

万国津梁館に係る指定管理者（候補者）の選定結果について

沖縄県が設置している下記の「公の施設」について、下記のとおり指定管理者（候補者）を選定したので、その結果を公表します。

なお、指定管理者の指定については、沖縄県議会令和4年11月定例会の議決を経た後に行うこととなります。

1 対象施設

- (1)施設名称 万国津梁館
- (2)施設の概要 国内外の優れたコンベンションを誘致することにより、国際交流及び文化交流の推進並びにリゾート沖縄の振興を図り、もって地域の振興発展に寄与する。
- (3)設置場所 沖縄県名護市字喜瀬部瀬名原 1792 番地

2 選定方法

- (1)沖縄県文化観光スポーツ部 MICE 推進課指定管理者制度運用委員会構成員
- 委員 屋宜 智恵美（国立大学法人琉球大学 国際地域創造学部 准教授）
- 委員 神谷 繁（一般社団法人沖縄県中小企業診断士協会 会長）
- 委員 當間 克哉（浦添商工会議所総務部結の街事業推進課 係長）
- 委員 豊川 明佳（有限会社インターリンク沖縄 専務取締役）

(2) 審査の経過

令和4年 8月9日 第1回指定管理者制度運用委員会（募集要項等の検討）

令和4年 11月2日 第3回指定管理者制度運用委員会（候補者の審査）

※第2回指定管理者制度運用委員会は、各施設の現場視察を実施

(3) 選定基準等

選定基準	配点
1. 基本的事項 ① 施設の管理運営を希望する理由 ② 運営方針（サービス提供の考え方）	10点
2. 指定管理者が行う業務の範囲に関する事項 ③ 広報等の取組（MICE誘致に係る企画・提案） ④ 利用者ニーズの把握、取組等 ⑤ 自主事業の実施計画 ⑥ 利用の許可等に関する業務 ⑦ 利用料金の收受等に関する業務 ⑧ 修繕・維持管理の実施計画、提案等 ⑨ 個人情報保護の取組 ⑩ 経理のチェック体制 ⑪ 法令遵守、雇用・労働条件等の配慮等 ⑫ 収支計画 ⑬ 指定管理料の提案金額	55点

3. 組織に関する事項 ⑭ 人員配置・体制 ⑮ 人材育成	10 点
4. 危機管理に関する事項 ⑯ 防犯、防災の対策 ⑰ 利用者、住民の安全確保に関する事項 ⑱ 損害賠償責任保険等の加入に関する事項	5 点
5. 実績に関する事項 ⑲ 法人等の経営状況 ⑳ 類似施設の管理運営実績等	15 点
6. その他に関する事項 ㉑ 近隣への配慮、地域貢献、ウィズコロナ等独自の取組	5 点
合計	100 点

3 選定結果

(1) 申請団体名

ザ・テラスホテルズ株式会社

(2) 採点方法

上記審査基準に基づき、委員ごとの合計得点による順位を順位点に換算し、順位点の合計が最も高い申請者を指定管理候補者に選定しますが、本公募の応募者は 1 社のみであったため、順位点換算前の各委員の合計得点の平均が 60 点以上であることを確認し、当該 1 社を指定管理候補者に選定しました。

(3) 評価点数

順位	団体名	選定基準毎の評価点数（委員 4 名の平均点）						平均点
		1	2	3	4	5	6	
第 1 位	ザ・テラスホテルズ株式会社	10.0	48.0	9.5	4.75	13.0	4.25	89.5

4 指定管理者（候補者）

- (1) 団体名 ザ・テラスホテルズ株式会社
(2) 代表者名 代表取締役社長 國場 幸伸
(3) 住所 名護市喜瀬 1808 番地

5 選定理由

事業計画書等の内容が、万国津梁館の設置目的に沿った、施設の管理運営を安定して行う上で十分な内容であり、委員会における総合評価も優れていることから、最も適切に当該施設の管理運営を行うことができると認められました。

6 指定の期間（予定）

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで