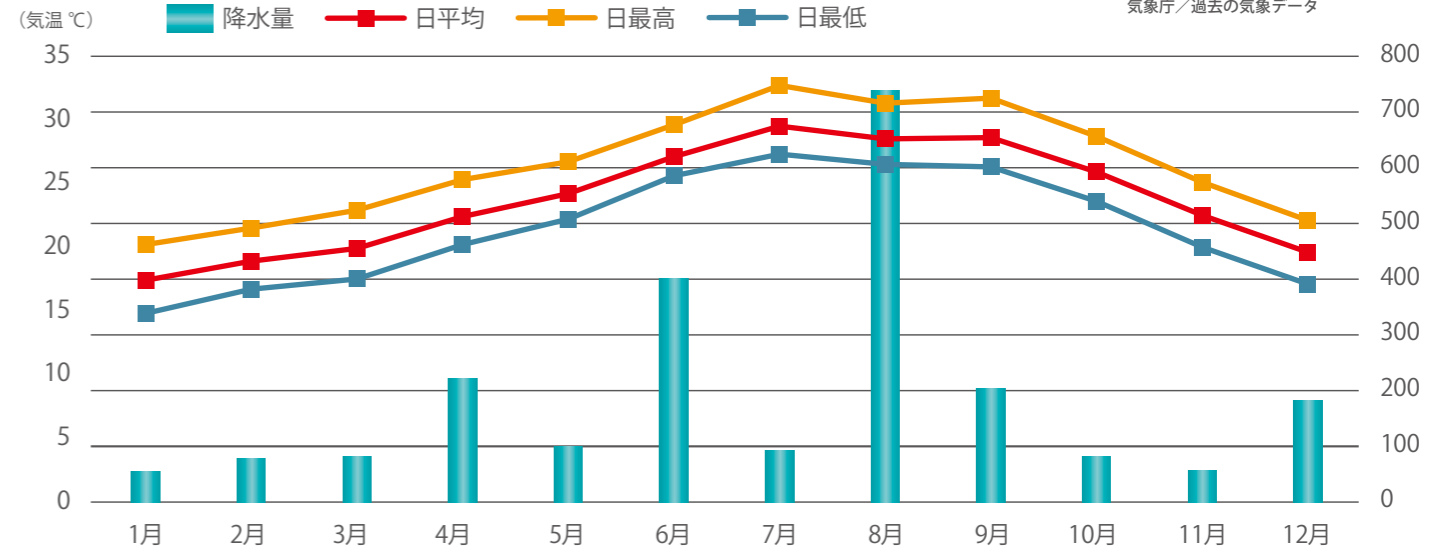
出典:ブランド総合研究所「地域版SDGs調査2022」

■沖縄県の気候

沖縄では通常、1月には日本一早く桜が開花し、3月になると県内各地で海開きが行われ、マリンスポーツのオンシーズンを迎えます。また、冬季でも緑が豊かに茂り、年間を通して過ごしやすい環境です。



気象庁/過去の気象データ



資料出所:気象庁(2024)

花粉症が少なく快適!

今や日本人の約4人に1人が発症し国民病ともいわれる花粉症。その主な原因はスギ、ヒノキの花粉ですが、亜熱帯海洋性に属する沖縄はスギやヒノキが育ちにくく花粉の飛散量も少ないため、花粉症が発症しにくい過ごしやすい環境となっています。内閣府では、沖縄にて花粉症対策テレワーク体験ツアーなどを実施しており、働きやすさの面でも注目されています。



台風が多い=台風に強い沖縄

沖縄は南海で発生した台風のルート上にあり、毎年多くの台風が接近・通過します。しかしながら、そのために早くから暴風雨に強い建築様式が一般化しており、インフラは減災対策を重視した取組が行われています。台風による停電被害が比較的に少ないのも1つの特徴です。また、地形や地理的条件などから、全国的にも土砂災害や河川の氾濫、水害が少ない県となっています。



■100の指標からみた沖縄県のすがた(令和5年3月版)

項目	全国	沖縄	順位	
人口	人口自然増減率(人口千対)	△4.3%	1	
	人口社会増減率	—	7	
産業・経済	産業構造(第1次産業構成比)	0.92%	26	
	産業構造(第2次産業構成比)	25.63%	45	
	産業構造(製造業構成比)	20.26%	47	
	産業構造(建設業構成比)	5.29%	13.1%	1
	新設立(事業所)	5.89%	8.18%	1
労働	廃業率(事業所)	7.72%	3	
	女性有業率	50.73%	52.25%	7
	完全失業率	2.80%	3.70%	1

※%:パーミルは千分率

資料出所:沖縄県統計資料WEBサイト

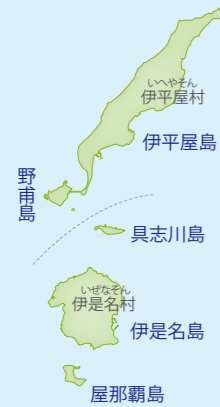
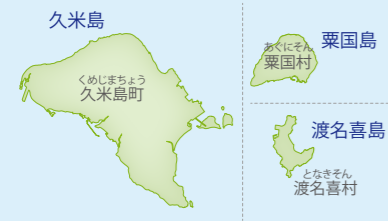


100の指標からみた沖縄県のすがた

◎沖縄MAP

～リゾートとビジネスが両立する沖縄～

日本最南端に位置し、四方を美しい海に囲まれた沖縄は、国内外から観光客が訪れるアジア有数のリゾート地です。近年はその地理的な特性からアジアビジネスの新拠点として注目されています。また、さまざまなリゾート環境を気軽に享受できることから、バカンスを楽しみながら働く新たなスタイル「ワーケーション」に最適な場として高く評価されています。



瀬長島ウミカジテラス



沖縄科学技術大学院大学 (OIST) P.42～



那覇港公共国際コンテナターミナル P.12～



国際物流拠点産業集積地域 那覇地区 P.45～



いとまんし まえざと 糸満市真栄里地区 P.32～



古宇利大橋



沖縄美ら海水族館



国立沖縄工業高等専門学校 P.42～



うるま市仲嶺・上江洲地区 P.31～



沖縄IT津梁パーク P.37～



国際物流拠点産業集積地域うるま・沖縄地区 (那覇空港から約27km、車で約45分) P.26～



や え せちようともよせひかし 八重瀬町友寄東地区 P.33～



画像提供：ジャパンエンターテインメント

